

ROVIGO SPRL, cu sediul în București, Intr. Maresal Josef Pilsudski, nr. 2, sector 1, număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare a UNPIR II - 0008, CUI RO 20715409, în calitate de administrator judiciar al debitoarei EDY INTERNATIONAL SPEDITION S.A. (în reorganizare) cu sediul în localitatea Brad, str. Decebal, nr. 7, județul Hunedoara, având numărul de ordine la Registrul Comerțului J20/1435/1991 și Codul Unic de înregistrare 2139251, desemnat prin Încheierea de sedință nr. 1314/F/2012 pronunțată în data de 24.09.2012, de Tribunalul Hunedoara, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în cauza ce formează obiectul dosarului nr. 6954/97/2012, aflat pe rolul Tribunalului Brașov - Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în executarea hotărârii adunării creditorilor din data de 06.08.2015,

Prin prezenta Publicație de vânzare se aduce la cunoștință generală ca la **data de 30.09.2015 orele 12.00**, la sediul administratorului judiciar din București, Intrarea Maresal Josef Pilsudski nr.2, sect.1, va avea loc **vânzarea în bloc** prin licitație publică deschisă cu strigare de tip competitiv a bunurilor proprietatea Edy International Spedition SA, **astfel cum acestea sunt descrise în raportul de evaluare întocmit de K.P.M.G. ADVISORY S.R.L. și aprobat de adunarea creditorilor din data de 27.06.2014**, respectiv:

- Imobile:

1. **Sediul Societații - amplasat în Brad pe str. Decebal nr. 7, jud. Hunedoara**, nr. CF 62538 (CF Vechi 4514), top/Cad teren 5509-3-a, și, conform raportului de evaluare - pag 16 este compus din:

- Teren cu suprafața de 400 mp, plat, conform extrasului de carte funciara și 1.119 mp (conform mențiunii din contractul de vânzare-cuparare).
- Imobil tip D+P+ E+ M cu suprafața construită de 109,6 mp.

2. **Autoservice Deva - amplasat pe str. Zarandului nr. 258 (DN 7), nr CF 54741 Deva** (CF vechi 407 N Deva), nr. CF 64742 Deva (CF vechi 407 N Deva) Top/Cad teren 1411, 1412, Top/Cad construcții Cad 1412-C1, Cad 1412-C2 și se compune din:

- Teren cu suprafața de 29.546 mp, din care 12.643 mp este teren în exces;
- Clădirea autoservice - o hala industrială cu multiple funcțiuni: expunere camioane, service, birouri;
- Casa poartă;
- Alte amenajări: platforme betonate, împrejmuiri, rețele de utilități etc;
- Echipamente și dotări imobiliare incluse în valoarea proprietății imobiliare: pod rulant, aeroterme, centrala telefonică isdn, extindere inst gaze naturale, instalație încălzire service, centrala termică, sistem ventilație, sistem climatizare, instalație încălzire, echipament climatizare Daikin, împrejmuire metalică baracă, sistem pontaj+extindere.

3. **Autoservice Timiș - amplasat în localitatea Ghiroda, Calea Lugojului** (care se confundă cu drumul European E 70) Nr. 107, având o poziție de colț, în intersecția Căii Lugojului cu str. Aeroportului nr CF 402717 Timisoara (CF vechi 5581 Timisoara), CAD:C.1, TOP:C.1-CC2271/b/2,CC2271/b/3,CC2271/b/4 și, se compune din două construcții situate pe un teren închiriat:

- Clădire Autoservice - hala industrială cu multiple funcțiuni: expunere camioane, service, birouri;
- Stație de carburanți;
- Alte amenajări: clădire centrală termică, platforme betonate, împrejmuiri, rețele de utilități etc.

Terenul aferent amplasamentului din Timisoara, Calea Lugojului apartine Parohiei Ortodoxe Române Ghiroda și este utilizat cu drept de închiriere în baza contractului de închiriere nr. 3143/09.08.2004 și a actelor adiționale la contract. Durata închirierii este pe perioada existenței clădirilor. Terenul este afectat de servitute de trecere în favoarea ING LEASE Romania SRL care are și un drept de suprafață.

- Echipamente și dotări imobiliare incluse în valoarea proprietății imobiliare: instalație tratare apă, poduri rulante, centrala telefonică, echipament climatizat Bi Ursus, instalație de iluminat, bariere automate Ditek Qik.

4. **HALE INDUSTRIALE - amplasat în Brad, Calea Racovei nr.1**, nr CF 63401 Brad (nr. CF vechi 2), Top/Cad teren: 1842/1; 1842/3, top/Cad Construcții C1: 1842/1; nr. CF 63397 Brad (nr CF vechi 1 Brad), Top/Cad teren: 1843/5; nr. CF 63398 Brad (nr CF vechi 1 Brad), Top/Cad teren: 1843/6; nr. CF 63399 Brad (nr CF vechi 1 Brad), Top/Cad teren: 1843/4, și este compus din:

- Teren cu suprafața totală de 25.148 mp din care 10.272 mp, teren corespunzător construcțiilor industriale și 14.876 mp teren liber.
- Construcții: un atelier cu suprafața construită desfasurată de 240 mp (din care 208 mp la parter și 32 mp la etaj) și spațiu de depozitare (garaj) cu suprafața construită de 910 mp.

