

**ACT ADITIONAL NR. 146RES5092860001 DIN DATA DE 13.10.2008**  
**LA CONTRACTUL DE CREDIT**  
**CRN 146CSF2071230002 DIN DATA DE 03.05.2007**  
**-CONDITII GENERALE DE CREDITARE-**

**PARTI**

S.C. BANCPOST S.A. cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan, nr. 6-6A, Sector 3, Romania, inmatriculata cu numar de ordine la Registrul Comertului J/40/9052/1991, cod unic de inregistrare R 404416, numar de ordine in Registrul Bancar PJR-40-013/1999, capital social (subscris si varsat) 1.092.439.105,20 RON, prin Agentia CASA DE CULTURA reprezentata de SUTEANU MARCELA CRISTINA in calitate de SEF AGENTIE si SAMPETREAN CRISTINA TINCUTA in calitate de OFITER CREDITE denumita in continuare CREDITOR INITIAL

si

**EFG New Europe Funding II B.V.**, societate privata cu raspundere limitata constituita in mod legal si existand in conformitate cu legislatia din Olanda, cu sediul in Naritaweg, 165, 1043BW, Amsterdam, Olanda, inregistrata la Registrul Comertului din Olanda sub nr. 34300657 si avand codul fiscal L.V.N. 8193.45.969, reprezentata prin Narcisa Dudau, denumita in continuare **CREDITOR**

si

1. \_\_\_\_\_, cetatean ROMAN, domiciliat in localitatea CONSTANTA, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apartament \_\_\_\_\_, judetul/sectorul CONSTANTA, posesor al CI, seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de MUN CONSTANTA, la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ in calitate de Debitor,

2. \_\_\_\_\_, cetatean ROMAN, domiciliat in localitatea CONSTANTA, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apartament \_\_\_\_\_, judetul/sectorul CONSTANTA, posesor al CI, seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de MUN CONSTANTA, la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ in calitate de Codebitor,

denumit(i) in prezentul contract (impreuna si in mod solidar) "**Imprumutat**"

**Avand in vedere:**

- ca intre Creditorul Initial si Creditor a intervenit Contractul Cadru de Vanzare Cumparare Creante din data de 11.07.2008, prin care s-a cesionat creanta izvorata din Contractul de Credit 146CSF2071230002 din data de 03.05.2007 ;

- ca intre Creditorul initial si Creditor a intervenit Contractul Cadru de Administrare din data de 11.07.2008, prin care Creditorul Initial a pastrat calitatea de Administrator al Contractul de credit nr. 146CSF2071230002 din data de 03.05.2007

- Contextul macroeconomic international dificil caracterizat prin: deprecierea monedei nationale in raport cu principalele monede de scaderea volumului de afaceri pentru o mare parte a agentilor economici, diminuarea puterii de cumparare si a capacitatii de rambursare a ratelor in moneda straina a populatiei;

- Situatia economica dificila a Imprumutatului si solicitarea expresa a Imprumutatului in vederea inlesnirii rambursarii sumelor datorate in baza;

Partile, de comun acord, au convenit incheierea prezentului act aditional la Contractul de credit CRN 146CSF2071230002 din data de 03.05.2007, prin care au decis:

(1) reesalonarea obligatiilor de plata lunare ale Imprumutatului aferente contractului de credit mai sus mentionat prin diminuarea acestora pe o perioada strict determinata;

(2) modificarea intregului continut al contractului de credit mai sus mentionat, dupa cum urmeaza:





## PREAMBUL

Prezentul act aditional la contractul de credit (denumit in continuare "contractul") este format din Conditiiile Generale de Creditare (denumite in continuare "CGC") si Conditiiile Speciale de Creditare (denumite in continuare "CSC").

## ART. I TRAGEREA CREDITULUI

1. Tragerea reprezinta operatiunea de punere la dispozitia Imprumutatului a sumei creditului, in conformitate cu prevederile CSC.
2. Creditorul Initial va efectua tragerea numai dupa indeplinirea conditiilor stabilite de Creditorul Initial prin prezentul contract.
3. Tragerea creditului nu va putea fi efectuata: (1) daca Imprumutatul nu: (i) a depus in contul sau curent suma aferenta diferentelor de curs valutar rezultate din conversia sumei creditului in valuta solicitata, conform art.II punctul 3 si 4 de mai jos; (ii) a completat formularul de schimb valutar necesar efectuarii conversiei; (2) in situatia aparitiei oricarui caz de neindeplinire a obligatiilor, asa cum este definit in prezentul contract sau in situatia in care Creditorul considera iminenta aparitia unui caz de neindeplinire a obligatiilor.

