

Nume Imprumutat

Ref : Cerere de conversie credit numar

Data: 29.01.2015

Stimate D-le/D-na

Analizand solicitarea dumneavoastra de conversie a creditului in suma de 56576,1 CHF acordat in data de 30.07.2007 din moneda CHF in moneda RON depusa la banca, va aduce la cunostinta ca efectuarea operatiunii de conversie a creditului se poate realiza in conditiile acceptarii de catre dumneavoastra a conditiilor mentionate in continuare.

Va prezentam mai jos o simulare financiara a operatiunii de conversie, cu precizarea ca aceste detalii au la baza informatii volatile la data de 29.01.2015:

	Detalii credit actual	Detalii credit dupa conversie
Moneda (valuta) credit:	CHF	RON
Sold credit (in valuta credit):	43.605,63	191.515,93
Curs la data analizei solicitarii ¹⁾		4,3920
Termenul ramas pana la scadenta finala	252 luni	
Formula de calcul a dobanzii (Rd)	LIBOR 6 luni+ marja, pentru credite de achizitinte locuinta in CHF	ROBOR 3 luni*+ marja, pentru credite de achizitinte locuinta in RON
Valoare index (indice) (La data analizei solicitarii)	-0,5146%	1,69%
Marja fixa	4,66%	3%
Rata dobanzii (%/an) (indice+marja fixa) (La data analizei solicitarii)	4,1454%	4,69%
Tipul dobanzii		Variabila
Comision lunar de administrare credit (% lunar aplicat la sold)	0,20%	0%
Comision anual de administrare credit (% anual aplicat la sold)	0%	0%
Suma lunara de rambursat (in moneda creditului) ¹⁾	346,64 CHF	1.196,07 RON
Comision de rambursare anticipata		0%
Dobanda penalizatoare in caz de intarziere la plata	7,5%	15%

¹⁾ Administratia Centrala - Cladirea Sky Tower, Culea Bucuresti nr. 245 Cl. Sector 1, Bucuresti • Cod 011417 • Romania • Telefon: +40 21 306 1000 • Fax: +40 21 320 0700 • E-mail: contact@bcb.ro • www.bcb.ro • Serviciile de intermediere inregistrate la Comisariatul Judecator 136/44-1941 • Numara de inregistrare in Registrul Bancar RB-PB-03-024/1004 • Decizia ASF nr. A/75/80/01/2014 completata de Decizia ASF nr. A/228/07/01/2014, inregistrata in Registrul Public al ASF sub nr. RB03/024/00000 • Cod de inregistrare: ROCA0101341200 • Capital Social: 1.200 mil Lei • Societate autorizata de intermediere in activitate de intermediere direct - 2009, cu sediul social la rezelele voiajelor - Orange, Iatalelor Bucuresti-Montana

Rd= media aritmetica pe ultimele 30 de zile calendaristice a ROBOR 3 luni* +Marja bancii, pentru credite de achizitinte locuinta in RON Sau

Rd = ROBOR 6 luni**+marja pentru credite de nevoi personale garantate cu ipoteca in RON

Unde:

-Robor este un indice de referinta verificabil reprezentand rata medie a dobanzii pentru creditele in lei acordate pe piata interbancara si este stabilita de catre Banca Nationala a Romaniei. Valoarea Robor este afisata pe pagina relevanta a website-ului oficial al BNR conceputa in scopul afisarii ratei medii a dobanzii in sistemul interbancar romanesc pentru LEI la sau in jurul orei 11.30 a.m.(ora Bucurestiului) la data cotatiei.

