

**ANUNȚ PRIVIND ÎNȚIEREA PROCEDURII DE RETRAGERE
A ACȚIONARILOR MINORITARI AI SOCIETĂȚII**

INAR S.A.

IN CONFORMITATE CU ART. 42 DIN LEGEA NR. 24/2017

Aprobat prin Decizia ASF 1153/25.09.2018

Emitent: INAR S.A.



<http://www.inarbrasov.rdsweb.ro>

Acționar majoritar: MAGIC INVEST S.R.L.

Intermediar: S.S.I.F. GOLDRING S.A.



GOLDRING

Decizie CNVM: 2734/08.08.2003 • Nr. Registru CNVM: PJR01SSIF/260045 • Atestat CNVM: 372/29.05.2006

Reg. Com: J26/440/1998 • CUI: RO10679295 • Capital social: 400.000 lei

www.goldring.ro



„Viza de aprobare aplicata pe anuntul aferent initierii procedurii de retragere nu are valoare de garantie si nici nu reprezinta o alta forma de apreciere a A.S.F. cu privire la tranzactiile realizate ca urmare a procedurii de retragere. Decizia de aprobare certifica numai regularitatea anuntului aferent initierii procedurii de retragere, in privinta exigentelor legii si ale normelor adoptate in aplicarea acesteia.”

O. T. T. T.



1. IDENTIFICAREA EMITENTULUI

EMITENTUL	Societatea INAR S.A. BRASOV
Forma juridica	Societate pe actiuni
Sediu social	Brasov, str. Poienelor nr. 5, jud. Brasov, Romania
C.U.I. – Cod Fiscal	RO 1114208
Cod Registrul Comertului	J08/257/1991
Obiectul principal de activitate	COD CAEN – 7219 “Cercetare-dezvoltare in alte stiinte naturale si inginerie”
Telefon/Fax	0368-413506/ 0368-413507
E-mail	inarbrasov@gmail.com
Website	www.inarbrasov.rdsweb.ro
Capital social	2.084.670,00 RON
Numar total de actiuni	833.868
Valoare Nominala	2,5000
Piata pe care se tranzactioneaza actiunile Emitentului	Bursa de Valori Bucuresti, Segment ATS, Categoria AeRO Standard
Simbol de piata	INAR

La data de 25.05.2018, structura sintetica a actionariatului societatii INAR S.A. era urmatoarea:

NR. CRT.	DENUMIRE DETINATOR	NUMAR DETINERI	VALOARE (LEI)	PROCENT (%)
1	MAGIC INVEST SRL loc. BRASOV jud. BRASOV	803.806	2.009.515	96,3949
2	Persoane fizice	29.983	74.957	3.5957
3	Persoane juridice	79	198	0.0095
	TOTAL	833.868	2.084.670	100%

(Sursa: Depozitarul Central S.A.)



O. T. T. T.



2. IDENTIFICAREA ACTIONARULUI MAJORITAR

ACTIONAR MAJORITAR	Societatea MAGIC INVEST S.R.L.
Forma juridica	Societate cu raspundere limitata
Sediu social	Brasov, str. Poienelor, nr. 5, Cladirea PAVILION CERCETARE-PROIECTARE, jud. Brasov, Romania
C.U.I. – Cod Fiscal	RO22100957
Cod Registrul Comertului	J8/1904/11.07.2007
Obiectul principal de activitate	COD CAEN – 7022 "Activitati de consultanta pentru afaceri si management"
Telefon/Fax	0268-311505/ 0268-330378
Capital social	454.000 RON
Numar total de parti sociale	45.400
Valoare unei parti sociale	10 RON

La data anuntului, structura asociatilor societatii MAGIC INVEST S.R.L. (denumita in continuare "actionar majoritar") se prezinta astfel:

➤ ASOCIATI PERSOANE JURIDICE: Nu exista.

➤ ASOCIATI PERSOANE FIZICE:

Nume si Prenume	TUTUREA OCTAVIAN MIHAI	TOADER SERGIU ADRIAN
Calitate	asociat	asociat
Cetatenie	germana	romana
Data si locul nasterii	06.10.1951, Brasov, jud. Brasov, Romania	17.07.1967, Onesti, jud. Bacau, Romania
Aport la capital	392.710 RON	61.290 RON
Aport varsat total	392.710 RON	61.290 RON
Aport varsat in RON	392.710 RON	61.290 RON
Numar parti sociale	39.271	6.129
Cota de participare la beneficii si pierderi	86.5%	13.5%



O. Tutu



3. PREȚUL CARE URMEAZĂ A FI PLATIT ACTIONARILOR

În conformitate cu prevederile art.42, alin. (1) lit.a, și alin. (2), din Legea nr.24/2017, **actionarul majoritar** care, în urma unei oferte publice de cumpărare, deține acțiuni reprezentând cel puțin 95% din numărul total de acțiuni din capitalul social care conferă drept de vot și cel puțin 95% din drepturile de vot ce pot fi efectiv exercitate, își poate exercita dreptul de a solicita actionarilor care nu au subscris în cadrul ofertei să-și vândă respectivele acțiuni la un preț echitabil, în termen de trei luni de la data închiderii ofertei.