## ART. II UTILIZAREA CREDITULUI

1. Imprumutatul are dreptul sa utilizeze creditul conform destinatiei indicate in CSC printr-o singura retragere in numerar, in baza unei cereri scrise adresate Creditorului Initial intr-un termen de cel mult 30 de zile de la data tragerii. Neutilizarea creditului de catre Imprumutat in cadrul termenului mentionat mai sus da dreptul Creditorului sa rezilieze unilateral prezentul contract.
2. Imprumutatul/oricare dintre Imprumutati are dreptul sa utilizeze creditul/parte din credit conform destinatiei mai sus mentionate, neexercitarea partiala/totala, expresa sau tacita, din orice motiv a acestui drept neputand fi opusa Creditorului/Creditorului Initial in niciun moment ulterior semnarii prezentului contract.
3. In situatia refinantarii, Imprumutatul va suporta din surse proprii toate diferentele de curs valutar rezultate din conversia sumei prezentului credit in valuta in care s-a acordat creditul refinantat.
4. Prin conversie se intelege operatiunea de schimb valutar din valuta creditului intr-o alta valuta, efectuata de Creditorul Initial la cursul de schimb stabilit de aceasta pentru ziua in care se opereaza tragerea creditului.

## ART. III DOBANZI, COMISIOANE BANCARE SI ALTE COSTURI PERCEPUTE

Dobanda curenta, dobanda penalizatoare, comisiunile si alte costuri percepute de catre Creditor sunt mentionate in CSC specifice fiecarui tip de credit.

1. Dobanda reprezinta suma datorata de catre Imprumutat Creditorului, calculata la suma nerambursata, dupa urmatoarea formula:

$$D = S \times \frac{n}{360} \times RD\% \text{ unde } D = \text{dobanda}; S = \text{soldul creditului}; n = \text{numarul de zile}; RD\% = \text{rata}$$

anuala a dobanzii. Dobanda se calculeaza si se plateste lunar odata cu rambursarea ratelor de credit, conform graficului de rambursare, Anexa III la contract.

2. Rata anuala a dobanzii (RD) este specificata in CSC. RD va varia in conformitate cu metodologia descrisa in Anexa I.

3. Creditorul va revizui RD (in sensul majorarii sau reducerii acesteia) in functie de variatiile inregistrate intr-un set de indicatori predefiniti care sunt (a) disponibili in mod public, (b) verificabili si accesibili clientilor (c) in afara controlului Creditorului/Creditorului Initial. Acesti indicatori reprezinta o imagine fidela a costurilor reale ale Creditorului in acordarea creditului Imprumutatului si se refera la urmatoarele:

- a. LIBORValoarea estimata totala minus soldul creditului (se calculeaza automat) 3M, reprezinta costul creditului in CHFValoarea estimata totala minus soldul creditului (se calculeaza automat) intre banci pe piata monetara interbancara;



b. Romanian Credit Default Swap USD 5yrs (CDS), reprezentand costul creditului in USD platit de Romania pe pietele internationale;

c. Costul Rezervei Minime Obligatorii (Costul RMO), reprezentand costul aferent rezervelor Creditorului Initial, adica costul cerintelor crescande privind lichiditatile conform cerintelor BNR privind rezervele obligatorii.

4. RD va fi revizuita trimestrial. RD va fi rezultatul efectului cumulativ al schimbarilor pozitive si negative inregistrate in timpul unui semestru de toti cei 3 indicatori mentionati, atata timp cat acest efect este mai mare sau egal cu 25 de puncte de baza (adica 0.25%), in valori absolute.

5. Creditorul va revizui valorile indicatorilor trimestrial (ultima zi a fiecarui trimestru, adica martie, iunie, septembrie, decembrie) si va calcula eventuala variatie (majorare/reducere) a RD in conformitate cu valorile indicatorilor inregistrate/calculate potrivit Anexei I.

6. In situatia revizuirii RD in conformitate cu cele de mai sus, Creditorul e obligat sa comunice Imprumutatului noua valoare intr-un termen rezonabil dupa implementarea RD revizuite, prin mijloacele de comunicare alese de Imprumutat prin prezentul contract. Mai mult, un grafic de rambursare a creditului revizuit va fi pus la dispozitia Imprumutatului la cea mai apropiata sucursala a Creditorului Initial.

7. In vederea asigurarii unei informari eficiente a clientilor, valorile exacte ale indicatorilor mentionati mai sus vor fi accesibile si disponibile clientilor (a) pe site-ul Creditorului Initial la adresa [www.bancpost.ro](http://www.bancpost.ro), precum si (b) la sediul oricarei unitati a Creditorului Initial, lunar (la sfarsitul primei saptamani a lunii pentru informatii referitoare la luna precedenta).

8. Anexa II la prezentul contract de credit cuprinde definitia detaliata, sursa publica precum si disponibilitatea indicatorilor de mai sus.

9. Dobanda anuala efectiva (DAE) reprezinta costul total al creditului la Imprumutat, exprimat in procent anual din valoarea creditului total acordat de Creditor. Valoarea dobanzii anuale efective se modifica in functie de fluctuatiile inregistrate de rata anuala a dobanzii, comisioanele bancare si alte costuri percepute de catre Creditor. Dobanda anuala efectiva este calculata luand in considerare urmatoarele elemente specifice pentru acordarea creditului: suma creditului, perioada creditului si costurile creditului: comisionul de acordare, comisionul de administrare si rata dobanzii anuale.

