

## ANUNȚ

De participare la  
**LICITAȚIA PUBLICĂ**  
pentru închirierea unor bunuri proprietate publică a statului aflate în administrarea  
Administrația Națională "Apele Române"

Administrația Națională "Apele Române", cod unic de înregistrare fiscală 18207646, cu sediul în strada Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), sector 1, CP 010031, București, fax +4 021 312 37 38, tel. +4 021 310 11 31, tel. e-mail [secretariat.general@rowater.ro](mailto:secretariat.general@rowater.ro), persoana de contact: Simona IHNATIUC, organizează LICITAȚIE PUBLICĂ conform O.U.G. nr. 8/2023:

- pentru următoarele **sectoare/subsectoare de plajă**:

Nr. Crt.	Denumire	Sector	Subsector	Suprafata totala subsector (mp)	Data deschiderii
1	2	3	4	5	6
1	Mamaia	I-1	4	6.947	03.05.2023
2		I-1	9	2.293	03.05.2023
3	Mamaia	II	1	10.041	03.05.2023
4		II	5	5.081	03.05.2023
5		II	10	5.868	03.05.2023
6		II	11	7.997	03.05.2023
7		II	12	6.087	03.05.2023
8		II	13	8.813	03.05.2023
9		II	14	3.983	03.05.2023
10		II	16	13.204	03.05.2023
11	Mamaia	III	3	9.860	03.05.2023
12	Mamaia	III	4	50.305	03.05.2023
13	Mamaia	III	6	4.220	03.05.2023
14	Mamaia	III	7	4.271	03.05.2023

15		III	11	9.334	03.05.2023
16		III	12	12.357	03.05.2023
17	Mamaia	IV	2	17.636	03.05.2023
18		IV	3b	7.751	03.05.2023
19		IV	3c	8.932	03.05.2023
20		IV	5	16.457	03.05.2023
21		IV	6	3.744	03.05.2023
22		IV	7	8.119	03.05.2023
23		IV	8	11.111	03.05.2023
24		IV	9	11.407	03.05.2023
25		IV	12	8.227	03.05.2023
26		IV	16	12.767	03.05.2023
27		IV	17	7.753	03.05.2023
28		IV	20	11.092	03.05.2023
29		IV	21	14.210	04.05.2023
30		Mamaia	V	6	9.359
31	V		7	8.358	04.05.2023
32	V		8	12.521	04.05.2023
33	V		12	8.383	04.05.2023
34	V		15	9.534	04.05.2023
35	V		17	5.541	04.05.2023
36	V		18	18.610	04.05.2023
37	Mamaia	VI	1	4.934	04.05.2023
38		VI	2	13.680	04.05.2023

39		VI	3	12.637	04.05.2023
40		VI	4	7.976	04.05.2023
41		VI	5	11.211	04.05.2023
42		VI	7	21.313	04.05.2023
43		VI	8	20.031	04.05.2023
44		VI	9a	18.065	04.05.2023
45		VI	9b	8.716	04.05.2023
46	Mamaia	VII	3	26.371	04.05.2023
47		VII	4	16.232	04.05.2023
48		VII	6	4.293	04.05.2023
49		VII	11	32.954	04.05.2023
50		VII	15	7.870	04.05.2023
51		VII	16a	5.673	04.05.2023
52		VII	18	5.165	04.05.2023
53	Mamaia	VIII	14	11.763	04.05.2023
54	Constanta	I	2	24.027	04.05.2023
55	Constanta	I	3w	9.799	04.05.2023
56	Constanta	I	5	16.404	04.05.2023
57	Constanta	I	7a	5.647	05.05.2023
58		I	1a	15.434	05.05.2023
59	Tuzla		1	2.674	05.05.2023
60	Tuzla		2	6.810	05.05.2023
61	Tuzla		3	6.810	05.05.2023
62	Tuzla		4	6.810	05.05.2023