În urma ofertei publice de cumpărare a acțiunilor societății **INAR S.A.** inițiată de actionarul majoritar **MAGIC INVEST S.R.L.**, la prețul de 4,5663 pe acțiune și derulată în perioada 04.04.2018 - 18.05.2018, actionarul majoritar deține un număr de 803.806 acțiuni, reprezentând 96,3949% din numărul total de acțiuni cu drept de vot, și 96.3949% din drepturile de vot în cadrul societății **INAR S.A.**

Intrucât numărul acțiunilor achiziționate de către **MAGIC INVEST S.R.L.** a fost de 2.513 acțiuni, reprezentând 7,7% din acțiunile vizate în oferta, condițiile prevăzute la art. 42, alin. (4) din Legea 24/2017 pentru ca prețul de cumpărare oferit în oferta să fie considerat „preț echitabil” nu sunt îndeplinite. În consecință, prețul oferit în cadrul operațiunii de retragere a actionarilor minoritari inițiată de actionarul majoritar **Magic Invest** este stabilit de către un evaluator independent, autorizat și înregistrat la A.S.F., conform legii și potrivit standardelor internaționale de evaluare.

În cadrul operațiunii de retragere a actionarilor minoritari ai societății INAR S.A., inițiată de actionarul majoritar MAGIC INVEST, prețul care urmează a fi plătit actionarilor, stabilit în conformitate cu prevederile art. 42, alin. (5) din Legea nr. 24/2017, respectiv ale art. 73 și art. 80 din Regulamentul nr. 5/2018, este de 11,63 lei/acțiune.

Responsabilitatea privind declararea și plata impozitului pe câștigul de capital rezultat din transferul drepturilor deținute cade în sarcina fiecărui actionar minoritar în parte. Atât Actionarul majoritar, cât și Intermediarul operațiunii de retragere, nu pot fi trasi la răspundere pentru nedeclararea de către actionarii minoritari al impozitului aferent câștigului de capital.



4. INFORMATII PRIVIND IDENTITATEA EVALUATORULUI INDEPENDENT SI METODA UTILIZATA DE ACESTA IN FUNDAMENTAREA PREȚULUI

Datele de identificare ale evaluatorului care a stabilit prețul pe acțiune oferit de către actionarul majoritar se prezintă astfel:

Evaluator autorizat A.S.F.	ALFA CHIM CONSULTING SRL
Autorizații	Nr. autorizație membru corporativ ANEVAR: 0077 Nr. Registru ASF/CNVM 225/30.03.2006
Sediu social	Timișoara, Str. Albinelor nr. 70A, jud. Timis
C.U.I. – Cod Fiscal	RO 3289680
Cod Registrul Comertului	J35/137/1993
Obiectul principal de activitate	Activități de consultanță pentru afaceri și management
Telefon/Fax	0256 / 219.092



Evaluarea societății INAR a fost realizată cu respectarea principiilor și standardelor internaționale de evaluare, precum și a legislației aplicabile în vigoare. În elaborarea raportului de evaluare, echipa de evaluare, din care au făcut parte, în conformitate cu cerințele reglementărilor în vigoare, evaluatori acreditați ANEVAR și ASF, precum și un consultant de investiții autorizat de ASF și un auditor financiar membru al C.A.F.R., a avut în vedere metoda activului net contabil corectat (abordarea patrimonială), metoda fluxurilor de numerar actualizate (abordarea prin venituri) și metoda comparației (abordarea prin piață). Pretul pe acțiune reprezintă valoarea rezultată în urma aplicării *metodei activului net contabil corectat*, metoda considerată, de către evaluator, ca fiind cea mai concludentă în contextul specific activității societății evaluate, potrivit concluziilor prezentate în Raportul de evaluare.

Data aferentă careia s-a efectuat evaluarea societății INAR S.A. este data de 31.12.2017, iar data întocmirii raportului de evaluare este data de 09.08.2018.