10. In situatia in care Imprumutatul nu comunica in scris Creditorului Initial schimbarea datelor sale de contact (adresa de corespondenta, adresa de domiciliu, telefon fix/mobil, adresa e-mail, etc.), Creditorul/Creditorul Initial nu va fi raspunzator pentru orice eventual prejudiciu cauzat Imprumutatului ca urmare a modificarii nivelului costurilor creditului conform conditiilor contractuale, iar comunicarea trimisa de Creditor la datele de contact declarate de Imprumutat la data semnarii prezentului contract, este considerata valabil trimisa.

11. Pe parcursul derularii prezentului contract, in baza unei cereri scrise, Imprumutatul poate solicita Creditorului rescadentarea creditului pe o perioada mai lunga. Cererile scrise ale Imprumutatului vor fi analizate de Creditor, iar pentru modificarile contractuale mentionate mai sus, Creditorul poate percepe comisioane care vor fi agreeate cu Imprumutatul.

12. Dobanda penalizatoare va fi aplicata la principalul exigibil de la data scadentei pana la data platii efective, indiferent ca aceasta data precede sau urmeaza pronuntarea unei eventuale hotarari judecatoresti.

13. Comisionul de acordare se va calcula de Creditor si se va plati prin retinere din surna creditului, integral, la data primei trageri din credit sau prin depunere in contul curent al Imprumutatului.

14. Comisionul de administrare va fi platit de catre Imprumutat lunar, odata cu rambursarea ratelor de credit, conform graficului de rambursare.

Comisionul lunar de administrare (CA) se calculeaza in baza formulei:

$$CA = S \times \frac{n}{360} \times Ca\% \quad \text{unde } S = \text{soldul creditului; } n = \text{numarul de zile ale lunii; } Ca(\%) = \text{rata}$$

anualizata a comisionului de administrare.



15. Comisionul de rambursare anticipata reprezinta suma ce se va percepe Imprumutatului in cazul unei rambursari anticipate, partiale sau totale a creditului, calculat asa cum este mentionat in CSC. Comisionul pentru rambursare anticipata se va achita de catre Imprumutat inainte de efectuarea rambursarii anticipate.

16. Alte comisioane bancare, aplicabile dupa caz: comisioane aferente modificarilor conditiilor de creditare initiale datorate solicitarii Imprumutatului, comision de deschidere cont curent, comision de administrare cont curent, comision de transfer, comision de retragere numerar, comision pentru eliberare documente in caz de refinantare, comision aferent trimiterii de scrisori recomandate.

17. Alte tarife, taxe si speze care vor fi suportate de catre Imprumutat in beneficiul unor terti: taxe de transfer bancar percepute de Banca Nationala a Romaniei sau orice sisteme de decontari si plati, taxe si tarife in legatura cu interogarea Biroului de Credit.

18. Creditorul va informa Imprumutatul intr-un termen rezonabil despre orice modificare a costurilor creditului prin unul sau mai multe din urmatoarele mijloace, la alegerea Imprumutatului:

(A) Scrisoare recomandata \_\_\_\_\_, cu un cost suportat de client  
de 6 RON / scrisoare recomandata *Stefan*  
(B) SMS \_\_\_\_\_, cu un cost suportat de client  
de 0 RON / SMS transmis  
(C) E-mail \_\_\_\_\_, cu un cost suportat de client  
de 0 RON / e-mail transmis

19. Orice propunere de modificare a continutului clauzelor contractuale referitoare la costuri va fi transmisa de catre Creditor Imprumutatului cu cel putin 30 de zile anterior datei propuse pentru intrarea in vigoare a modificarii respective. Imprumutatul va avea la dispozitie un termen de 15 zile de la primirea notificarii pentru a comunica optiunea sa de acceptare sau neacceptare a noilor conditii. Acceptarea se va face prin contrasemnarea notificarii care va fi considerata act aditional la contractul de credit.

#### ART. IV RAMBURSAREA CREDITULUI

1. Rambursarea creditului se va face in rate lunare ce se vor calcula incepand cu data primei trageri din credit, conform graficului de rambursare ce va fi semnat si ridicat de Imprumutat, de la sediul unitatii teritoriale a Creditorului Initial care i-a acordat creditul, in ziua efectuarii primei trageri din credit. In cazul revizuirii/modificarii dobanzii conform art.III de mai sus, Imprumutatul va semna si ridica un nou grafic de rambursare din orice sucursala a Creditorului Initial. Ratele de credit mentionate in graficul de rambursare aferente soldului ramas de calculat se vor calcula conform urmatoarei formule:

$$rk = \frac{C \cdot d \cdot (d+1)^{n-1}}{(d+1)^n - 1}$$

Unde r = rata creditului

k = numarul ratei lunare

C = sold credit

n = nr luni pana la scadenta

d = rata dobanda lunara calculata astfel :

$$\text{Rata dobanzii lunare} = \frac{\text{rata dobanzii (\%)} / \text{an} \cdot \text{numar zile din luna}}{360}$$

2. Rata lunara reprezinta suma dintre principalul (capitalul) scadent si dobanda lunara scadenta, asa cum este identificata in graficul de rambursare. Rambursarea ratelor lunare se va face din contul curent al Imprumutatului la o data de scadenta indicata de Imprumutat, incepand cu luna urmatoare primei trageri din credit, fara niciun fel de deducere sau retinere aferenta vreunor taxe sau impozite.

