



"Rompetrol Rafinare" - cifră de afaceri de 1,44 miliarde dolari în 2004

pag. 4



O treime din producția "Tornătoriei Centrale Orion" Câmpina se exportă

pag. 9



Hodorkovski a renunțat la toate acțiunile "Menatep"

pag. 11

JOI 13 IAN. 2005

# BURSA

COTIDIANUL OAMENILOR DE AFACERI

NR. 8 (2859) ANUL XV

12+16 PAG. 7500 LEI

Dreptatea fără putere este neputincioasă, puterea fără dreptate este tiranică.

Pascal



Tranzacțiile imobiliare vor crește cu circa 20% în fiecare lună

pag. 12

BANCA TRANSILVANIA

BT

BANCA ANULUI 2004

Descrierea de

FINANCIARĂ

SUPLIMENT ZILNIC

## ANUNȚURI DE MICĂ PUBLICITATE

PRIN JUSTIȚIE

Despre anumite companii PROHIBIT ÎI ESTE ZIARULUI "BURSA" SĂ PUBLICE INFORMAȚII

STIRI

### Deficit comercial peste așteptări în SUA: dolarul continuă să scadă

Moneda SUA a consemnat ieri, pe piața americană, cea mai mare scădere din ultimele cinci săptămâni în raport cu euro, ca reacție la publicarea cifrelor privind deficitul comercial al Statelor Unite. Acesta a crescut, în mod neașteptat, până la un nivel record în luna noiembrie 2004 (60,3 miliarde de dolari), fapt care a făcut ca cererea pentru bancnota verde să scadă semnificativ. Economisții așteptau un deficit comercial de 54 miliarde de dolari, dat fiind că, în luna octombrie 2004, acest indicator a fost de 56 miliarde de dolari. "Așa vreme cât deficitul comercial va continua să crească, dolarul va fi supus presiunilor", declară Michael Goosay, din cadrul societății de administrare "Prudential Investments", Newark - New Jersey.

Dolarul a fost cotelat la 1.3231 unități/euro în dimineața zilei de ieri, pe piața din New York, de la 1.3107 unități/euro la finele zilei anterioare. Astfel, se pare că perioada de glorie a dolarului a trecut, moneda americană urmînd să ajungă, potrivit analiștilor, la o cotație de 1,40 unități/euro chiar în acest trimestru.

În perioada ianuarie-noiembrie 2004, deficitul comercial al SUA a fost de 561,3 miliarde de dolari, cifră care depășește deficitul înregistrat pe întreg anul 2003.

Alina Vasilescu

### Acțiunile "Vel Pitar" - creștere de peste 30% a cursului de la începutul anului

Cotația acțiunilor "Vel Pitar" a evoluat de la începutul anului crescut în ritm cu piața, creșterea înregistrată în această perioadă fiind de peste 30% (la nivelul prețurilor de închidere). După prima săptămîna de tranzacționare din acest an, acțiunile VEL le aduceau deținătorilor lor un randament de 28,08% față de nivelul de la finele anului trecut, randament cu care acțiunile VEL ocupă prima poziție în topul creșterilor de la Bursă de săptămîna trecută.

(pagina 5)

## Statul vinde acțiunile "RomTelecom" pe Bursă

● Zsolt Nagy, ministrul comunicațiilor, ne-a declarat că listarea operatorului de telefonie fixă va fi realizată pînă la sfîrșitul acestui an ● Ministerul Comunicațiilor ia în calcul și privatizarea SN "Radiocomunicații" prin BVB



Acțiunile statului la "Romtelecom" ar putea fi listate la Bursă de Valori București. Ministrul Comunicațiilor, Zsolt Nagy, a declarat ieri: "M-am întîlnit cu reprezentanții conducerii "Romtelecom" și urmează să analizăm cea mai bună metodă de privatizare. Cel mai probabil, aceasta se va realiza prin listarea unui pachet de acțiuni la bursă".