Potrivit opiniei evaluatorului, în urma evaluării societății INAR S.A. efectuate în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare, așa cum se prezintă la 31.12.2017, a rezultat un pret de 11,63 lei/acțiune. Pretul oferit acționarilor minoritari în cadrul operațiunii de retragere a acestora nu poate fi mai mic de 11,63 lei/acțiune.

Raportul de evaluare care a stat la baza stabilirii pretului care urmează a fi plătit acționarilor în cadrul procedurii de retragere conform prevederilor art. 42 din Legea 24/2017 va fi pus la dispoziția acționarilor societății INAR S.A., începând cu data publicării prezentului anunț și până la finalizarea procedurii de retragere de la tranzacționare:

- la sediul central al Intermediarului operațiunii de retragere - GOLDRING S.A. S.S.I.F., situat pe str. Tudor Vladimirescu nr. 56/A, Tîrgu Mureș jud. Mureș, cod postal 540014, e-mail goldring@goldring.ro, telefon/fax 0365 801 839/0365 455 254, precum și pe website-ul acestuia: www.goldring.ro;
- la sediul acționarului majoritar MAGIC INVEST S.R.L., situat în Mun. Brașov, str. Poienelor, nr. 5 Clădirea PAVILION CERCETARE-PROIECTARE, jud. Brașov, România, telefon/fax 0268-311505/0268-330378;
- la sediul emitentului INAR S.A., situat în Mun. Brașov str. Poienelor nr. 5, Jud. Brașov, România, e-mail inarbrasov@gmail.com, telefon/fax 0368-413506 / 0368-413507, precum și pe website-ul acestuia: www.inarbrasov.rdsweb.ro;

5. PERIOADA ȘI LOCUL UNDE POT FI DEPUSE ACTIUNILE

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea 24/2017 și ale art. 80 alin. 9 din Regulamentul nr. 5/2018, acționarii existenți sunt obligați să vândă acțiunile deținute către acționarul majoritar.

Transferul dreptului de proprietate asupra acțiunilor *deținute în conturi administrate de Participanții la sistemul depozitarului instrumentelor financiare* în cadrul procedurii de retragere a acționarilor minoritari ai INAR S.A. se va face prin intermediul Depozitarului Central, iar plata cuvenită acțiunilor cedate de către acționarii minoritari acționarului majoritar se va face prin intermediul Depozitarului Central și al participanților la sistemul său, în termenele prevăzute de lege.



Actionarii ale caror detineri sunt înregistrate *in conturile individuale deschise in sistemul depozitarului instrumentelor financiare* pot informa Intermediarul, în termen de maximum zece zile lucratoare, care se calculează începând cu ziua publicării acestui anunț, asupra modalității alese pentru încasarea contravalorii acțiunilor detinute, respectiv fie prin:

- Mandat postal cu confirmare de primire; sau
- Transfer bancar în contul personal indicat de acționar.

Notificarea privind modalitatea de încasare a contravalorii acțiunilor, se poate transmite (i) prin scrisoare recomandată Intermediarului, (ii) la sediul acestuia din Tirgu Mures, str. Tudor Vladimirescu, nr. 56/A, Județul Mures, (iii) prin fax, la nr. 0365 455 254 sau (iv) la adresa de e-mail: subscrieri@goldring.ro. Notificarea efectuată de acționarii existenți trebuie să fie înregistrată la sediul Intermediarului operațiunii de retragere până cel târziu la ora 16⁰⁰ a ultimei zile lucratoare a perioadei de exercitare a opțiunii.

În vederea încasării sumelor reprezentând contravaloarea acțiunilor detinute de către acționarii minoritari ai INAR S.A., aceștia trebuie să transmită Intermediarului, pe lângă notificarea menționată anterior și următoarele documente:

1. Acționari persoane fizice (rezidente sau nerezidente):

a) documente care atestă identitatea acționarului

- copia *documentului de identitate* (buletin, carte de identitate, pasaport, certificat de naștere sau alt document oficial care indică codul numeric personal);
- în cazul încasării plății prin reprezentant, *procura reprezentatului*, emisă de acționarul minoritar și autentificată de un notar public (în original), precum și o copie a documentului de identitate (buletin, carte de identitate, pasaport și/sau legitimație de sedere) al reprezentantului;
- *certificatul de moștenitor*, sau, după caz, orice alt document care atestă că solicitantul a dobândit acțiunile INAR S.A. prin moștenire de la acționarul minoritar decedat;
- în cazul acționarilor minoritari persoane fără capacitate de exercițiu, o copie a *cartii de identitate a tutorelui / curatorului* precum și copia documentului prin care s-a instituit tutela / curatela; în cazul acționarilor persoane cu capacitate de exercițiu restrânsă, se va transmite *acordul reprezentantului legal* pentru efectuarea plății.