*Xim*

2017.11.11  
22:10:10

*Stefan*



3. In cazul in care o rata devine scadenta intr-o zi nelucratoare, sau data scadenta este intr-o zi de 29, 30, 31 ce nu are corespondent intr-o luna calendaristica, scadenta va fi amanata pana la urmatoarea zi lucratoare din aceeași luna calendaristica sau va fi devansata pana la ultima zi lucratoare anterior acesteia, in cazul in care ea s-ar termina in urmatoarea luna calendaristica.

4. La solicitarea prealabila scrisa a Imprumutatului este permisa rambursarea anticipata, partiala sau totala a creditului. In cazul rambursarii anticipate partiala/totale a creditului, Creditorul va percepe Imprumutatului un comision in conformitate cu cele mentionate in CSC. Cererea de rambursare anticipata se va depune numai la sediul unitatii teritoriale a Creditorului Initial care a acordat creditul si va fi analizata de Creditor in termen de 5 zile lucratoare de la data depunerii.

5. Imprumutatul este de acord ca toate sumele platite de acesta/recuperate de la acesta vor fi utilizate pentru acoperirea debitului sau in urmatoarea ordine: cheltuieli de conservare si executare, alte comisioane, dobanda penalizatoare, comision de administrare restant, dobanda penalizatoare, dobanda restanta, credit restant, comision de administrare curent, dobanda curenta si credit curent.

6. In situatia neachitarii uneia din ratele de credit ajunse la scadenta, Imprumutatul este trecut in aceeași zi la credite nerambursate la scadenta si i se va aplica dobanda penalizatoare, conform art.III punctul 12 de mai sus.

7. In cazul neachitarii la scadenta a oricarei sume datorate sau a neindeplinirii oricarei obligatii asumate prin prezentul contract, Imprumutatul va fi considerat de drept in intarziere, iar Creditorul sau oricare dintre societatile subrogate in drepturile de creanta ale acesteia poate declara scadenta anticipata a creditului in ziua imediat urmatoare datei de scadenta. In acest sens, prin comunicarea unei simple adrese Imprumutatului, Creditorul poate considera contractul reziliat de plin drept, fara alta notificare si fara interventia instantei si poate declansa procedura de recuperare a intregii sume a creditului, cu toate dobanzile, comisioanele si costurile aferente, in conformitate cu dispozitiile C. Pr. civ.

#### **ART. V GARANTAREA CREDITULUI**

1. In cazul in care Creditorul nu isi recupereaza creditul, dobanda acumulata sau orice alte sume datorate Creditorului conform prezentului contract la scadentele stabilite potrivit graficului de rambursare sau in cazul exigibilitatii anticipate, Creditorul sau orice terta parte care se subroga in drepturile de creanta ale Creditorului va fi indreptatita sa initieze de indata procedurile de executare a bunurilor din patrimoniul Imprumutatului, conform art. 1718 C. Civ., urmand ca toate cheltuielile legate de recuperarea creantei Creditorului sa fie suportate de catre Imprumutat.

#### **ART. VI DREPTURI SI OBLIGATII**

##### **1. Drepturile si obligatiile Imprumutatului:**

1.1 Imprumutatul are dreptul sa utilizeze creditul in conformitate cu prezentul contract, dupa indeplinirea tuturor conditiilor mentionate in prezentul contract.

1.2 Imprumutatul are urmatoarele obligatii: (1) sa utilizeze creditul conform destinatiei stabilite prin prezentul contract si sa puna la dispozitia Creditorului toate documentele solicitate de aceasta in legatura cu utilizarea creditului; (2) sa plateasca Creditorului la termenul stabilit toate sumele datorate in baza prezentului contract, sa mentina/sa depuna in conturile sale deschise la Creditorul Initial fonduri suficiente pentru rambursarea sumelor datorate Creditorului, conform graficului de rambursare; (3) sa plateasca toate comisioanele, taxele/spezele profesionale, bancare, de transfer si schimb valutar si orice alte cheltuieli si speze mentionate in acest contract ocazionate de pregatirea, incheierea, punerea in aplicare si executarea prezentului contract; (4) sa notifice Creditorului Initial in maxim 5 zile lucratoare de la data la care a intervenit: (i) orice schimbare/modificare negativa a situatiei sale financiare/veniturilor, ori a schimbarii starii civile, numelui, resedintei/domiciliului, locului de munca, numarului de telefon, adresei de e-mail si/sau (ii) orice restrangere a capacitatii de exercitiu si/sau (iii) orice actiune in justitie/alta procedura care i-ar putea afecta situatia financiara;





(iv) aparitia oricarei situatii de forta majora, imposibil de prevazut si inlaturat, care l-ar pune in imposibilitatea de executare a obligatiilor ce decurg din prezentul contract; (5) sa constituie in favoarea Creditorului garantii suplimentare daca a survenit o modificare negativa importanta in situatia sa financiara care sa afecteze capacitatea de rambursare a creditului; (6) sa puna la dispozitia Creditorului, la solicitarea acestuia, informatiile considerate necesare in legatura cu creditul si/sau in legatura cu situatia sa economico-financiara; (7) in situatia creditelor de refinantare: (i) sa achite orice rate scadente la creditul refinantat, astfel incat la data tragerii sa nu existe rate scadente si/sau intarzieri la plata acestuia; (ii) in termen de cel mult 15 zile de la data efectuarii tragerii va prezenta Creditorului Initial dovada rambursarii integrale anticipate a creditului / creditelor refinantat/e (se aplica numai in situatia refinantarii la alta banca decat Creditorul Initial);

