



Str. Pictor Aman 94C
Bacău, România
Cod Postal 600164
Telefon 0234 576 740
Fax 0234 570 062
sifm@sifm.ro
www.sifm.ro

Capital Social: 103.817.817,60LEI
Depozitar: BRD-GSG, Bucuresti
CIF: 2816642
Of. Reg. Com.: J04/2400/92
Autorizare CNVM: 1902/30.08.99
Registrul CNVM: PJR09SIIR/040001/14.12.05
Nr înregistrare ANSPDCP: 3449

Raport curent conform: Legii 24/2017, Regulament CNVM nr.1/2006, Cod BVB Operator de Piata
Data raportului: 31.10.2017
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti, ctg. Premium

Eveniment important: *Disponibilitate Raport CA si Situatiile financiare T3 2017*

1. Sinteza Raport CA T3 2017

Rezultatele înregistrate de catre SIF Moldova la finele T3 2017 si obiectivele perioadei urmatoare sunt in acord cu "*Declaratia de politici investitionale 2014 - 2018 si "Programul de activitate 2017"* aprobate in Adunările Generale ale Actionarilor.

Structura portofoliului

Portofoliul de actiuni cotate detine ponderea principala, de 78,4% in valoarea totala a activelor administrate, in timp ce ponderea actiunilor necotate este de 8,9%, pe fondul reorientării politicii investitionale in conditiile de piata date. S-au mentinut sectoarele financiar si energetic (48,3% respectiv 19,3%, raportat la valoarea totala a activelor) ca sectoare principale in structura portofoliului. Pe de o parte, a continuat procesul de reducere a numarului de participatii din portofoliu, concretizat prin vanzarea integrala a pachetelor de actiuni in cazul a 8 emitenți, iar pe de alta parte a crescut expunerea pe emitenți, in special pe portofoliul CORE, cu efecte pozitive asupra performantei întregului portofoliu.

Performanta financiara

Profitul net înregistrat la T3 2017 de 131,4 mil lei reprezinta 138% fata de prevederile BVC 2017. Castigul net din vanzarea activelor atinge 68 mil. lei, iar investitiile in valori mobiliare, de 202 mil. lei, reprezinta 81% fata de tinta pe 2017. Valoarea totala a activelor administrate a atins valoarea de 1.848 mil lei, reprezentand o crestere cu 10% fata de T3 2016.

Procesul investitional - se deruleaza pe coordonatele strategiei definite pentru portofoliile de active, respectiv:

- ✓ *Crestere* pentru portofoliul Detineri Majoritare - abordare de tip "private equity" in cadrul unor detineri majoritare existente (real estate, agricol, alte sectoare);
- ✓ *Recalibrare* pentru portofoliul CORE- portofoliul listat ce ofera lichiditate activelor SIF Moldova, reprezentand principalul generator de venituri;

✓ *Restructurare* pentru portofoliul SELL - continuare restructurare/vanzare a portofoliului de actiuni "istoric".

Acesta strategie furnizeaza raspunsul la necesitatea generarii de randamente superioare pentru actionari, prin expunerea in economia reala prin investitii de tip private equity in sectoarele cele mai performante din Romania. Dezvoltarea portofoliului "Detineri Majoritare" constituie un obiectiv principal, iar cresterea valorii acestui portofoliu poate fi determinata de implementarea unor proiecte in cateva sectoare de activitate, dezvoltarea actualelor proiecte sau a unor afaceri noi, direct sau prin intermediul unor companii specializate. Cercetarea si procesul investitional se concentreaza pe domeniile cu potential de crestere demonstrat, cum sunt sectorul agricol, imobiliare, etc.

La data raportului se inregistreaza evolutii pozitive semnificative in dezvoltarea urmatoarelor proiecte principale derulate prin intermediul filialelor Grupului SIF Moldova:

✓ *Proiectul imobiliar "Baba Novac Residence"* dezvoltat de Tesatoriile Reunite SA Bucuresti - a inceput construirea ansamblului rezidential compus din 6 blocuri cu 363 apartamente si 436 locuri parcare (subterane si supraterane). Constructia ansamblului este in grafic iar ritmul vanzarilor este peste cel prognozat initial.

✓ *Proiectul Ferma Afine* dezvoltat de Agriointens SA - se afla in curs de implementare proiectul privind extindere investitiei Ferma Afine. Astfel, au fost achizitionate noi terenuri in comuna Vistea (5 ha) si comuna Mandra (44 ha). Prin aceasta extindere suprafata totala a terenurilor incluse in acest proiect a ajuns la 76 ha (cca 18 ha plantatii existente; cca 46 ha plantatii in curs de infiintare).

2. Disponibilitate Raport CA T3 2017

In conformitate cu calendarul de comunicare financiara 2017, informam investitorii ca incepand cu data de 31 octombrie 2017, orele 18:30, vor fi puse la dispozitie:

✓ *"Raportul de activitate al Consiliului de Administratie al SIF Moldova aferent trimestrului III 2017"*, întocmit in conformitate cu Legea nr. 24/2017, Regulamentul nr. 1/2006 si Norma 39/2015;

✓ *"Informatiile financiare cu scop special pentru perioada de noua luni incheiata la 30 septembrie 2017"*.

(www.sifm.ro/Raportari periodice/2017).

Claudiu Doros
Director General

Michaela Puscas
Control Intern