

Anunt privind retragerea actionarilor S.C. SALTIM HERMES S.A. Timisoara în conformitate cu art. 206 din Legea nr. 297/2004

1. Identificarea emitentului (denumire, sediu, cod fiscal).

Emitentul este S.C. SALTIM HERMES S.A. Timisoara, care se identifica prin urmatoarele date:

Forma juridica: Societate pe actiuni;

Sediul legal: Timisoara, str. Aristide Demetriade, Nr. 1 (in incinta Iulius Mall Timisoara, Codul BBA), jud. Timis;

Nr. Inmatriculare ORC Timis: J35/109/1991; CUI: 1806438;

Capital social: 2.058.959,70 lei impartit in 20.589.597 actiuni nominative ordinare, dematerializate, cu o valoare nominala de 0,1 lei pe actiune, fiecare actiune conferind drepturi egale;

Principalul obiect de activitate: Activitatea principala a societatii conform codificarii Rev. CAEN (2) este 6810 – cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii. Activitate secundara activata: Cod CAEN: 6820 inchirierea si subinchirierea bunurilor proprii sau inchiriate.

Structura sintetica a registrului consolidat al actionarilor S.C. SALTIM HERMES S.A. Timisoara la data de 22.08.2014

Actionar	Nr. actiuni	% din capitalul social
IULIUS HOLDING S.R.L. Iasi	7.340.486	35,6514%
TERRA CENTER S.R.L. Timisoara	4.593.610	22,3103%
BUILD CORP PREFABRICATE S.R.L. Iasi	3.923.661	19,0565%
BUILD CORP S.R.L. Iasi	3.398.472	16,5058%
ALTI ACTIONARI	1.333.368	6,4760%
Total	20.589.597	100 %

2. Identificarea actionarului majoritar (nume/denumire, domiciliul/sediul social).

a) S.C. Iulius Holding S.R.L. Iasi, cu sediul in Municipiul Iasi, str. Palas nr. 7A, cladirea A1, et. 2, biroul A.b-22, judetul Iasi, inregistrata la Registru Comertului sub nr. J22/1045/2006, CUI RO18615300.

S.C. Iulius Holding S.R.L. Iasi are un capital social de 1.000 lei impartit in 100 parti sociale cu valoare nominala de 10 lei fiecare; Obiectul principal de activitate conform Rev. CAEN (2): 6820 – inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii si inchiriate.

S.C. Iulius Holding S.R.L. Iasi are un singur asociat, Iulian Adrian Dascalu, care detine 100 parti sociale, reprezentand 100% din capitalul social.

Reprezentantul legal al Iulius Holding S.R.L. este Dl. Iulian Adrian Dascalu - administrator, cetatean roman, domiciliat in Mun. Iasi, Str. Podgoriilor nr. 15, jud. Iasi, identificat cu CI seria MX nr. 637676, eliberata de SPCLEP Iasi la data de 10.11.2006.

b) S.C. Build Corp Prefabricate S.R.L. Iasi, cu sediul in Municipiul Iasi, soseaua Iasi – Tomesti nr. 2, Constructia C13 – Pavilion Administrativ, judetul Iasi, inregistrata la Registru Comertului sub nr. J22/1025/2004, CUI RO16443616.

S.C. Build Corp Prefabricate S.R.L. Iasi are un capital social de 3.590 lei impartit in 359 parti sociale cu valoare nominala de 10 lei fiecare; Obiectul principal de activitate conform Rev. CAEN (2): 2361 – fabricarea produselor din beton pentru constructii.

S.C. Build Corp Prefabricate S.R.L. Iasi are 3 asociati: George Ivanescu detine 326 parti sociale, reprezentand 90,82% din capitalul social, Fodor Stela detine 18 parti sociale reprezentand 5% din capitalul social, Build Corp S.R.L. Iasi detine 15 parti sociale reprezentand 4,18% din capitalul social.

Reprezentantul legal al Build Corp Prefabricate S.R.L. este Dl. George Ivanescu - administrator, cetatean roman, domiciliat in Iasi, str. Tepes Voda nr. 2 Bl. V1 sc. F, et. 1, ap.3, posesor al CI seria MZ nr. 060546, eliberata de SPCLEP Iasi la 02.04.2012.

c) S.C. Build Corp S.R.L. Iasi, cu sediul in Municipiul Iasi, soseaua Iasi – Tomesti nr. 2, Constructia C13 – Pavilion Administrativ, et.1, judetul Iasi, inregistrata la Registru Comertului sub nr. J22/933/2001, CUI RO14238267.

S.C. Build Corp S.R.L. Iasi are un capital social de 500.000 lei impartit in 50.000 parti sociale cu valoare nominala de 10 lei fiecare; Obiectul principal de activitate: 4120 – lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale.