### **1.3 Drepturile si obligatiile Creditorului:**

**1.3.1** Creditorul are dreptul: (1) sa verifice respectarea conditiilor prevazute in prezentul contract referitoare la destinatia si utilizarea creditului, precum si bonitatea Imprumutatului; (2) sa rezilieze unilateral contractul in cazul in care Imprumutatul nu utilizeaza creditul intr-un termen de cel mult 30 de zile de la data tragerii; (3) sa declare exigibil anticipat creditul, sa rezilieze unilateral contractul prin comunicarea unei simple adrese in acest sens Imprumutatului, fara indeplinirea oricaror altor formalitati si fara interventia instantei de judecata si sa treaca la recuperarea intregii sume datorate, in cazul neexecutarii de catre Imprumutat a oricarei obligatii asumate prin prezentul contract; (4) sa recupereze pe calea executarii silit sumele datorate de catre Imprumutat in temeiul prezentului contract daca Imprumutatul nu-si indeplineste la termen obligatiile de plata; (5) si Imprumutatul o autorizeaza in mod expres prin prezentul contract sa aiba acces la disponibilitatile din toate conturile sale si sa participe in numele sau pe piata valutara in vederea debitarilor oricareia dintre conturile sale la scadenta fiecarei rate de credit cu sumele reprezentand rata de capital plus dobanda, comisioane si orice alte costuri in vederea rambursarii sumelor datorate in baza contractului; (6) sa compenseze orice suma datorata Creditorului cu sumele existente in orice cont deschis de catre Imprumutat la Creditorul Initial (inclusiv conturile de depozit) si sa retina din toate conturile sale de disponibilitati in RON sau valuta (inclusiv conturile de depozit) contravaloarea tuturor debitelor aferente creditului, inclusiv sumele achitate in contul sau de catre o terta persoana care in virtutea acestui fapt se subroga in drepturile Creditorului; (7) sa dispuna incetarea incasarii debitelor de catre societatea subrogata in drepturile Creditorului numai dupa prezentarea unei dovezi de achitare integrala a debitelor la compartimentul credite al Creditorului Initial;

**1.3.2** Creditorul are obligatia sa asigure confidentialitatea informatiilor privind Imprumutatul si creditul acordat in baza prezentului contract, conform legii.

### **ART. VII CAZURI DE NEINDEPLINIRE A OBLIGATIILOR**

**1.** Oricare din urmatoarele situatii vor fi considerate cazuri de neindeplinire a obligatiilor asumate in temeiul prezentului contract si pot avea ca efect declararea de catre Creditor a exigibilitatii anticipate a scadentei creditului: (1) nerespectarea de catre Imprumutat a oricareia dintre obligatiile sale asumate prin prezentul contract; (2) orice intarziere in legatura cu indeplinirea obligatiei de plata la data scadenta (sau dupa caz la cerere) de catre Imprumutat a oricarei sume scadente si platibile Creditorului. Neplata oricarei rate scadente sau a oricarei alte sume conform prezentului contract atrage dupa sine si informarea Biroului de Credit S.A. si/sau Centralei Riscurilor Bancare cu privire la datorile Imprumutatului. Informarea institutiilor mentionate se va face de catre Creditorul/Creditorul Initial in conformitate cu reglementarile legale in vigoare; (3) orice incalcare de catre Imprumutat a termenilor sau conditiilor prezentului contract (incluzand orice angajamente), incalcare pe care Creditorul o considera imposibil de a fi remediata sau, daca a fost remediata, Creditorul considera ca nu a fost remediata intr-o maniera satisfacatoare; (4) daca Imprumutatul nu prezinta documentele solicitate de Creditor/Creditorul Initial in temeiul prezentului contract sau daca Imprumutatul a prezentat Creditorului/Creditorului Initial documente care contin informatii false, pe baza carora Creditorul Initial a acordat creditul; (5) a fost introdusa/pronuntata orice actiune judecatoreasca,



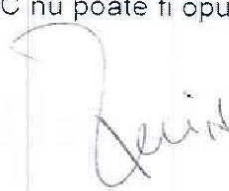


hotarare de sechestr, executare silita sau actiune similara impotriva Imprumutatului, a bunurilor sale (inclusiv conturi) sau veniturilor aduse in garantie/cesionate in favoarea Creditorului/Creditorului Initial prin prezentul contract; (6) orice neindeplinire a obligatiilor asumate de Imprumutat conform oricaror alte contracte de credit incheiate cu Creditorul Initial si/sau alte institutii financiare, care ar conduce la imposibilitatea rambursarii creditului acordat in temeiul prezentului contract; (7) orice schimbare negativa in situatia financiara a Imprumutatului, care ar afecta capacitatea Imprumutatului de a respecta obligatiile asumate prin prezentul contract;

2. In situatia aparitiei unui caz de neindeplinire a obligatiilor sau in caz de deces al oricaruia dintre Imprumutati (situatie care ar face imposibila rambursarea creditului de catre celalalt Imprumutat): (1) creditul (insemnand creditul impreuna cu toate dobanzile acumulate aferente acestuia), va deveni imediat scadent anticipat si platibil de catre Imprumutat, care renunta expres la beneficiul termenului; (2) Imprumutatul va plati toate costurile, taxele, onorariile, comisioanele si alte sume exigibile conform prezentului contract.

