

Oferta publică de preluare a punctelor ANRP, valabilă până la sfârșitul lui aprilie

Au mai rămas doar trei săptămâni până când punctele de despăgubire emise de Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților pot fi valorificate în cadrul ofertei publice inițiate de fondul de investiții Alpha Quest. Zeci de deținători au ales vânzarea rapidă, la un preț cu discount, dar cu avantajul primirii sumei de bani odată și nu etapizat.

Alpha Quest a lansat la începutul lunii februarie oferta publică de preluare a 400 de milioane de puncte ANRP, la un preț prestabilit de 0,5 lei/ pe punct, ofertă care expiră în data de 30 aprilie.

Din acest an deținătorii au dreptul să solicite statului plata în tranșe de până la 20% pe an a despăgubirilor, însă din cauza constrângerilor bugetare este probabil scenariul în care statul, din lipsă de bani, amâna acordarea unor tranșe anuale. ANRP a emis puncte în valoare de 2,2 miliarde de lei, iar dacă toți deținătorii ar solicita conversia în numerar, atunci statul ar trebui să plătească o tranșă anuală de 450 de milioane de lei. Iar sarcina va crește, deoarece ANRP mai are de rezolvat circa 55.000 de dosare de despăgubire, în urma cărora estimează că va mai acorda puncte de 3,5 miliarde de lei.

Deși termenul pentru începerea plăților a fost stabilit de la început pentru 1 ianuarie 2017, totuși de la elaborarea Legii 165 au trecut patru ani, în care despăgubirea efectivă a lipsit. Punctele ANRP ar trebui folosite inclusiv la licitații pentru preluarea de terenuri și clădiri aflate în proprietatea statului. Mai mai multe termene au fost depășite și prorogate, iar licitațiile se lasă așteptate cu toate că ar fi trebuit să înceapă din ianuarie 2016.

Potrivit informațiilor furnizate public de reprezentanții ANRP, sunt aproximativ 1.000 de persoane care au cerut conversia punctelor de despăgubire în numerar, dintr-un total de 8.000 de decizii emise de Autoritate, în baza Legii 165/2013. Titlurile de plată ar urma să fie emise după criteriul vechimii Deciziilor de deținător de puncte și nu în ordinea depunerii cererilor de conversie în numerar.

De la tranzacții încheiate acum câțiva ani la 20-25 de bani pentru un punctele cu valoarea nominală de un leu, s-a ajuns acum la un preț dublu.

Saltul a fost posibil datorită intrării investitorilor de calibru, care iau locul samsarilor, cei care negociază prețul inclusiv în funcție de cantitate. Fondul de investiții Alpha Quest a preluat 150 de milioane de puncte de despăgubire anterior lansării ofertei publice. Volumul acestora și dimensiunea ofertei face din Alpha Quest un market maker pe această piață, singurul cumpărător instituțional și cu experiență în domeniul restituirilor. Echipa Alpha Quest a creat în trecut un certificat de tip warrant cu suport acțiunii Fondul Proprietatea, instrument care a dus la transparentizarea tranzacțiilor și a accelerat listarea Fondului la bursă. Același efect este urmărit și prin oferta publică de preluare a punctelor ANRP: transparentizarea unei piețe gri, dominată de speculatori și posibilitate de a valorifica rapid deținerile după ani în care statul a amânat în mod repetat despăgubirea efectivă a celor deposezați abuziv de regimul comunist.