b) documente necesare pentru efectuarea plății

- în cazul în care acționarul minoritar dorește ca suma cuvenită acțiunilor detinute să îi fie transferată prin transfer bancar, *extras de cont bancar deschis pe numele beneficiarului* avizat de banca la care acesta are deschis contul, din care să rezulte numele acționarului, numărul de cont (IBAN), denumirea și datele de identificare ale băncii (în original);
- în cazul în care acționarul minoritar dorește ca plata acțiunilor detinute să se facă prin trimiterea mandatului postal la *o altă adresă decât cea din documentul de identitate*, o *cerere în scris* în acest sens, în care să se precizeze adresa completă de expediere;



[Handwritten signature]



2. Acționari persoane juridice (rezidente sau nerezidente)

- copia *certificatului constatator* sau a altui document doveditor conform legislației aplicabile unei entități juridice nerezidente – în acest caz, supralegalizat/apostilat și însoțit de traducere legalizată, datat nu mai târziu de 15 zile lucrătoare anterior inițierii procedurii de retragere a acționarilor minoritari INAR S.A.;
- în cazul în care acționarul minoritar dorește ca suma convenită acțiunilor deținute să îi fie transferată prin transfer bancar, *extras de cont bancar deschis pe numele beneficiarului* vizat de banca la care acesta are deschis contul din care să rezulte denumirea acționarului persoană juridică și numărul de cont (IBAN) în care acționarul minoritar dorește să-i fie transferate sumele convenite, denumirea și datele de identificare ale băncii (în original);
- în cazul în care acționarul minoritar dorește ca suma convenită acțiunilor să îi fie achitată prin mandat postal trimis la adresa unui punct de lucru și nu la cea a sediului social, o *cerere scrisă* în acest sens, semnată de reprezentantul legal al acționarului persoană juridică, așa cum reiese din documentele de identificare ale firmei, în care să precizeze adresa completă de expediere.

6. MODALITĂȚILE ȘI TERMENUL DE PLATA AL ACȚIUNILOR

În conformitate cu prevederile art. 80, alin.10-13 din Regulamentul nr. 5/2018, în baza listei acționarilor furnizată de către Depozitarul Central la sfârșitul zilei de decontare aferente ultimei zile de tranzacționare, plata acțiunilor se va face cu respectarea următoarelor modalități și termene:

(1) Plățile către deținătorii de acțiuni în conturi administrate de Participanții la sistemul depozitarului instrumentelor financiare (Secțiunea 2) se vor efectua prin intermediul Depozitarului Central și al participanților la sistemul său, în ziua lucrătoare imediat următoare celei în care a fost furnizată lista acționarilor. Responsabilitatea efectuării plăților către acționarii îndreptați revine participanților care administrează conturile în care sunt înregistrați acționarii.

(2) Plățile către acționarii minoritari ale caror dețineri de acțiuni emise de INAR S.A. sunt înregistrate în conturile individuale deschise în sistemul Depozitarului Central (Secțiunea 1) se vor face în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului de notificare a modalității de plată alese, conform capitolului 5.

În situația în care nu este transmisă către Intermediar o comunicare privind modalitatea de încasare a contravalorii acțiunilor deținute, plata acțiunilor se va face prin mandat postal cu confirmare de primire la adresa acționarului, așa cum este menționată în structura sintetică a acționariatului INAR S.A. emisă de către Depozitarul Central.

Sumele returnate Intermediarului, ca urmare a neridicării mandatelor postale de către destinatari vor fi depuse într-un cont deschis de către MAGIC INVEST S.R.L., la o instituție de credit autorizată de Banca Națională a României, în favoarea acționarilor minoritari care nu au încasat contravaloarea acțiunilor (conform capitol 9). Odată cu depunerea sumelor respective în contul deschis de acționarul majoritar, Intermediarul va transmite atât instituției de credit cât și Emitentului – INAR S.A. lista acționarilor îndreptați să primească contravaloarea acțiunilor



cuprinzând datele de identificare și informațiile furnizate de către depozitarul instrumentelor financiare. Emitentul va păstra lista acționarilor transmisă de intermediar, până la data lichidării contului.

Dovada realizării plăților către acționarii îndreptați și, respectiv, dovada constituirii contului în care vor fi virate sumele în favoarea acționarilor care nu vor fi încasat contravaloarea acțiunilor, se vor transmite Depozitarului Central în termen de 3 zile lucrătoare de la expirarea termenului de plată a acțiunilor către acționarii minoritari ai INAR S.A.