#### **ART. VIII AUTORIZARI, CONFIRMARI, DECLARATII**

1. Imprumutatul declara si garanteaza ca: (1) inainte de incheierea prezentului contract a fost informat in mod corect, complet si precis, in conformitate cu prevederile legale, cu privire la: (i) documentatia de credit necesara acordarii creditului (cererea de credit, acte de identitate, acorduri interogare Centrala Riscurilor Bancare si Biroul de Credit S.A., documente privind veniturile, garantiile creditului, alte documente necesare in functie de informatiile furnizate); (ii) toate conditiile contractuale, avantaje si dezavantaje, tipul, valoarea, destinatia/utilizarea creditului si conditiile creditului; (2) a primit gratuit documentele doveditoare ale costurilor totale pe care va trebui sa le suporte, precum si cate un exemplar al proiectului graficului de rambursare si al proiectului contractului de credit; (3) autorizeaza Creditorul, in mod expres sa puna la dispozitia/sa furnizeze autoritatilor abilitate si/sau tertelor persoane utilizate de Creditorul Initial pentru externalizarea anumitor servicii bancare, date/informatii referitoare la prezentul credit (incluzand datele referitoare la conturile sale deschise la Creditorul Initial, datele ce au stat la baza aprobarii prezentului credit); (4) a inteles pe deplin clauzele prezentului contract pe care l-a citit si agreeat expres, in special cele referitoare la costuri, tragerea, utilizarea si destinatia creditului, dobanda si modul de informare acceptat in legatura cu modificarea dobanzii, clauzele referitoare la obligatiile contractuale si sanctiunea in cazul in care nu se indeplinesc obligatiile asumate, producandu-se un caz de neindeplinire, clauzele referitoare la metodele de notificare din partea Creditorului cu privire la orice aspect legat de prezentul contract; (5) nu exista nici un caz de intarziere la plata la care sa fie parte sau ca urmare a caruia sa fie supus executarii si nici un litigiu, arbitraj sau procedura administrativa in curs sau care urmeaza sa fie initiata impotriva sa si care sa-i afecteze capacitatea de a respecta termenele si obligatiile stabilite in prezentul contract; (6) toate informatiile, confirmarile si rapoartele furnizate Creditorului/Creditorului Initial in legatura cu creditul au fost si vor ramane corecte si adevarate si nu s-a omis niciun fapt datorita caruia declaratiile cuprinse in prezentul contract ar putea deveni in mod substantial false; (7) Imprumutatul este in calitate de debitor principal raspunzator fata de Creditor pentru indeplinirea obligatiilor sale de plata, incluzand dar fara a se limita la plata capitalului, dobanzilor si costurilor aferente creditului si, Creditorul se va putea indrepta impotriva oricaruia dintre Imprumutati (in calitate de debitori solidari si indivizibili), daca este cazul; (8) nu exista alte angajamente de plata si Imprumutatul nu este implicat in alte litigii cu tertii, decat cele mentionate in cererea sa de credit; (9) in situatia in care prezentul contract a fost incheiat in conditii de contractare care au avut in vedere si persoana angajatorului Imprumutatului, in situatia in care contractul de munca dintre Imprumutat si acest angajator va inceta pe durata prezentului contract, Creditorul va putea modifica conditiile de contractare a creditului (respectiv rata anuala a dobanzii si valoarea comisioanelor), aplicand conditiile standard de creditare oferite de Creditorul Initial clientilor sai persoane fizice, valabile la acea data (data incetarii contractului de munca dintre Imprumutat si acest angajator) pentru acelasi tip de credit; (10) a luat la cunostinta de faptul ca neexercitarea partiala/totala, expresa sau tacita, din orice motiv a dreptului de a utiliza creditul conform destinatiei prevazute in cadrul CSC nu poate fi opusa Creditorului/Creditorului Initial in nici un