Zsolt Nagy s-a întîlnit în cursul zilei de ieri cu ministrul finanțelor, Ionuț Popescu, ca să discute listarea la bursă și să stabilească o dată exactă pentru această operațiune. Domnul Zsolt Nagy ne-a declarat, după întîlnirea cu ministrul finanțelor, că "nu s-au putut trage foarte multe concluzii din această primă discuție", însă a precizat că listarea acțiunilor "Romtelecom" va avea loc chiar la sfîrșitul acestui an.

Conducerea "Romtelecom" nu a dorit să comenteze această informație, iar domnul Stere Farmache, directorul general al Bursei de Valori București, ne-a

declarat că nu cunoaște detalii despre această intenție. Grupul elen OTE controlează un pachet de 54,01% din capitalul social, restul acțiunilor fiind deținute de statul român (49%).

"Romtelecom" este cea mai mare companie de telecomunicații din România și furnizează produse de telecomunicații și servicii care răspund nevoilor clienților români și ale clienților de business. Serviciile de bază includ, printre altele - voce și date, linii închiriate, servicii de rețea inteligentă și ADSL.

O altă prioritate a noului ministru al comunicațiilor și tehnologiei informatice constă în privatizarea "Postecom", a "Societății Naționale de Radiocomunicații" (SNR) și a "Poștei Române".

Zsolt Nagy a declarat ieri că privatizarea celor trei companii, precondiționată pentru acest an, va fi discutată cu reprezentanții societăților. Domnul Nagy ne-a spus că nu exclude listarea acțiunilor SNR la bursă, însă a precizat că o decizie în acest sens va fi luată în perioada următoare. "POSTecom" este controlată în proporție de 80% de Compania Națională Poșta Română (CNPR), ceilalți acționari fiind Grupul Industrial Român - 10%, Banca Comercială Română - 5%, SIF Oltenia și SIF Banat-Crișana, fiecare cu cîte 2,5%.

Ancuța Stanciu (Citiți detalii în pagina 4)

### Privatizarea unei societăți din sectorul energetic, privită ca afacere imobiliară

● Pe ultima sută de metri, fostul Guvern a transferat o filială a "Icemenerg" SA către "Transelectrica", ca să-i poată fi simplificată privatizarea ● Surse autorizate susțin că filiala scoasă la privatizare este vinată de investitori pentru că este o afacere imobiliară foarte bună

Fostul Guvern a aprobat pe ultima sută de metri transferul unei companii bucureștene către "Transelectrica" ca să poată fi mai ușor privatizată. Hotărîrea aprobă transferul pachetului de acțiuni deținut de filiala "Institutului de Cercetări și Modernizări Energetice-Icemenerg" SA București la societatea "Icemenerg-Service" către Compania Națională "Transelectrica". Ionuț Merfu, directorul general al "Transelectrica", ne-a explicat faptul că acest transfer a fost necesar pentru clarificarea situației juridice a filialei. Domnia sa ne-a declarat: "Icemenerg-Service" are filiala "Icemenerg", care, la rîndul ei, este filiala "Transelectrica". Hotărîrea de Guvern face ca "Icemenerg-Service" să devină filială directă a companiei pe care o conduc. De asemenea, actul normativ este benefic și pentru că societatea este scoasă la privatizare de OFSPI, care a primit recent semnale de la doi investitori interesați în prelucrare. Procesul este estimat să se finalizeze în cel de-al doilea trimestru al anului în curs". Directorul general al "Transelectrica" ne-a precizat că "Icemenerg" a devenit filială a companiei în anul 2003. Domnia sa a adăugat că "Icemenerg-Service" a acumulat datorii de 70-80 miliarde de lei pînă în prezent, fapt pentru care se află, de ceva vreme, sub administrare specială. Surse autorizate din domeniul energetic explică interesul investitorilor pentru această societate: plină de datorii prin faptul că societatea deține active destul de importante care pot fi valorificate după privatizare la prețuri semnificative.

Alina Toma (continuare în pag.2)

EDITORIAL

Dacă proiectul de unificare a PNL și PD va reuși, iar compromisul între liderii istorici se va instala, PSD va supraviețui ca partid socialist fără să fie nevoit să se reformeze. Lipsit de stimuli concurenței politice cu partide de aceeași orientare ideologică, pesediștii vor favoriza compromisurile și vor încerca menținerea organizației cit mai compacte.

