

# ANUNȚ DE VÂNZARE

**Mușat & Asociații - Restructuring & Insolvency S.P.R.L.**, cu sediul în București, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, Sector 1, fax 021/223.39.57, în calitate de lichidator al Societății Comerciale de Producere a Energiei Electrice și Termice **TERMOELECTRICA S.A. București**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/7750/2000, cod fiscal RO 13293638 („Societatea”), organizează licitație deschisă cu strigare pentru valorificarea activelor aflate în proprietatea Societății, constând în terenuri aferente centralei termoelectrice situate în zona Crivina, oraș Anina, județul Caraș - Severin („Activele”), astfel:

1. Teren incintă CT Anina - 47.996 mp  
- preț de pornire a licitației - 32.111 RON, fără TVA  
- garanție de participare - 1.600 RON

2. Teren incintă CT Anina - 51.507 mp  
- preț de pornire a licitației - 34.463 RON, fără TVA  
- garanție de participare - 1.700 RON

3. Teren incintă CT Anina - 160.642 mp  
- preț de pornire a licitației - 107.478 RON, fără TVA  
- garanție de participare - 5.000 RON

4. Teren colonie baracamente Tomis - 959 mp  
- preț de pornire a licitației - 641,63 RON, fără TVA  
- garanție de participare - 65 RON

5. Teren colonie baracamente Tomis - 152 mp  
- preț de pornire a licitației - 101,70 RON, fără TVA  
- garanție de participare - 15 RON

**Taxa de participare la licitație: 500 RON, TVA inclusă**

**Prețul dosarului de prezentare: 500 RON, TVA inclusă**

**Taxa de acces direct la datele și informațiile privind activul: 500 RON, TVA inclusă**

Condițiile în care se pot obține date suplimentare și informații despre Active (inclusiv condițiile privind

vizitarea Activelor), precum și cele în care se pot efectua rapoarte proprii de verificare a Activelor sunt prevăzute în cuprinsul dosarului de prezentare.

Vânzarea Activelor se realizează bun cu bun, prin procedura de vânzare în baza licitației deschise cu strigare, după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, în funcție de raportul dintre cerere și ofertă, având în vedere pasul de licitație.

Pentru participarea la licitație este obligatorie achiziționarea dosarului de prezentare, disponibil la sediul lichidatorului menționat mai sus.

Taxa de acces direct la datele și informațiile privind Activele, taxa de participare la licitație și prețul dosarului de prezentare se achită în RON, prin virament bancar în contul RO79RNCB0082029229130037, deschis la Banca Comercială Română S.A.

Persoanele juridice străine pot achita taxa de participare la licitație și/sau prețul dosarului de prezentare în EUR, la cursul de schimb EUR/RON al Băncii Naționale a României valabil în ziua plății. În acest caz, plata se face în contul de deize convertibile al Termoelectrica S.A., IBAN RO25RNCB0082029229130039, deschis la Banca Comercială Română S.A.

În vederea participării la licitație, ofertanții care au cumpărat dosarul de prezentare depun la sediul lichidatorului documentele prevăzute în Secțiunea B și Secțiunea C ale dosarului de prezentare.

Documentele se depun până la data de 18.03.2014, ora 11:00, la sediul lichidatorului. Termenul de depunere a documentelor reprezintă termen de decădere.

Sedinta de deschidere a documentelor de licitație va avea loc la data de 18.03.2014, ora 13:00, la sediul lichidatorului.

Licitatia deschisă cu strigare va avea loc la sediul Societății, situat în Bd. Lacul Tei nr. 1-3, sector 2, București, în data de 20.03.2014, începând cu ora 13:00.