



Moldova Mall - înainte de reconversie



Moldova Center - după reconversie

Moldova Center, proiect din centrul Iașiului reinventat la standarde înalte

O nouă investiție de 10 milioane de Euro în fostul Moldova Mall, preluat în februarie anul acesta de către investitorul Gheorghe Iaciu, va aduce orașului Iași o clădire modernă, multifuncțională, cu spații de birouri și de retail adaptate la cele mai înalte standarde.

După obținerea recentă a autorizației de construcție, săptămâna aceasta încep lucrările la reconversia Moldova Mall într-un centru de birouri și retail. Finalizarea procesului de reconversie și a lucrărilor de amenajare este estimată pentru prima jumătate a anului 2015.

MOLDOVA CENTER va avea o suprafață închirială totală de 14.500 mp, dintre care 11.600 mp sunt destinați spațiilor de birouri, cu o generoasă suprafață închirială de aproximativ 2.350 mp pe etaj. Proiectul beneficiază de finisaje și dotări standard, încadrate în clasa A și de o serie de tehnologii verzi, având ca obiectiv obținerea certificării BREEAM "Very Good". Eficiența și consumul de energie scăzut ocupă un loc important în lista de priorități ale proiectului, astfel încât noile spații vor fi dotate cu sistem de iluminare cu LED, BMS, sistem modern de aer condiționat și ventilație și se vor bucura de lumină naturală 360°, la toate etajele.

"Am avut grijă ca proiectul de arhitectură și amenajare să includă cele mai bune specificații tehnice. MOLDOVA CENTER se adresează unor categorii de companii care își doresc un sediu hipercentral, eficient, cu dotări moderne. Proiectul are toate premisele să devină o emblemă a orașului." - a declarat investitorul privat Gheorghe Iaciu, proprietarul proiectului, privind decizia de a investi în reconversia clădirii.

Acest important centru de birouri și de retail este amplasat la numărul 1 al străzii Palat, în cea mai prestigioasă zonă a municipiului Iași, reședința de județ care înregistrează una dintre cele mai dinamice dezvoltări pe piața de birouri românească.

Perimetrul în care este situat MOLDOVA CENTER beneficiază de o accesibilitate excelentă, prin toate mijloacele de transport și de vecinătatea cu cele mai importante puncte de atracție ale Iașiului: Palatul Culturii, Catedrala Sf. Nicolae, Prefectura, Primăria Municipiului, Biserica Trei Ierarhi și Biserica Metropolitană.

Mulțumită localizării hipercentrale și regimului de înălțime (Parter + 6 Etaje), Moldova Center oferă o priveliște deosebită asupra Iașiului și a împrejurimilor sale.

Birourile de clasa A ocupă etajele 2-6 ale clădirii la care se adaugă o zonă generoasă de retail, situată la parter și etajul 1, în care se află spații comerciale, restaurante, diverse servicii, facilități *banking*, magazine de modă, bijuterii și cosmetice, precum și un supermarket Billa.

Proiectul dispune de 230 locuri de parcare pentru autovehicule și 80 locuri de parcare pentru biciclete și motocicletă.

În spațiile de birou urmează să lucreze peste 1.150 oameni, cea mai mare parte fiind locuri de muncă nou create de companiile care urmează să închirieze.

Moldova Center devine astfel un proiect inovativ și emblematic pentru centrul Iașiului, îmbinând într-un mod echilibrat spațiile de birouri cu cele de retail, răspunzând perfect nevoilor actuale de dezvoltare ale orașului. ■