5. **TEREN LIBER** - în suprafața de 2.158 mp (cota actuală de 6/8 (nr. CF 63794 Brad, CF vechi 186/b/1); Top cad 298/a. Terenul are o suprafața totală de 2.878 mp și este amplasat în Brad, la ieșirea către Deva, pe strada Vanatorilor nr. 67.

6. **APARTAMENT 4 CAMERE** - situat în Deva, Bdul Decebal, bloc C, tronson A-E, scară E, etaj V, ap. 101., nr. CF 60388 - C1-U17 Deva (nr. CF vechi 6297101/Deva), Top/Cad Construcții 3473/X/2/XVII. Apartamentul are suprafața utilă de 80 mp, este decomandat, dispus pe 4 camere, bucatărie, hol, baie, wc, serviciu, balcon și are o cotă aferentă din partile comune indivize.

7. **MOBILIER** aferent apartamentului 4 camere din Deva.

8. **APARTAMENT 5 CAMERE** - amplasat în Timisoara, str. Torontalului nr. 72, etaj IX, ap. 40, nr CF 405224-C1-U29 Timisoara (nr CF vechi 148645 Timisoara) Top 29653/1, 29653/2/2/XL. Apartamentul are suprafața utilă de 104,3 mp și terasă de 94,5 mp. Este compus din 5 camere, bucatărie, 2 bai, antreu, hol, sas, grup sanitar. Pe langa terasa mai are și un loc de parcare de 10 mp. Cota aferentă din partile comune indivize este de 5.35% și terenul de 64/1305 mp, cota indiviză în proprietate.

9. **MOBILIER IKEA** aferent apartament 5 camere Timisoara.

- Bunuri mobile :

1. **Mijloace de transport:**

- 283 capete tractor
- 114 semiremorci
- 6 cisterne
- 7 autoturisme

2. **Echipamente și alte dotări în număr de 314 echipamente/instalații/mobilier și dotări compuse din:** două stații de spălare auto, o stație revizie ITP, tehnica de calcul, mobilier, birotică etc.

Informații suplimentare privind caracteristicile bunurilor sunt cuprinse în Raportul de evaluare întocmit, parte integrantă a Caietului de Sarcini.

Având în vedere numărul mare de poziții, lista detaliată a bunurilor scoase la vânzare poate fi consultată atât pe site-ul www.rovigo.ro, cât și, în mod gratuit, la sediul administratorului judiciar din București, Intr. Maresal Josef Pilsudski, nr. 2, sector 1 sau poate fi comunicată prin posta, email, fax la cererea oricărei persoane interesate.

Pretul de pornire al licitației este de 3.945.000 EURO (la care se aplică TVA sau nu în funcție de prevederile Codului Fiscal în vigoare la acea dată), astfel cum a fost stabilit de adunarea creditorilor din data de 11.09.2015.

Pentru participarea la licitație se va achita o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Garanția de participare se constituie prin ordin de plată în lei la cursul de schimb stabilit de B.N.R. din data efectuării plății în contul unic de insolvență nr. RON 003 - RO16INGB0002008152308941; deschis la banca ING BANK, Sucursala Timisoara, pe numele S.C. EDY INTERNATIONAL SPEDITION S.A. - în reorganizare. Conform hotărârii adunării creditorilor din data de 11.09.2015, garanția de participare se poate depune și în EURO - în contul EUR 002 - RO41INGB0002008152300731 deschis la banca ING BANK, Sucursala Timisoara, pe numele S.C. EDY INTERNATIONAL SPEDITION S.A. - în reorganizare, urmand ca plata pretului final sa fie achitat in lei la cursul de schimb din data efectiva a platii .

Persoanele care vor sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sunt obligate sa-si procure caietul de sarcini de la sediul ROVIGO S.P.R.L. Pretul caietului de sarcini este in cuantum de 6.500 lei fara TVA.

Documentele de participare la licitatie trebuie depuse la registratura ROVIGO SPRL cel mai tarziu in ziua lucratoare anterioara organizarii licitatiei publice deschise cu strigare, intre orele 9.00-16.00. Documentele depuse cu depasirea acestui termen nu sunt luate in considerare.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație și documentele necesare participării sunt prevăzute în Regulamentul de vânzare aprobat de către creditorii în data de 28.04.2015, parte integrantă a Caietului de sarcini cu mențiunea că plata garanției de participare la licitație poate fi efectuată și în EURO, urmand ca plata pretului final sa fie achitat in lei la cursul de schimb din data efectiva a platii, conform Hotararii Adunarii Creditorilor din data de 11.09.2015. În conformitate cu dispozitiile art. 53 din Legea 85/2006 bunurile instrainate de administratorul judiciar in exercitiul atributiilor sale sunt dobandite libere de orice sarcini.

În conformitate cu art. 838 lit. j Noul Cod de procedură Civilă, administratorul judiciar și soameza pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la vânzare sa anunte administratorul judiciar inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

În caz de neajudecare, licitațiile se vor relua la o dată ce va fi stabilită ulterior, conform hotărârii adunării creditorilor din data de 11.09.2015.

Cei interesați pot obține date și informații suplimentare de la sediul administratorului judiciar ROVIGO SPRL și la numerele de telefon : 021-210.01.64, 210.16.67, 0724 323 442.