

ROVIGO SPRL, cu sediul în București, Intr. Maresal Josef Pilsudski, nr. 2, sector 1, număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare a UNPIR II - 0008, CUI RO 20715409, în calitate de administrator judiciar al debitoarei EDY INTERNATIONAL SPEDITION S.A. (în reorganizare) cu sediul în localitatea Brad, str. Decebal, nr. 7, județul Hunedoara, având numărul de ordine la Registrul Comerțului J20/1435/1991 și Codul Unic de înregistrare 2139251, desemnat prin Încheierea de sedință nr. 1314/F/2012 pronunțată în data de 24.09.2012, de Tribunalul Hunedoara, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în cauza ce formează obiectul dosarului nr. 6954/97/2012, aflat pe rolul Tribunalului Brașov - Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în executarea hotărârii adunării creditorilor din data de 06.08.2015,

Prin prezenta Publicație de vânzare se aduce la cunoștință generală că la **data de 01.09.2015 orele 12.00**, la sediul administratorului judiciar din București, Intrarea Maresal Josef Pilsudski nr.2, sect.1, va avea loc **vanzarea în bloc** prin licitație publică deschisă cu strigare de tip competitiv a bunurilor proprietatea Edy International Spedition SA, **astfel cum acestea sunt descrise în raportul de evaluare întocmit de K.P.M.G. ADVISORY S.R.L. și aprobat de adunarea creditorilor din data de 27.06.2014**, respectiv:

- Imobile:

1. **Sediul Societații - amplasat în Brad pe str. Decebal nr. 7, jud. Hunedoara**, nr. CF 62538 (CF Vechi 4514), top/Cad teren 5509-3-a, și, conform raportului de evaluare - pag 16 este compus din:

- Teren cu suprafața de 400 mp, plat, conform extrasului de carte funciara și 1.119 mp (conform mențiunii din contractul de vânzare-cuparare).

- Imobil tip D+P+ E+ M cu suprafața construită de 109,6 mp

2. **Autoservice Deva - amplasat pe str. Zaranului nr. 258 (DN 7), nr CF 54741 Deva** (CF vechi 407 N Deva), nr. CF 64742 Deva (CF vechi 407 N Deva) Top/Cad teren 1411, 1412, Top/Cad construcții Cad 1412-C1, Cad 1412-C2 și se compune din:

- Teren cu suprafața de 29.546 mp, din care 12.643 mp este teren în exces.

- Clădirea autoservice - o hala industrială cu multiple funcțiuni: expunere camioane, service, birouri.

- Casa poartă.

- Alte amenajări: platforme betonate, împrejmuiri, rețele de utilități etc.

- Echipamente și dotări imobiliare incluse în valoarea proprietății imobiliare: pod rulant, aeroterme, centrala telefonică isdn, extindere inst gaze naturale, instalație încălzire service, centrala termică, sistem ventilație, sistem climatizare, instalație încălzire, echipament climatizare Daikin, împrejmuire metalică baracă, sistem pontaj+extindere

3. **Autoservice Timiș - amplasat în localitatea Ghiroda, Calea Lugojului** (care se confundă cu drumul European E 70) Nr. 107, având o poziție de colț, în intersecția Căii Lugojului cu str. Aeroportului nr CF 402717 Timișoara (CF vechi 5581 Timișoara), CAD:C.1, TOP:C.1-CC227/1/b/2,CC227/1/b/3,CC227/1/b/4 și se compune din două construcții situate pe un teren închiriat:

- Clădire Autoservice - hala industrială cu multiple funcțiuni: expunere camioane, service, birouri,

- Stație de carburanți.

- Alte amenajări: clădire centrală termică, platforme betonate, împrejmuiri, rețele de utilități etc.

Terenul aferent amplasamentului din Timișoara, Calea Lugojului aparține Parohiei Ortodoxe Române Ghiroda și este utilizat cu drept de închiriere în baza contractului de închiriere nr. 3143/09.08.2004 și a actelor adiționale la contract. Durata închirierii este pe perioadă existenței clădirilor. Terenul este afectat de servitute de trecere în favoarea ING LEASE Romania SRL care are și un drept de suprafață.

- Echipamente și dotări imobiliare incluse în valoarea proprietății imobiliare: instalație tratare apă, poduri rulante, centrala telefonică, echipament climatizat Bi Ursus, instalație de iluminat, bariere automate Ditek Qik

4. **HALE INDUSTRIALE** - amplasat în Brad, Calea Racovei nr.1, nr CF 63401 Brad (nr. CF vechi 2), Top/Cad teren: 1842/1; 1842/3, top/Cad Construcții C1: 1842/1; nr. CF 63397 Brad (nr CF vechi 1 Brad), Top/Cad teren: 1843/5; nr. CF 63398 Brad (nr CF vechi 1 Brad), Top/Cad teren: 1843/6; nr. CF 63399 Brad (nr CF vechi 1 Brad), Top/Cad teren: 1843/4, și este compus din:

- Teren cu suprafața totală de 25.148 mp din care 10.272 mp, teren corespunzător construcțiilor industriale și 14.876 mp teren liber.

