

Pașii de urmat pentru valorificarea punctelor ANRP

Aproximativ 15% din cele 2,2 miliarde de puncte de despăgubire emise de Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților (ANRP) au fost tranzacționate până în prezent, înainte ca statul să înceapă plata, teoretic, eșalonată pe cinci ani.

Legea 165/2013 a introdus compensarea prin puncte (valoarea nominală este de un leu/ punct) ca o ultimă formă de reparație a celor deposedați abuziv de regimul comunist. Au dreptul la aceste despăgubiri foștii proprietari care nu au beneficiat de restituirea „în natură” a imobilelor confiscate și nici nu au primit acțiuni la Fondul Proprietatea. Punctele ar putea fi folosite în cadrul unor licitații ale statului, pentru preluarea unor active imobiliare, dar procedurile sunt întârziate iar termenele au fost amânate de mai multe ori, astfel încât în acest moment solicitarea despăgubirii în bani sau vânzarea rămân sigurele posibilități realiste de valorificare a punctelor ANRP. De la 1 ianuarie 2017, deținătorii de puncte pot solicita plăți din partea statului, în tranșe anuale de 20%, timp de cinci ani. Cei care au primit certificatele de deținător în urmă cu mai mulți ani trebuie să se grăbească. Articolul 31 din Legea 165/2013 prevede ca în termen de 3 ani de la emiterea deciziei de compensare prin puncte (dar după data de 1 ianuarie 2017) titularul trebuie să facă cererea de conversie în numerar. Dacă termenul este depășit, pentru fiecare an de întârziere se pierde tranșa aferentă din plățile eșalonate.

Cererile de despăgubire în numerar se depun doar la sediul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților din București. Nu pot fi transmise prin poștă sau curier. Solicitarea se face personal sau prin mandatar, cu procură autentificată; moștenitorii trebuie să facă dovada acestei calități. În baza cererii

de conversie în numerar completate ([cerere disponibilă aici](#)), urmează să se elibereze de către ANRP un TITLU DE PLATĂ. Nu există un termen limită în care acesta trebuie emis. O dată ce a fost eliberat titlul, Ministerul Finanțelor are termen de 180 de zile pentru a achita suma stabilită.

La acordarea unei tranșe din plățile eșalonate în baza titlului de plată, trebuie să se emită un nou certificat de deținător, cu punctele rămase de valorificat. Această procedură este stabilită prin normele de aplicare a legii, însă declarațiile recente ale reprezentanților ANRP sugerează că schema se va modifica astfel încât să nu se mai elibereze noi certificate. În această situație deținătorul de puncte ANRP este captiv plăților de la stat. Plăți care, din cauza unor constrângeri bugetare în anii următori, pot fi amânate. Fără un certificat de deținător eliberat automat cu un titlu de plată, deținătorul nu va putea să-și valorifice parțial punctele dacă are o urgență financiară. Ar trebui să solicite în mod expres eliberarea unui nou certificat, ceea ce înseamnă timp.

Tranzacționarea pe piața liberă a acestor puncte este perfect legală și se face prin notariale. Punctele ANRP reprezintă o creanță asupra statului român și, ca orice formă de datorie, pot fi vândute. Punctele se tranzacționează cu discount, dar avantajul este că banii sunt obținuți imediat, pe când plățile în tranșe ale statului sunt supuse riscului amânării și modificărilor legislative.

Cel mai mare cumpărător de puncte tranzacționate este fondul de investiții Alpha Quest, care a preluat deja 150 de milioane de puncte. În prezent, Alpha Quest derulează o ofertă publică de preluare a încă 400 de milioane de puncte la un preț fix, de 0,5 lei/punct, cu 20% mai mare decât cel al pieței din acest moment. Oferta completă poate fi consultată aici: [Alpha Quest](#).

