



Hypermarketul "Orhidea" a adus cei mai mari profit lanțului "Carrefour"

pag. 4



Producele "Vitromet" Mediaș sint cu un pas înaintea model

pag. 9



2004 - cel mai bun an pentru piața muncii din SUA, după 1999

pag. 11



Nu-mi pasă ce spune lumea despre mine. Dar îmi pasă de greșelile pe care le fac.

Socrate



4,5 milioane de euro pentru sistemul de termoficare ploieștean

pag. 12



SUPLIMENT ZILNIC
Anunțuri de mică publicitate
CENZURAT
PRIN JUSTIȚIE
Despre anumite companii PROHIBIT este ziarulul "BURSA" să publice informații

STIRI

"Cross Lander" susține că a respectat contractul de privatizare

Societatea "Cross Lander", acționarul majoritar la "Aro" Cimpulung, a îndeplinit și chiar depășit cerințele impuse prin contractul de privatizare, incluzând aici și mai mult decât triplarea,

în primul an de privatizare, a investit impuse, în valoare de 3,6 milioane dolari, a declarat ieri președintele și fondatorul companiei John Perez. (pagina 4)

Drepturile de preferință pentru acțiuni "Impact", la Bursa de săptămâna viitoare

De luna viitoare, respectiv 17 ianuarie, Bursa de Valori București va pune la dispoziția investitorilor noi opțiuni investitoriale, prin începerea tranzacționării drepturilor de preferință. Prima emisiune de astfel de in-

strumente aparține societății buciureștene "Impact" și cuprinde de un număr de 503.086.593 drepturi de preferință, corespunzătoare numărului de acțiuni vechi ale companiei. (pagina 5)

Consiliul Concurenței a avizat un ajutor de stat pentru "Stofe Buhuși"

Consiliul Concurenței a autorizat, la sfârșitul anului trecut, acordarea unui ajutor de stat în valoare de 224,17 milioane lei firmei "Stofe Buhuși", din județul Bacău. Acest ajutor constă în scutirea la plată a unor

dobânzi și penalități de întârziere aferente obligațiilor la bugetul de stat consolidat (circa 181 miliarde de lei) și esalonarea unor obligații bugetare restante (43,6 miliarde de lei). (pagina 9)

"Julius Grup" se asociază cu Primăria Iași pentru construcția unui centru comercial și de agrement

Consiliul Local Municipal Iași va analiza, în următoarea sa ședință, contractul de asociere dintre municipalitate și SC "Julius Grup" SRL Iași. Proiectul

constă în realizarea ansamblului urbanistic și arhitectural "Madison", considerat la această dată ca fiind cea mai mare investiție din Iași. (pagina 12)

EDITORIAL



Chiar dacă unii comentatori preferă să vorbească nu despre un preluat implicat, așa cum încă din campania electorală Traian Băescu se prefigura, cit despre unii complicat, noul șef al statului a rămas consecvent mesajului său. Viținea sa asupra rolului președintelui va modela nu doar instituția pe care o reprezintă, ci și viața politică românească.

EVOLUTII FINANCIARE

VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (10.01.2005)

• FORTUNA CLASS (7,01)	62.356 lei
• CAPITAL PLUS	71.301 lei
• FMT	297.435 lei
• FCEX	47.115 lei
• ACTIVE DINAMIC	119.991 lei
• TEZAUUR	442.712 lei
• FORTUNA GOLD (7,01)	119.579 lei
• FON (7,01)	394.170 lei
• FVP (7,01)	202.103 lei
• OMNINVEST	65.269 lei
• FI NAPOCA	5.306 lei
• Simfonia 1	189.892 lei
• Intercept	2.657 lei
• INTEGRO	30.195 lei
• BCR Clasic	139.864 lei
• BCR Dinamic	159.161 lei
• Stablu	61.855 lei
• CRIZANT	112.307 lei
• KD Maximus	114.539 lei

CELE MAI MARI DOBÂNZI

• la vedere	(% p.a.)
• Piraeus Bank	3%
• la 1 lună	
• CEC, Piraeus	3%
• la 3 luni	
• Eurobank, Romextera	16%
• la 6 luni	
• Eurobank	16,5%
• la 9 luni	
• Eurobank	16,7%
• la 12 luni	
• Eurobank, Libra Bank	17%

CELE MAI BUNE CURS LA CASE DE SCHEMII DIN BUCUREȘTI (7.01.2005)