* Banca ia in calculul mediei aritmetice a ROBOR 3 luni valorile indicelui publicate pe pagina relevanta a website-ului oficial al BNR, in ultimele 30 zile calendaristice anterioare Datei de actualizare, fara a lua in considerare si valoarea publicata in Data de actualizare (indiferent daca Data de actualizare este sau nu zi lucratoare), adica se va tine cont de valorile indicelui publicate pe pagina relevanta a website-ului oficial al BNR in perioada 1-30 martie, in cazul Datei de actualizare 31 martie, 31 mai- 29 iunie, in cazul Datei de actualizare 30 iunie, 31 august- 29 septembrie, in cazul Datei de actualizare 30 septembrie si 1- 30 decembrie, in cazul Datei de actualizare 31 decembrie.

** Banca ia in calculul mediei aritmetice a ROBOR 6 luni valorile indicelui publicate pe pagina relevanta a website-ului oficial al BNR, in ultimele 30 zile calendaristice anterioare Datei de actualizare, fara a lua in considerare si valoarea publicata in Data de actualizare (indiferent daca Data de actualizare este sau nu zi lucratoare), adica se va tine cont de valorile indicelui publicate pe pagina relevanta a website-ului oficial al BNR in perioada 31 mai- 29 iunie, in cazul Datei de actualizare 30 iunie si 1- 30 decembrie, in cazul Datei de actualizare 31 decembrie

1) IMPORTANT!

Valorile din exemplul dat sunt cele valabile la data analizei cererii dumneavoastra. Conversia efectiva se va realiza insa cu luarea in considerare a soldului creditului la data incheierii actului aditional la contractul de credit in scopul realizarii conversiei, a cursului de schimb afisat de banca pentru schimbul valutar intre conturile clientului, valabil in ziua realizarii conversiei (data incheierii actului aditional sus mentionat) si a valorii indicelui si marjei valabile in ziua realizarii conversiei (data incheierii actului aditional). In ziua incheierii actul aditional, banca va aduce la cunostinta noile valori prin mentionarea lor in cadrul actului aditional la contractul de credit, urmand ca dumneavoastra sa decideti la acel moment daca semnati actul aditional in scopul conversiei creditului, la acele valori.

Totodata, pentru luarea unei decizii, este important ca dumneavoastra sa cunoasteti si sa acceptati urmatoarele:

- potrivit evolutiei actuale, cursul de schimb CHF/RON a inregistrat maxime istorice si el poate inregistra in viitor variatii atat in sens crescator cat si in sens descrescator
- decizia de a realiza conversia la un anumit curs de schimb, respectiv cel din ziua semnarii actului aditional la contractul de credit, precum si intr-o anumita moneda, va apartine in intregime, banca neinfluentand in niciun fel aceasta decizie; o eventuala scadere a cursului de schimb in viitor, dupa semnarea actului aditional, nu poate atrage in niciun fel raspunderea bancii cu privire realizarea conversiei la un curs mai ridicat.
- prin realizarea conversiei creditului din CHF in RON, nu veti mai avea risc valutar intrucat datoria dumneavoastra catre banca va fi exclusiv in RON si nu va mai fi influentata de cursul de schimb al vreunei valute ;
- ca urmare a realizarii conversiei, veti suporta riscul pe indicele de dobanda aferent noii monede ceea ce inseamna ca rata de dobanda pe care o veti suporta pentru un credit denominat in RON va fi influentata de variata ROBOR 3 luni sau ROBOR 6 luni
- la acest moment, valoarea indicelui din formula de dobanda aferenta creditului denominat in CHF , respectiv LIBOR 6 luni, are o valoare negativa, in timp ce indicii ROBOR 3 luni, ROBOR 6 luni au valori pozitive

- comparativ cu perioada anterioara, acum valoarea indicelui ROBOR se afla spre un minim istoric, ceea ce nu exclude insa cresteri ale sale in viitor
- Mai jos va sunt prezentate exemple reprezentative privind impactul unei eventuale depreciere severe a monedei nationale si/sau nivelul la care Rata lunara de plata ar putea ajunge in cazul creditelor care nu au dobanda fixa ca urmare a unei eventuale depreciere severe a monedei nationale, asociate cu majorarea dobandzilor:

