

Raportul Curtii de Conturi:	Prevederi legale imperative Romania	Practica europeana
<p><input type="checkbox"/> S-a constatat acordarea nelegală a primei de stat pentru clienti persoane fizice - copii minori (cu vârsta sub 18 ani) care nu erau îndreptățiți să primească această primă de stat, prin încheierea de contracte de economisire-creditare cu părinții acestora în calitate de reprezentanți legali</p> <p><input type="checkbox"/> S-a constatat acordarea nelegală a primei de stat pentru clienti persoane fizice vârstnice, prin încheierea de contracte de economisire-creditare cu acestia, și care în fapt au constituit contracte de economisire consecinta încheierii unor astfel de contracte fiind aceea de încasare a primei de stat si utilizarea soldului economisit în orice alt scop decât în domeniul locativ pentru care prima de stat a fost alocată de la bugetul de stat prin ministerul de resort</p>	<p>Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului</p> <p>Art. 311:</p> <p>(1) Fiecare client, persoană fizică cu cetățenia română și cu domiciliul stabil în România, beneficiază de o primă de stat pentru depunerile anuale efectuate în baza unui contract de economisire-creditare încheiat cu o bancă de economisire și creditare în domeniul locativ.</p>	<p>In toate tarile in care sistemul Bauspar functioneaza, minorii si varstnicii pot incheia linistiti contracte de economisire-creditare, ne-existand nicio restrictie de varsta. "Din momentul in care copilul se naste si primeste un Cod Numeric Personal, el poate deveni client al sistemului Bauspar", spune Jiri Plisek, CEO-ul Stavebni sporitelna Ceske sporitelny, una dintre cele mai mari banci de economisire creditare din Cehia.</p> <p>In Cehia si Austria este deja o traditie ca buncii sa economiseasca pentru nepotii lor. In Austria fiecare al cincilea contract de economisire creditare este semnat in favoarea unui copil, iar in Cehia fiecare al saselea contract.</p> <p>Participantii la sistemul de economisire-creditare din Cehia care pot beneficia de prima anuala de la stat pot fi toti cetatenii cehi sau cetatenii Uniunii Europene cu rezidenta, indiferent de varsta, statut social sau venituri, deci inclusiv minori, studenti sau pensionari.</p>
<p><input type="checkbox"/> Eliberarea primei de stat (acordarea primei de stat) clientilor care au avut încheiate contracte de economisire-creditare fără ca acestia să justifice, în toate cazurile, utilizarea în</p>	<p>Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului</p> <p>Art. 315:</p> <p>(1) Pentru a beneficia</p>	<p>In Cehia nu toti clientii sistemului Bauspar iau credit dupa cinci ani. "Unii apeleaza la credit, in vreme ce altii prefera sa imprumute sume mici de bani cu care sa-si imbunatateasca confortul locuintei. Altii insa pur si simplu isi retrag banii si din</p>

<p><i>scop locativ a sumelor economisite conform prevederilor Ordinului nr. 509/2009 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor cap. V din titlul II partea a II-a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului</i></p> <p>□ <i>„În cazul contractelor de economisire - creditare cu perioada de economisire de minim 5 ani, reziliate sau repartizate după 5 ani, prima de la stat a fost plătită în mod nelegal clienților, fără ca banca să solicite și clienții să dovedească că suma economisită a fost folosită pentru activități în scop locativ</i></p>	<p>în mod constant de prima de stat, contractele de economisire-creditare trebuie să aibă o durată de minimum 5 ani, fără a fi necesară justificarea utilizării în scop locativ a sumei economisite, și este obligatoriu ca înainte de expirarea termenului de economisire stabilit să nu se fi efectuat restituiri totale sau parțiale din sumele economisite.</p>	<p>punctul nostru de vedere pot sa plece cu ei in Bahamas, daca asta isi doresc. Sunt banii lor, fac ce considera cu ei", spune Jiri Plisek.</p> <p>Intregul sistem de economisire creditare se bazeaza pe insasi faptul ca nu toti clientii care economisesc vor apela in mod automat la un credit. Trebuie sa economiseasca intre 3-5 persoane pentru ca unul sa ia un credit, mai spune Jiri Plisek.</p>
<p>□ <i>Prin cesionarea de contracte între clienții băncii, s-a permis în mod nejustificat încasarea de către o persoană a unei prime de stat peste limita de 250 euro</i></p>	<p>Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului</p> <p>Art. 313:</p> <p>(3) „În cazul în care clientul încheie mai multe contracte de economisire – creditare cu banca de economisire și creditare în domeniul locativ și primele stabilite depășesc prima maximă admisă pentru anul de economisire, suma primelor trebuie limitată la nivelul prevăzut la alin. (2)”.</p>	<p>Practica europeana ne arata ca atat parintii cat si copiii pot incheia contracte de economisire. In momentul in care se decid sa ia un credit contractele sunt cesionate catre acela dintre parinti care este eligibil si care poate accesa creditul.</p>