- Construcții: un atelier cu suprafața construită desfasurată de 240 mp (din care 208 mp la parter și 32 mp la etaj) și spațiu de depozitare (garaj) cu suprafața construită de 910 mp.

5. **TEREN LIBER** - în suprafața de 2.158 mp (cota actuală de 6/8 (nr. CF 63794 Brad, CF vechi 186/b/1); Top cad 298/a. Terenul are o suprafața totală de 2.878 mp și este amplasat în Brad, la iesirea către Deva, pe strada Vanatorilor nr. 67.

6. **APARTAMENT 4 CAMERE** - situat în Deva, Bdul Decebal, bloc C, tronson A-E, scara E, etaj V, ap. 101., nr. CF 60388 - C1-U17 Deva (nr. CF vechi 6297101/Deva), Top/Cad Construcții 3473/X/2/XVII Apartamentul are suprafața utilă de 80 mp, este de comandat, dispus pe 4 camere, bucatărie, hol, baie, wc serviciu, balcon și are o cota aferentă din partile comune indivize.

7. **MOBILIER** aferent apartamentului 4 camere din Deva.

8. **APARTAMENT 5 CAMERE** - amplasat în Timișoara, str. Torontalului nr. 72, etaj IX, ap. 40, nr CF 405224-C1-U29 Timișoara (nr CF vechi 148645 Timișoara). Top 29653/1, 29653/2/2/XL. Apartamentul are suprafața utilă de 104,3 mp și terasă de 94,5 mp. Este compus din 5 camere, bucatărie, 2 bai, antreu, hol, sas, grup sanitar. Pe langa terasa mai are și un loc de parcare de 10 mp. Cota aferentă din partile comune indivize este de 5.35% și terenul de 64/1305 mp, cota indiviză în proprietate.

9. **MOBILIER IKEA** aferent apartament 5 camere Timișoara

- Bunuri mobile:

1. **Mijloace de transport:**

- 283 capete tractor

- 114 semiremorci

- 6 cisterne

- 7 autoturisme

2. **Echipamente și alte dotări în număr de 314 echipamente/instalații/mobiliere** și dotări compuse din: două stații de spălare auto, o stație revizie ITP, tehnica de calcul, mobilier, birotică etc.

Informații suplimentare privind caracteristicile bunurilor sunt cuprinse în Raportul de evaluare întocmit, parte integrantă a Caietului de Sarcini.

Având în vedere numărul mare de poziții, lista detaliată a bunurilor scoase la vânzare poate fi consultată atât pe site-ul www.rovigo.ro, cât și, în mod gratuit, la sediul administratorului judiciar din București, Intr. Maresal Josef Pilsudski, nr. 2, sector 1 sau poate fi comunicată prin posta, email, fax la cererea oricărei persoane interesate.

Pretul de pornire al licitației este de 4.713.095 EURO (la care se aplică TVA sau nu în funcție de prevederile Codului Fiscal în vigoare la acea dată), astfel cum a fost stabilit de adunarea creditorilor din data de 06.08.2015.

Pentru participarea la licitație se va achita o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Garanția de participare se constituie prin ordin de plată în contul unic de insolvență nr. RON 003 - RO16INGB0002008152308941; deschis la banca ING BANK, Sucursala Timișoara, pe numele S.C. EDY INTERNATIONAL SPEDITION S.A. - în reorganizare.

Persoanele care vor participa la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen sunt obligate să-și procure caietul de sarcini de la sediul ROVIGO S.P.R.L. Pretul caietului de sarcini este în cuantum de 6.500 lei fara TVA.

Documentele de participare la licitație trebuie depuse la registratura ROVIGO SPRL cel mai târziu în ziua lucrătoare anterioară organizării licitației publice deschise cu strigare, între orele 9.00-16.00. Documentele depuse cu depășirea acestui termen nu sunt luate în considerare.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație și documentele necesare participării sunt prevăzute în Regulamentul de vânzare aprobat de către creditorii în data de 28.04.2015, parte integrantă a Caietului de sarcini.

În conformitate cu dispozițiile art. 53 din Legea 85/2006 bunurile instrăinate de administratorul judiciar în exercitiul atribuțiilor sale sunt dobândite libere de orice sarcini.

În conformitate cu art. 838 lit. j Noul Cod de procedură Civilă, administratorul judiciar îi soamează pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare sa anunte administratorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În caz de neajudecare, licitațiile se vor relua la o dată ce va fi stabilită ulterior.

Cei interesați pot obține date și informații suplimentare de la sediul administratorului judiciar ROVIGO SPRL și la numerele de telefon: 021-210.01.64, 210.16.67, 0724 323 442.