S.C. Build Corp S.R.L. Iasi are doi asociati: George Ivanescu detine 47.500 parti sociale, reprezentand 95% din capitalul social, Fodor Stela detine 2.500 parti sociale reprezentand 5% din capitalul social.

Reprezentantul legal al Build Corp S.R.L. este Dl. George Ivanescu - administrator, cetatean roman, domiciliat in Iasi, str. Tepes Voda nr. 2 Bl. V1 sc. F, et. 1, ap.3, posesor al CI seria MZ nr. 060546, eliberata de SPCLEP Iasi la 02.04.2012.

d) S.C. Terra Center S.R.L. Timisoara, cu sediul in Timisoara, str. Aristide Demetriade nr. 1, SP Comercial T9 din cadrul Iulius Mall Timisoara, judetul Timis, inregistrata la Registru Comertului sub nr. J35/2180/2007, CUI RO21900161.

S.C. Terra Center S.R.L. Timisoara are un capital social de 1.000 lei impartit in 100 parti sociale cu valoare nominala de 10 lei fiecare; Obiectul principal de activitate: 6820 – inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii si inchiriate.

S.C. Terra Center S.R.L. Timisoara are doi asociati: S.C. IULIUS HOLDING S.R.L. Iasi detine 99 parti sociale, reprezentand 99% din capitalul social, Iulian Adrian Dascalu detine 1 parte sociala reprezentand 1% din capitalul social.

Reprezentantul legal al Terra Center S.R.L. Timisoara este Dl. Iulian Adrian Dascalu - administrator, cetatean roman, domiciliat in Mun. Iasi, Str. Podgoriilor nr. 15, jud. Iasi, identificat cu CI seria MX nr. 637676, eliberata de SPCLEP Iasi la data de 10.11.2006.

e) Ivanescu George, cetatean roman, domiciliat in Iasi, str. Tepes Voda nr. 2 Bl. V1 sc. F, et. 1, ap.3, posesor al CI seria MZ nr. 060546, eliberata de SPCLEP Iasi la 02.04.2012.

Actionarii S.C. Iulius Holding S.R.L. Iasi, S.C. Build Corp Prefabricate S.R.L. Iasi, S.C. Build Corp S.R.L. Iasi, Terra Center S.R.L. Timisoara si Ivanescu George actioneaza in mod concertat in legatura cu Emitentul.

In perioada 09.05.2014 – 29.05.2014 actionarii S.C. Iulius Holding S.R.L. Iasi, S.C. Build Corp Prefabricate S.R.L. Iasi, S.C. Build Corp S.R.L. Iasi, Terra Center S.R.L. Timisoara si Ivanescu George au derulat o Oferta Publica de Preluare Obligatorie in cadrul careia au achizitionat 1.512.580 actiuni SALTIM HERMES S.A., reprezentand 7,3463% din capitalul social al emitentului. In urma incheierii Ofertei publice, actionarii respectivi detin impreuna 95,9645% din capitalul social al Emitentului.

Procedura de retragere a actionarilor SALTIM HERMES S.A. Timisoara, in conformitate cu art. 206 din Legea 297/2006, are ca obiect achizitionarea unui numar de 830.898 actiuni, reprezentand 4,0355% din capitalul social al Emitentului.

Actiunile vor fi achizitionate de actionarul S.C. Iulius Holding S.R.L. Iasi.

Actionarii S.C. Build Corp Prefabricate S.R.L. Iasi, S.C. Build Corp S.R.L. Iasi, S.C. Terra Center S.R.L. Timisoara si Ivanescu George sunt de acord ca actiunile achizitionate in cadrul procedurii de retragere a actionarilor SALTIM HERMES S.A. sa fie achizitionate numai de actionarul S.C. IULIUS HOLDING S.R.L. Iasi.

3. Pretul care urmează a fi platit acționarilor.

Pretul care urmează a fi platit actionarilor este 0,92 lei/actiune.

Pretul care urmeaza a fi platit actionarilor a fost stabilit in conformitate cu prevederile art. 206 alin 3 din Legea 297/2004 si art. 74 alin 4 din Reg. CNVM nr. 1/2006. Astfel, pretul oferit in cadrul unei oferte publice de preluare obligatorii se considera a fi un pret echitabil.

Calculul si plata impozitului pe castigul de capital revin fiecarui actionar minoritar in parte.

4. Perioada si locul unde vor putea fi depuse actiunile.

Actionarii existenți sunt obligati să vanda actiunile detinute către actionarul care isi exercită dreptul conform art. 206 din Legea nr. 297/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Depozitarul instrumentelor financiare furnizează intermediarului lista actionarilor la sfarsitul zilei de decontare aferenta ultimei zile de tranzactionare, mentionand in cadrul acesteia acționarii ale căror dețineri sunt înregistrate în conturile individuale deschise în sistemul depozitarului instrumentelor financiare.