- Rata lunara de plata, la momentul emiterii prezentei informari, in echivalent lei,	1.196,07 RON
- Exemplu reprezentativ privind impactul unei eventuale depreciere severe a monedei nationale asupra Ratei lunare de plata (procente de depreciere luate in calcul 35,50% EUR)	n/a
- Exemplu reprezentativ privind nivelul la care Rata lunara de plata ar putea ajunge in cazul creditelor care nu au dobanda fixa ca urmare a unei eventuale depreciere severe a monedei nationale (procente de depreciere luate in calcul 35,50% EUR) asociate cu majorarea dobandzilor (procent de majorare luat in calcul 2% peste nivelul precizat in Tabelul cu detalii credit dupa conversie)	- Rata lunara de plata, in conditiile simularii unei eventuale depreciere a monedei nationale asociata cu majorarea dobandzilor (echivalent lei): - 1.416,71 RON

Exemplele de mai sus sunt doar simulari facute in scop informativ. Daca pe durata creditului deprecierea monedei nationale si / sau majorarea dobandzilor va depasi valorile utilizate pentru exemplele reprezentative, obligatiile contractuale pe care vi le asumati nu vor fi in vreun fel limitate la ceea ce s-a comunicat prin exemplele din acest formular

In conditiile in care nu detineti deja la un cont curent denominat in noua moneda a creditului, este necesar sa solicitati bancii, cel tarziu la data conversiei, deschiderea unui astfel de cont, acesta fiind necesar pentru rambursarile viitoare.

Realizarea conversiei creditului presupune acceptarea de catre dumneavoastra a efectelor mentionate anterior. In masura in care considerati ca realizarea conversiei creditului este o solutie avantajoasa pentru dumneavoastra si decideri in acest sens, va asteptam in Agentia pentru semnarea actului aditional la contractul de credit. De asemenea, la acel moment va fi necesara actualizarea valorii de asigurare a imobilului adus in garantie in functie de noua moneda a creditului, ceea ce presupune si incheierea amendamentelor necesare la polita de asigurare existenta.

Totodata, pentru realizarea conversiei este necesar ca la momentul incheierii actului aditional de conversie, dumneavoastra sa aveti achitate la zi ratele de credit (principal, dobandzi, comisioane) conform ultimului grafic de rambursare.

Va informam ca eventualele costuri asociate semnarii actelor mentionate mai sus cad in sarcina dvs. spre achitare.

Intrucat prezenta simulare a avut la baza o serie de criterii precum (dar fara a se limita la) situatia actuala a creditului si a cursului de schimb, acordul bancii cu privire la posibilitatea efectuarii acestei operatiuni in prezent este circumscris acestor circumstante si banca le poate lua in considerare fara a mai fi necesara o reanalizare a lor cel

mult 30 de zile de la data prezentei. După aceasta dată, banca își rezerva dreptul de a reanaliza atât situația creditului cât și efectele unei conversii și de a refuza o astfel de operațiune în cazul în care intervin modificări de natură a afecta posibilitățile de rambursare a datoriilor.

Prezentul document reprezintă o simulare a conversiei la data 29.01.2015 are caracter informativ și nu reprezintă un angajament ferm al niciuneia din părți de a încheia un act adițional de conversie.

Vă informăm că, potrivit legii, aveți la dispoziție un termen de analiză de minim 15 zile înainte de a lua o decizie în legătură cu realizarea conversiei și semnarea documentației aferente. Vă recomandăm să valorificați acest termen pentru a vă clarifica toate detaliile de care aveți nevoie și pentru a înțelege pe deplin efectele operațiunii de conversie.

În acest scop, puteți apela inclusiv la personalul specializat al băncii care vă va furniza toate informațiile necesare.

Cu stimă

NUMELE

Semnatura

Functia

Subsemnatul, _____ confirm primirea unui
exemplar original al prezentului document

Semnatura.....Data.....