moment ulterior semnării prezentului contract; (11) nicio întârziere a exercitării, de către Creditor, drepturilor sale prevăzute în prezentul contract nu va fi interpretată ca o renunțare a acestora; (12) exercitarea respectivului drept, nicio exercitare singulară sau parțială a unui drept nu presupune neexercitarea ulterioară a oricărui alt drept; (13) Creditorul i-a pus în vedere imposibilitatea instituirii unei proceduri extrajudiciare și/sau cai de atac pentru contestare în sensul precizat de Cap. IV art.10 alin. 1 litera "t" din Directiva Consiliului European nr. 48 din 23.04.2008 privind contractele de credit pentru consumatori, orice neînțelegere sau litigiu urmând a se rezolva pe cale amiabilă sau prin intermediul instanței române competente material din Municipiul București; (14) își exprimă în scris acordul expres și neechivoc ca datele cu caracter personal și datele cu caracter special înregistrate pe numele nostru furnizate de Creditorul Inițial, să fie transferate în scopul executării contractului de credit către Grupul EFG Eurobank Ergasias și filialele specializate din cadrul Grupului din țară sau străinătate partenerilor acestora din țară sau străinătate, prestatorilor de servicii din țară sau străinătate, indiferent dacă legislația statului destinatar oferă sau nu un nivel de protecție echivalent cu cel prevăzut de legea română cunoscând că avem următoarele drepturi conform legii: (i) Dreptul la informare; (ii) Dreptul de acces la date; (iii) Dreptul de intervenție; (iv) Dreptul de opoziție; (v) Dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale; (vi) dreptul de a se adresa Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau justiției, pentru apărarea drepturilor garantate de Legea nr.677/2001, care le-a fost încălcată; (15) drepturile și obligațiile Imprumutatului nu pot fi cesionate, novate, transferate sau delegate niciunei terțe persoane, în niciun moment, fără acordul scris, eliberat anterior de către Creditor.

2. Imprumutatul recunoaște dreptul Creditorului Inițial de a transfera/nova/delega/cesiona oricare persoane, în mod liber și necondiționat, drepturile și obligațiile sale ce decurg din prezentul contract. Transferul/novata/delegatia/cesiunea vor da naștere unei obligații valide și executorii pentru un cumparator sau o persoană care preia activele Creditorului Inițial, un succesor al Creditorului Inițial sau orice cesionar sau agent al acestora.

#### **ART. IX NOTIFICARI**

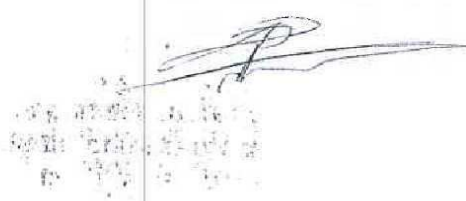
1. Orice notificare, cerere sau comunicare, denumită generic "corespondență", cerută sau permisă în conformitate cu prezentul contract, cu excepția celor prevăzute la art. III punctele 18 și 19 de mai sus, va fi făcută în scris în limba română și va fi considerată valabil transmisă: (1) la data înregistrării/inmânării constatată prin semnare de primire, sau (2) predării prin curier, sau (3) la data confirmării transmisiunii prin fax, sau (4) la data confirmării primirii prin scrisoare recomandată, dacă sunt primite într-o zi bancară până la ora 17.00 p.m. Orice corespondență primită într-o zi care nu este zi bancară sau într-o zi bancară după ora 17.00 p.m. va fi considerată primită în ziua bancară următoare.
2. Cu excepția dispozițiilor menționate la art. III punctele 18 și 19 din contract, la libera sa alegere Creditorul va notifica Imprumutatul prin SMS, e-mail sau scrisoare recomandată cu confirmare de primire despre orice aspect legat de prezentul contract.
3. Prin „zi bancară” se înțelege o zi, altă decât sâmbătă sau duminică, în care băncile din România sunt deschise pentru tranzacții cu publicul larg, inclusiv pentru efectuarea de operațiuni.
4. Orice modificare a adresei Imprumutatului menționată în preambulul prezentului contract necomunicată în scris nu va putea fi opusă Creditorului/Creditorului Inițial și va atrage responsabilitatea exclusivă a Imprumutatului, exonerând Creditorul/Creditorul Inițial de orice obligație de notificare/confirmare a primirii. Orice corespondență în modalitatea expusă va fi adresată Creditorului Inițial la adresa de mai jos:

**S.C. BANCPOST S.A. - Agenția CASA DE CULTURA**

Adresa: BD 1 DECEMBRIE 1918, NR.43

Tel.: 0241-607075

Fax.: 0241-652210







**Banepost**

#### **ART. X INTERPRETARI**

1. Dispozitiile CGC, asa cum au fost acestea semnate si acceptate de catre parti, se completeaza cu prevederile CSC. Orice referire la prezentul contract are in vedere atat conditiile generale de creditare, cat si conditiile speciale de creditare, care se vor interpreta si aplica in mod unitar. Clauzele din prezentele CGC care nu fac referire la un anumit tip de credit se utilizeaza pentru toate categoriile de credit. Clauzele din prezentele CGC care fac referire la un anumit tip de credit se utilizeaza numai pentru tipul de credit respectiv. In cazul oricaror neconcordanțe între prevederile CGC si respectiv ale CSC, prevederile acestora din urma vor prevala.
2. In cazul in care orice prevedere/clauza a prezentului contract devine nelegala sau invalida conform legii, caracterul legal, valid si executabil al celorlalte clauze contractuale nu va fi afectat de aceasta.
3. Orice modificare a prevederilor prezentului contract se va face numai prin acordul partilor, consemnat intr-un act aditional semnat de catre parti.
4. Legea aplicabila prezentului contract este legea romana. Pentru scopurile acestui contract, orice referire la un act normativ va fi inteleasa ca incluzand toate amendamentele aduse acestuia, inainte sau ulterior incheierii acestui contract, precum si orice act care poate inlocui acel act in orice moment.
5. Partile vor depune toate diligentele pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere sau litigiu aparute între ele decurgand din prezentul contract. Dacă o astfel de neintelegere sau litigiu nu pot fi rezolvate pe cale amiabila, partile convin sa se adreseze instantei romane competente din Bucuresti. In cadrul oricarei proceduri judiciare, documentele emanand de la Creditorul privind sumele datorate de Imprumutat vor constitui dovada debitului fata de Creditor.
6. Acest contract a fost incheiat in limba romana.
7. Conform Ordonantei de Urgenta nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului, prezentul contract impreuna cu toate contractele accesorii acestuia constituie titluri executorii.

