

Cauza:	Metode de adresare:
Percepția investitorilor cu privire la managementul SIF1 și încrederea acestora în performanța managerială	Schimbarea anunțată la nivelul conducerii SIF1 a determinat deja o modificare de percepție, o creștere a interesului investitorilor față de acțiunea SIF1. Un consiliu de administrație care nu e expresia voinței individuale, ci consecința abilității de a găsi echilibrul între interesele diverselor categorii de acționari, precum și o conducere cu experiență specifică ar trebui să susțină creșterea atractivității acțiunii SIF1.
Politica de dividend și predictibilitatea acesteia	Implementarea unei politici de dividend predictibile s-a demonstrat că are ca efect o creștere a prețului acțiunii: pe de o parte, ca efect al redistribuirii avuției dinspre management către investitori; pe de altă parte, ca urmare a efectului de semnalare a încrederii managementului în propria capacitate de a genera o creștere a NAV, care să poată asigura distribuția constantă de dividende
Nivelul lichidității portofoliului, comparativ cu lichiditatea acțiunii fondului	Sensul existenței fondurilor închise este dat de capacitatea de transformare a unui portofoliu de active cu grad mai scăzut de lichiditate într-un instrument lichid, ușor tranzacționabil. În cazul SIF1, aceasta ar presupune o restructurare a portofoliului, în sensul orientării acestuia spre acțiuni generatoare de venituri din dividende și/sau de câștiguri de capital. Cred că se poate pune problema dezvoltării de proiecte noi numai dacă și după ce încrederea în management a fost validată de piață. De asemenea, transparența cu privire la politica de investiții este de natură a contribui la reducerea discount-ului față de activul net.
Costul administrării fondului	Restructurarea corporativă în sensul reducerii costurilor administrative, dar și a celor operaționale crește atractivitatea investiției în SIF1.
Existența unor mecanisme funcționale de governanță corporativă	Aplicarea efectivă a mecanismelor de governanță corporativă (multe dintre acestea existând, în principiu), cu precădere în ceea ce privește managementul riscului.
Comunicarea transparentă cu investitorii	Menținerea unui dialog constant cu acționarii și investitorii, inclusiv prin organizarea de consultări formale cu aceștia și implementarea unui sistem eficient și transparent de raportare.
Raportul dintre performanța efectivă și cea așteptată a companiei, precum și potențialul de optimizare fiscală a câștigurilor de capital și a celor din dividende	Alternativele la distribuția de dividende sunt programele de răscumpărare a acțiunilor proprii și/sau majorările de capital prin oferirea de acțiuni gratuite, cu efecte fiscale diferite, dar ambele oportune în cazul SIF1, la momente diferite în timp și depinzând de evoluția normelor de impozitare. În timp ce răscumpărarea acțiunilor proprii este supusă unui regim mai strict de aprobare, poate crea avantaje fiscale și tinde să fie mai favorabilă în cazul companiilor pentru care raportul P/B (Preț acțiune / Valoare contabilă) este subunitar (ex. FP), alternativa capitalizării profiturilor și a oferirii de acțiuni gratuite poate fi mai eficientă în cazul în care acționarii au încredere în capacitatea managementului de a le administra mai bine activele decât o pot face chiar ei. Pe termen scurt, în lipsa unui capital de încredere în management, care trebuie confirmat, opțiunea viabilă și convingătoare rămâne distribuția de dividende.