• DOLAR	29.200 lei
• C - Edmond	29.200 lei
• V - Maan	29.400 lei
• EURO	
• C - Edmond	38.600 lei
• V - Maan	38.900 lei

RATA LUNARĂ A INFLAȚIEI

NOIEMBRIE 2004	0,6%
----------------	------

Afacerea "Dac Air" decolează pe banii statului

● Pe 25 noiembrie 2004, AVAS a plătit 15,6 milioane de dolari către "Dac Air", după ce BCR a pierdut procesul cu firma fraților Păunescu ● După numai două săptămâni, "Dac Air" a preluat acțiuni sau părți sociale la alte societăți afiliate familiei Păunescu, în valoare de peste 10 milioane de dolari ● AVAS spune că va încerca să mai recupereze din banii plătiți "Dac Air", prin vânzarea acțiunilor dobândite la această societate ● Numai că firma "Dac Air" a notificat AVAS că mai pretinde 198 de milioane de dolari drept penalități și daune ● AVAS mai are două procese importante preluate de la BCR (Bancorex)



George Constantin Păunescu și Viorel Păunescu repun afacerea "Dac Air" pe roțile după ce au primit banii de la stat, în contul obligațiilor Bancorex. AVAS a preluat astfel pachetul de 8%, subscris de bancă, intrând în afacerea "Dac Air".

unct și de la capăt în afacerea "Dac Air". Pe 25 noiembrie 2004, firma controlată de frații Păunescu a primit aproximativ 15,6 milioane de dolari de la Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului (AVAS), prin preluarea obligațiilor Bancorex Comerciale Române (BCR). BCR preluase la rindul ei obligațiile de la defuncta "Bancorex". Acest șir de preluări ne costă acum 15,6 milioane de dolari. Dar statul mai riscă și penalități de încă vreo 200 de milioane de dolari...

Noiembrie de milioane "Bancorex" a ales să intre în 1996 în afacerea "Dac Air", proiectată ca o afacere de transport aerian, angajându-se să plătească 20,8 de milioane dolari pe an. (Coincidență, "Bancorex" a intrat în afacerea "Dac Air" tot în luna noiembrie și tot cu puțin înainte ca PSD-PDSR să piardă alegerile). După alege-

George Constantin Păunescu și Viorel Păunescu repun afacerea "Dac Air" pe roțile după ce au primit banii de la stat, în contul obligațiilor Bancorex. AVAS a preluat astfel pachetul de 8%, subscris de bancă, intrând în afacerea "Dac Air". Indirect, statul este acum implicat și în alte afaceri ale familiei Păunescu. Luna trecută, acționarii "Dac Air" au sportat portofoliul societății, prin diverse asocieri și participări la majorități de capital în altele companii afiliate: - achiziționarea unui pachet de 48% din societatea "Spet Shipping" SA (200 de milioane de lei); - participarea la majorarea capitalului social al "News Television" SRL (101,5 milioane de lei); - achiziționarea unui pachet 15% din "Poiana Teleferic" SA (11,3 miliarde de lei); - cumpărarea unui pachet de acțiuni la "Media Sud Europa" (14,7 milioane de lei); - cumpărarea unui teren forestier în suprafață de 60 de hectare (45,1 miliarde de lei); - contract de asociere cu "Media Sud Europa" pentru realizarea unei rețele media naționale, având ca primă etapă regiunea Otopeni (11 miliarde de lei); - contract de consultanță și PR cu firma "Screen Media Concept" - 2,3 miliarde de lei - contract studiu marketing cu firma "Marketplus Research & Consulting" (3 miliarde de lei); - contract de asociere cu firma "Dateline Computer" pentru o aplicație software (3 miliarde de lei).

2004, însă, Curtea de Apel i-a dat dreptul irevocabil societății "Dac Air" să execute silit banca, prin propria conturilor. Ca nu să afecteze privatizarea BCR, două zile mai târziu, Guvernul Năstase emite o ordonanță de urgență prin care AVAS preluă obligațiile BCR față de "Dac Air" și alte societăți. Astfel că AVAS i-a plătit firmei 15,6 milioane dolari, reprezentând restanța de 14 milioane din 1996 și o dobândă de 1,6 milioane de dolari, calculată din octombrie 2002, de la hotărârea Curții Supreme.