Acționarii ale căror dețineri sunt înregistrate în conturile individuale deschise în sistemul depozitarului instrumentelor financiare pot comunica intermediarului modalitatea aleasă pentru realizarea plății acțiunilor ce le dețin respectiv mandat poștal cu confirmare de primire sau transfer bancar, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data publicării prezentului anunt. In cazul în care o asemenea comunicare nu este făcută catre intermediar, acesta efectuează plata acțiunilor prin mandat postal cu confirmare de primire la adresa acționarului mentionata in structura consolidata a actionariatului emitentului furnizata de Depozitarul Central. Ulterior aprobarii de catre A.S.F., prezentul anunt este adus la cunoștința publicului prin intermediul pieței pe care se tranzactionează, prin publicare pe website-ul A.S.F. si în doua ziare financiare de circulatie nationala, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data aprobarii si se publica ulterior în Buletinul A.S.F.

Comunicarea modalitatii de plata de catre actionari se face fie prin scrisoare recomandata transmisa la adresa: Focsani, str. Republicii nr. 9 jud. Vrancea, fie prin fax transmis la nr. 0237 237471. Cererea de plata va fi insotita de o copie a actului de identitate si, in cazul in care s-a optat pentru plata prin transfer bancar, si de o copie dupa extrasul de cont bancar semnat si stampilat de banca emitenta.

5. Modalitatile si termenul de plata al actiunilor.

În termen de maximum 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului de 10 zile lucratoare prevăzut la pct. 4, intermediarul efectuează plățile către acționarii îndreptatiti.

În situatia în care sumele platite actionarilor sunt returnate intermediarului, acesta le depune într-un cont deschis de S.C. IULIUS HOLDING S.R.L. Iasi la o banca autorizata de Banca Nationala a Romaniei în favoarea actionarilor care nu au încasat contravaloarea actiunilor.

Plata actiunilor înregistrate in conturile globale deschise în sistemul depozitarului instrumentelor financiare și transferul de proprietate asupra actiunilor platite, către actionarul care își exercita dreptul conform art. 206 din Legea nr. 297/2004, cu modificările și completările ulterioare, se efectuează în ziua lucratoare următoare furnizării listei actionarilor de catre Depozitarul Central. Responsabilitatea efectuării platilor către actionarii îndreptătiti revine participantilor in ale căror conturi globale sunt înregistrați actionarii, conform contractelor încheiate cu depozitarul instrumentelor financiare.

6. Denumirea intermediarului prin care se realizeaza retragerea actionarilor.

Intermediarul este S.S.I.F. ESTINVEST S.A. Focsani, CUI 8017326, cu sediul in Focsani, str. Republicii nr. 9, jud. Vrancea, tel 0237238900, fax 0237237471.

7. Informatii privind contul ce va fi deschis de actionarul majoritar în favoarea actionarilor care nu vor încasa contravaloarea actiunilor.

În situatia în care sumele platite actionarilor sunt returnate intermediarului, acesta le depune într-un cont deschis de S.C. IULIUS HOLDING S.R.L. Iasi la o banca autorizata de Banca Nationala a Romaniei în favoarea actionarilor care nu au încasat contravaloarea actiunilor.

Actionarul care isi exercita dreptul precizat la art. 206 din Legea nr. 297/2004 este obligat sa publice in doua ziare de circulatie nationala, pe site-ul ASF si al BVB informatiile referitoare la banca (sucursala, filiala etc) si contul in care sunt depuse sumele de bani ce revin actionarilor care nu si-au incasat contravaloarea actiunilor.

Viza de aprobare aplicata pe documentul de ofertă nu are valoare de garanție și nici nu reprezinta o altă formă de apreciere a ASF cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzacțiile de încheiat prin acceptarea ofertei publice obiect al deciziei de aprobare. Decizia de aprobare certifică numai regularitatea prospectului/documentului de ofertă în privința exigențelor legii și ale normelor adoptate în aplicarea acesteia.

INTERMEDIAR,

S.S.I.F. ESTINVEST S.A. Focsani
Presedinte C.A.
Petrica Tudoran

OFERTANTI,

S.C. IULIUS HOLDING S.R.L. Iasi
Administrator
Iulian Adrian Dascalu

S.C. BUID CORP PREFABRICATE S.R.L. Iasi
Administrator
George Ivanescu

S.C. BUID CORP S.R.L. Iasi
Administrator
George Ivanescu

S.C. TERRA CENTER S.R.L. Timisoara
Administrator
Iulian Adrian Dascalu

George Ivanescu