Toate costurile aferente efectuării plăților către acționarii minoritari, inclusiv comisioane bancare și taxe postale sunt în sarcina initiatorului procedurii de retragere, Magic Invest SRL.

7. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Transferul dreptului de proprietate asupra acțiunilor emise de INAR S.A., de la acționarii minoritari ai INAR S.A. către acționarul majoritar MAGIC INVEST S.R.L., initiatorul procedurii de retragere a acționarilor, se va realiza de către Depozitarul Central în termen de maximum 4 zile lucrătoare de la transmiterea documentelor care atestă efectuarea plăților și constituirea contului bancar în beneficiul acționarilor care nu vor fi încasat contravaloarea acțiunilor.

Transferul dreptului de proprietate se va efectua atât pentru acțiunile în cazul cărora a fost încasată contravaloarea acțiunilor, cât și pentru acele acțiuni a căror contravaloare a fost returnată Intermediarului și depusă, de către acesta, în contul deschis de acționarul majoritar în favoarea acționarilor care nu vor fi încasat contravaloarea acțiunilor.

8. INTERMEDIARUL PRIN CARE SE REALIZEAZA RETRAGEREA ACȚIONARILOR

Intermediarul prin care se realizează procedura de retragere a acționarilor INAR S.A. este Societatea de Servicii Financiare GOLDRING S.A., cu sediul social în Municipiul Tîrgu-Mureș, str. Tudor Vladimirescu, nr.56A, fiind înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J26/440/1998, Cod Unic de Identificare fiscală RO10679295, autorizată prin Decizia CNVM/ASF 2734/08.08.2003, reprezentată prin domnul Virgil Zahan, în calitate de Director General.



9. INFORMATII PRIVIND CONTUL CARE VA FI DESCHIS DE ACȚIONARUL MAJORITAR ÎN FAVOAREA ACȚIONARILOR CARE NU VOR FI ÎNCASAT CONTRAVALOAREA ACȚIUNILOR SAU MODALITATEA PRIN CARE ACȚIONARIII MINORITARI SUNT INFORMATI CU PRIVIRE LA NUMARUL CONTULUI ȘI BANCA UNDE CONTUL ESTE DESCHIS.

În situația în care sumele plătite acționarilor vor fi returnate Intermediarului, acesta le va depune în contul bancar special deschis de Initiatorul procedurii de retragere la **Banca Comercială Română S.A.**, având **codul IBAN RO34 RNCB 0053 B001 3832 6905** în favoarea acționarilor minoritari care nu vor fi încasat contravaloarea acțiunilor detinute.

Virgil Zahan



Actionarul minoritar îndreptățit poate solicita plata în numerar aferentă acțiunilor din contul mai sus menționat prin prezentare la orice unitate teritorială a BCR, în baza documentelor solicitate de bancă. Costurile reprezentând comisioanele bancare, precum și alte costuri aferente administrării contului prevăzute la Art. 80, alin (14) din Regulamentul ASF nr. 5/2018 vor fi suportate de Initiatorul procedurii de retragere a acționarilor INAR S.A. Pentru sumele aflate în contul deschis în favoarea acționarilor minoritar, dobânda aplicată va fi 0 (zero).

Prezentul Anunț privind retragerea acționarilor minoritari ai societății INAR S.A. va fi publicat pe pagina de internet a operatorului de piață „Bursa de Valori București” (www.bvb.ro), pe pagina de internet a Autorității de Supraveghere Financiară (www.asfronia.ro) și în Buletinul electronic al A.S.F., precum și în două ziare financiare de circulație națională, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data aprobării.

Actionarii minoritari interesați pot afla mai multe informații despre procedura de retragere, despre documentele necesare a fi transmise pentru efectuarea plății, despre contul bancar special deschis la Banca Comercială Română S.A. de către Initiatorul procedurii de retragere în favoarea acționarilor minoritari care nu vor fi încasat contravaloarea acțiunilor, și despre documentele solicitate de bancă în vederea plății în numerar, contactând Intermediarul la numerele de telefon 0365.801.839 / 0265.269.195 sau la adresa de e-mail subscrieri@goldring.ro.

INIȚIATORUL PROCEDURII DE RETRAGERE

MAGIC INVEST S.R.L, prin
Administrator
dl. TUTUREA OCTAVIAN MIHAI



INTERMEDIAR

GOLDRING S.A., prin
Director General
dl. ZAHAN VIRGIL ADRIAN

