

# ANUNȚ DE VÂNZARE

**Mușat & Asociații - Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**, cu sediul în București, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, Sector 1, fax 021/223.39.57, în calitate de lichidator al **Societății Comerciale de Producere a Energiei Electrice și Termice TERMoeLECTRICA S.A. București**, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/7750/2000, cod fiscal RO 13293638 ("Societatea"), anunță demararea procedurii de valorificare cu privire la două loturi de bunuri mobile și imobile aparținând TERMoeLECTRICA S.A. - S.E. Doicești, respectiv **Lotul I - Mijloace fixe** din apartamentul nr. 4, situat în strada Cernăuți, nr. 5, bloc E9A, etaj 1, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița și **Lotul II - Garaj auto, anexe și utiliaje ("Activele")**, pentru ambele loturile sau oricare dintre acestea.

Procedura de valorificare constă în 2 (două) etape distincte: (i) depunerea de oferte ferme și irevocabile de cumpărare și (ii) licitația publică deschisă cu strigare. Ambele etape ale procedurii de vânzare sunt obligatorii. Prin urmare, la etapa a II-a (Licitația publică) vor putea participa doar persoanele care au avut calitatea de ofertant în cadrul etapei I (Depunerea de oferte ferme și irevocabile).

Ofertele de cumpărare ferme și irevocabile vor fi valabile pentru o perioadă de cel puțin 30 (trezeci) de zile și vor conține cel puțin următoarele elemente: (a) datele de identificare ale ofertantului, (b) nominalizarea Activelor ofertate, (c) prețul și modalitatea de plată oferite și (d) termenul de valabilitate a ofertei.

Potențialii cumpărători vor depune împreună cu oferta, o garanție de participare la procedura de vânzare, prin virament bancar sau scrisoare de garanție bancară, în valoare de cel puțin 10% din suma oferită ca și preț de către respectivul ofertant, precum și toate celelalte documente de participare la licitație prevăzute în dosarul de prezentare.

Pentru eligibilitatea unei oferte este obligatorie achiziționarea dosarului de prezentare, disponibil la sediul lichidatorului menționat mai sus, cu semnarea în prealabil a unui acord de confidențialitate.

Condițiile în care se pot obține date suplimentare și informații despre Active (inclusiv condițiile privind vizionarea Activelor), precum și cele în care se pot efectua rapoarte proprii de verificare a Activelor sunt prevăzute în cuprinsul dosarului de prezentare. Taxele aferente sunt următoarele:

| Reper                                                          | Lot 1 | Lot 2 | Moneda           |
|----------------------------------------------------------------|-------|-------|------------------|
| prețul dosarului de prezentare                                 | 50    | 300   | RON, TVA inclusă |
| taxa de acces direct la datele și informațiile privind Activul | 200   | 200   | RON, TVA inclusă |

Taxa de acces direct la datele și informațiile privind Activul și prețul dosarului de prezentare se achită în RON, prin virament bancar în contul Termoelectrica S.A., IBAN RO79RNCB0082029229130037, deschis la Banca Comercială Română S.A.

Persoanele juridice străine pot achita taxa de acces direct la datele și informațiile privind Activul și/sau prețul dosarului de prezentare în EUR, la cursul de schimb EUR/RON al Băncii Naționale a României valabil în ziua plății. În acest caz, plata se face în contul de devalize convertibile al Termoelectrica S.A., IBAN RO25RNCB0082029229130039, deschis la Banca Comercială Română S.A.

**Ofertele și toate documentele de participare la licitație prevăzute în Secțiunea C a dosarului de prezentare se depun până la data de 14.07.2015, ora 12:00**, la sediul lichidatorului. Termenul de depunere reprezintă termen de decădere.

În măsura în care lichidatorul va decide trecerea la etapa licitației publice, sedința de licitație va avea loc în data de 21.07.2015, ora 12:00, la sediul Societății din București, Bd. Lacul Tei nr. 1-3, sector 2.