Salariații Petrom au preluat întreg trustul "Ziua"

● Asociația Salariaților SNP Petrom a preluat, pe 28 decembrie, restul de acțiuni deținute de Roșca Stănescu și Dinu Patriciu la grupul de presă "Ziua" ● Tranzacția s-a ridicat la aproximativ 10 milioane de euro, susține directorul grupului de presă, Sorin Roșca Stănescu

Asociația Salariaților din SNP Petrom a cumpărat, la sfârșitul anului trecut, încă 32% din părțile sociale ale grupului de presă Ziua, astfel încât salariații "Petrom", care aveau 68% din "Ziua", au ajuns să dețină 100% din trustul de presă. Sorin Roșca Stănescu, directorul ziarului "Ziua", ne-a declarat că valoarea tranzacției se ridică la circa 10 milioane de euro. Din trustul Ziua mai face parte pe lângă cotidian, societățile: "Editura Ziua", "Euroest Press" (difuzare) și tipografa "Ana-Maria Press". Înainte de preluarea din decembrie, Dinu Patriciu a redevenit asociat pentru scurt timp în ziarul "Ziua" cu 26%. La începutul

anului 2004, omul de afaceri George Gață și-a cessionat pachetul din societățile din Grupul "Ziua" către Asociația Salariaților din SNP "Petrom". Prin preluarea părților sociale, "Asociația Salariaților SNP" și-a crescut atunci ponderea la 68%.

Restul capitalului social era controlat de Sorin Roșca Stănescu (6%), directorul ziarului "Ziua", și omul de afaceri Dinu Patriciu (26%). În februarie 2004, Dinu Patriciu i-a cessionat toate părțile sociale lui Roșca Stănescu, lesind, astfel, din afacere. În noiembrie 2004 însă, Sorin Roșca Stănescu care deținea 32%, i-a cessionat lui Dinu Patriciu 26%, directorul ziarului rămânând cu 6%.

PUR rămâne în guvern

În numele stabilității politice, PUR a decis să rămână la guvernare. Biroul Permanent al partidului s-a reunit sâmbătă la Palatul Parlamentului și a adoptat un apel la stabilitate, document prin care umanitarii au transmis Guvernului că își păstrează fidelitatea de ministri, dar că renunță să își nominalizeze prefeții în

cele cinci județe rămase după împărțirea care s-a făcut deja între Alianța PNL-PD și UDMR. "Aprecind că, în realizarea coeziunii de guvernare, Alianța, asocierii PUR, nu a făcut un act inoral, ci o înțelegere politică absolut necesară, determinată de nevoia de stabilitate politică în România anului 2005, Parti-

"Taxarea inversă" - praf în ochii investitorilor

● Actorii pieței imobiliare vor o lege pentru impozitarea veniturilor înregistrate de persoanele fizice ● Construcțiile în regie proprie sint cea mai mare sursă de evaziune fiscală și spălare de bani



Ministerul Finanțelor Publice (MFP) a introdus, la începutul acestui an, un regim simplificat de TVA pentru unele bunuri, cum ar fi fisele, terenuri, clădiri, material lemnos sau animale vii. Pentru aplicarea corectă a regulimului simplificat

de TVA (taxare inversă), MFP a făcut publică procedura din proiectul de norme pe adresa de internet a ministerului. Taxarea inversă se aplică doar în cazul în care alți vânzătorii, cit și cumpărătorii sint înregistrați ca plătitori de TVA și se poate realiza la ficare stadiu al circuitului economic. În proiectul de Norme sint prezentate în detaliu și prevederi legate de in-

tercirea facturilor fiscale, evadarea TVA colectat și dedus sau aplicat taxării inverse în cazul vânzătorilor de bunuri cu plata în rate. Potrivit proiectului, în cazul vânzării unei clădiri, factura fiscală se întocmește la valoarea acestuia plus TVA, care, deosebi se facturează, nu se încaesează.

Proiectul i-a bulversat pe investitorii de pe piața imobiliară pentru că textul Normelor este confuz. Mulți nu înțeleg ce se întâmplă cu TVA-ul în cazul cumpărătorului. Ziarul "Bursa" a solicitat departamentului de comunicare din cadrul MFP clarificări în acest sens, dar nu au fost trimise până la închiderea editiei.

Artur Silvestri, directorul general al "SGA România", unul din cele mai cunoscute institute de consultanță imobiliare, ne-a declarat că știe de proiect încă și că, dacă va fi aprobat în forma actuală, nu va avea nici o influență asupra tranzacțiilor de clădiri și terenuri.

Alina Toma

(continuare în pag. 2)