63	Costinești	II		45.226	05.05.2023
64	Jupiter	I	1a	1.215	05.05.2023
65	Venus	II	2	2.002	05.05.2023
66	Venus	II	7	1.511	05.05.2023
67	Cordon Venus-Saturn	I	6	3.880	05.05.2023
68	Saturn	II	2	458	05.05.2023
69	Mangalia		7	1.801	05.05.2023
70	Vama-Veche		2	3.715	05.05.2023
71	Vama-Veche		6	1.838	05.05.2023
72	Vama-Veche		7	2.869	05.05.2023
73	Vama-Veche		8	1.319	05.05.2023
74	Vama-Veche		9	1.707	05.05.2023
75	Vama-Veche		10	2.099	05.05.2023
76	Vama-Veche		11	1.629	05.05.2023
77	Vama-Veche		12	1.437	05.05.2023
78	Vama-Veche		14	1.640	05.05.2023
79	Vama-Veche		15	1.516	05.05.2023
80	Vama-Veche		17	1.725	05.05.2023
81	Vama-Veche		19	803	05.05.2023
82	Vama-Veche		20	565	05.05.2023
83	Vama-Veche		21	981	05.05.2023
84	Vama-Veche		23	1.201	05.05.2023

*Coordonatele STEREO si vecinatatile sunt precizate in Caietul de sarcini aferent fiecarui sector/subsector, dupa caz.*

Perioada pentru care se închiriază bunul imobil este de la data semnării contractului și până la data de 30.09.2024, conform prevederilor cuprinse în O.U.G. nr. 8/2023 privind procedura de închiriere a suprafețelor de plajă turistică pentru sezoanele estivale 2023-2024.

Procedura aplicată pentru atribuirea contractelor este licitație publică.

Tipul contractului: contract de închiriere încheiat cu Administrația Națională APELE ROMÂNE și Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral – administrator bunuri.

Autoritatea contractantă asigură accesul direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire pentru persoanele interesate.

**Documentația va fi pusă la dispoziție fără a se percepe un tarif aferent.**

Solicitările pentru obținerea documentației aferentă fiecărui subsector de plajă se vor transmite pe adresa de email [licitatii-plaje2@rowater.ro](mailto:licitatii-plaje2@rowater.ro)

Documentația se va transmite pe email la solicitare, la o adresă de email comunicată de către solicitant.

Orice solicitare de clarificări privind documentația de atribuire se va transmite la adresa de email [licitatii-plaje2@rowater.ro](mailto:licitatii-plaje2@rowater.ro), iar răspunsurile la clarificări vor fi comunicate tuturor solicitanților și vor fi publicate pe site-ul [www.rowater.ro](http://www.rowater.ro), în secțiunea *Licitații*.

Adresa la care pot fi ofertele este adresa de corespondență ANAR din strada Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), sector 1, București.

Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare la licitația de închiriere care reprezintă 10% din valoarea de pornire a chiriei anuale, fără TVA, pentru subsectorul de plajă ce face obiectul licitației.

Garanția de participare la licitație poate fi constituită sub forma:

- a. unei scrisori de garanție bancară eliberată de o bancă din România în favoarea unității locatoare, întocmită cu respectarea dispozițiilor Art. 2321 din Codul Civil;
- b. unui ordin de plată în contul autorității contractante – Administrația Națională APELE ROMÂNE, confirmat prin extras de cont.

**Contul autorității contractante este RO44TREZ7005005XXX001409, CIF18207646.**

Data limită pentru solicitarea clarificărilor este **26.04.2023, ora 12.00**.

Solicitarile de clarificări se vor transmite via email, la adresa [licitatii-plaje2@rowater.ro](mailto:licitatii-plaje2@rowater.ro), cu mențiunea **Clarificari** în titlul mesajului de email.

Perioada de depunere a ofertelor este **22.04.2023 – 02.05.2023, ora 12.00**.

Deciderea ofertelor va avea loc în cadrul sediului secundar al ANAR, respectiv Sistemul de Gospodărire Apelor - SGA Ilfov – București, Strada Splaiul Independenței nr. 294, Sector 6, București.

Oferta se depune într-un exemplar original, conform indicațiilor din documentația de atribuire.

Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 90 de zile calendaristice de la data licitației. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de inchiriere se realizează în termenele și la instanța prevăzute în Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Data transmiterii anunțului de licitație publică în vederea publicării într-un cotidian cu circulație locală și națională, precum și pe site-ul Administrației Naționale „Apele Române”, este **data de 20.04.2023**.