Prezentul act aditional s-a semnat la Banepost Agentia CASA DE CULTURA in 4 exemplare originale, toate avand valoare juridica egala, din care 2 (doua) exemplare originale pentru Banca si cate 1 (un) exemplar original pentru celelalte parti.

#### **CREDITOR INITIAL**

SC Banepost SA

Semnatura A

SUTEANU MARCELA CRISTINA

SEF AGENTIE

Semnatura B

SAMPETREAN CRISTINA TINCUTA

OFITER CREDITE

#### **DEBITOR**

#### **CODEBITOR**

#### **CREDITOR**

EFG New Europe Funding II B.V.

Narcisa Dudau



**ANEXA I**

Rata anuală a dobânzii variabile (RD) va fi calculată după următoarea formulă:

Variația dobânzii anuale = ( LIBOR 3M [CHF Se completează data acordării (data actuală) și la nr. "1" – dacă este primul act adițional de restructurare al clientului, etc.] + 80%\*Media pe ultimele 3 luni a CDS USD ROMANIA la 5 ani + Costul RMO)t – ( 3M [CHF] + 80%\*Media pe ultimele 3 luni a CDS USD ROMANIA la 5 ani + Costul RMO)t-1

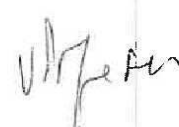
Unde **t**: reprezintă valoarea indicatorilor înregistrați la sfârșitul unui trimestru al anului calendaristic;  
și **t-1**: reprezintă valoarea indicatorilor înregistrați la sfârșitul trimestrului anterior.

Costul RMO va fi calculat după următoarea formulă:

Costul RMO =  $[RR / (1-RR)] * (122 \text{ 3M} + 80\% * \text{Media pe ultimele 3 luni a CDS USD ROMANIA la 5 ani} - \text{Rata BNR})$

Definițiile indicatorilor sunt prevăzute în Anexa II.

Dacă valoarea rezultată în urma aplicării formulei de mai sus este mai mare sau egală cu 25 puncte de bază (adică  $\geq 0.25\%$ ), această valoare va fi adăugată la valoarea curentă a RD. Dacă valoarea rezultată în urma aplicării formulei de mai sus este sub valoarea negativă de -25 puncte de bază (adică  $\leq -0.25\%$ ), această valoare va fi scăzută din valoarea curentă a RD. Dacă valoarea rezultată în urma aplicării formulei de mai sus este între -0.25% și +0.25%, atunci valoarea RD va rămâne neschimbată.





**ANEXA II**

Nr. Crt	Indicator	Descriere	Detalii	Sursa publica
1	LIBOR 3M	Rata dobanzii la care bancile din cos imprumuta fonduri pentru o perioada de 3 luni de la alte banci din cos, in conditiile pietei, pe piata interbancare din Romania.	Valoarea LIBOR pe 3 luni, la sfarsitul unui trimestru	REUTERS - pagina LIBOR sau prin intermediul oricarui alt furnizor de informatii despre piata disponibile electronic la 11:00 AM (ora Brussels) cu 2 zile lucratoare inainte de ziua platii dobanzii, pentru creditele in CHF pentru o perioada de 3 luni
2	Romanian Credit Default Swap 5 yrs USD (CDS)	Media preturilor pe 5 ani pentru derivatele de credit default swaps USD (CDS) in USD	Aceasta medie este calculata ca medie a preturilor de la sfarsitul fiecarei luni corespunzatoare trimestrului respectiv (3 puncte de date)	BLOOMBERG - la rubrica CDS USD 5Y pe pagina EMMV
3	Rata rezervei obligatorii (RR)	Procentul din depozitul de baza al fondurilor Bancii si care trebuie sa fie rezervat de BNR, (pe fiecare valuta),	Este publicat lunar de BNR (la sfarsitul lunii)	www.BNR.ro
4	Rata BNR	Valoarea dobanzii platite de BNR pentru depozitele de rezerve ale Bancii,	Este publicat lunar de BNR (la sfarsitul lunii)	www.BNR.ro
<b>NOTA:</b> In cazul in care valoarea oricarui indice de mai sus nu se comunica sau nu este disponibila la sursele publice mentionate datorita unor zile nelucratoare sau a altor motive independente de vointa Bancii, atunci valoarea de referinta a indicelui va fi ultima comunicata sau disponibila.				