Citti, în pagina 3, articolul "Sensul reformei", semnat de Cristian Pirvulescu.

### EVOLUȚII FINANCIARE

VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (13.01.2005)

Simfonia 1	190.214 lei
Piraeus Bank	61.771 lei
BCR Clasic	140.137 lei
FCEX	47.802 lei
FORTUNA GOLD (12.01)	120.040 lei
ORIZONT	112.843 lei
TEZAUUR	443.367 lei
FVP (12.01)	202.457 lei
ACTIVE DYNAMIC	123.591 lei
BCR Dinamic	162.044 lei
CAPITAL PLUS	72.386 lei
FORTUNA CLASSIC (12.01)	63.231 lei
INTEGRO	66.130 lei
FMT (12.01)	300.508 lei
FON (12.01)	400.777 lei
Intercapital	2.722 lei
FI NAPOCA (12.01)	5.447 lei
OMNIWEST (12.01)	66.130 lei
CEM Klaximus	117.967 lei

BNR: CURSUL OFICIAL (12.01.2005)

EUR	37.988 lei
DOLAR	29.006 lei

INDICELE OFICIAL AL BVB (12.01.2005)

BET: 4949,32	-1,68 %
BET-C: 3214,73	-1,28 %
BET-FI: 19.479,67	-4,17 %

CEL MAI BUN CURS LA CASE DE SCHIMB DIN BUCUREȘTI (12.01.2005)

DOLAR	28.800 lei
Edmond	29.200 lei
V - Paris Exchange	29.200 lei
EURO	37.800 lei
D - Dalas	38.200 lei
V - Paris Exchange	38.200 lei

RATA LUNARĂ A INFLAȚIEI DECEMBRIE 2004

27,33%
--------

### Agenții imobiliari cer scutirea de taxe la cumpărarea de locuințe noi

● UNAI aduce mai multe amendamente ordonanței privind cota unică ● Printre propunerile Uniunii Naționale a Agențiilor Imobiliare se regăsește și impozitarea graduală a veniturilor înregistrate de persoanele fizice din tranzacțiile cu terenuri



Noul regim de impozitare, care a intrat în vigoare din acest an, a stîrnit reacții diverse în mediul de afaceri. Prima organizație care a elaborat un amendament la Ordonanța Guvernului privind cota unică de impozitare, care va fi înaintată curînd autorităților, este Uniunea Națională a Agențiilor Imobiliare (UNAI). Emil Giurgiu, președintele UNAI, ne-a declarat că a luat o asemenea inițiativă pentru că noul regim fiscal poate fi îmbunătățit în domeniul imobiliar. Domnia sa ne-a explicat: "El trebuie corelat cu realitățile pieței. Anumite segmente ale pieței imobiliare trebuie încurajate prin fiscalitate, iar altele, dimpotrivă, descurajate pentru că generează specu-

dezvoltarea de ansamblu a economiei".

Una dintre cele mai importante măsuri pentru încurajarea investițiilor propuse de UNAI în amendamentul este scutirea pe impozitul pe venit, pentru o perioadă de cinci ani de la data achiziției, a investițiilor în clădirile nou construite, care au destinația de locuințe.

La fel de importantă este și propunerea ca profitul persoanelor fizice, rezultat din diferența de preț obținută prin revînzarea terenurilor intra și extravalizate agricole, să se impoziteze gradual de la 1 pînă 16%, în funcție de momentul tranzacționării.

Alina Toma (continuare în pag.2)

### Lupta pentru Primăria Capitalei naște tensiuni în Alianță

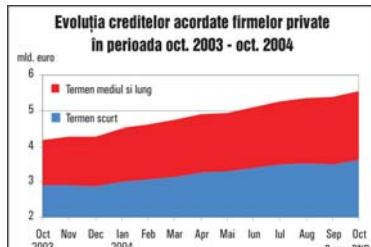
Desemnarea candidatului Alianței pentru Primăria Capitalei incită peșterile în PNL și PD. Viorel Cotaramă, vicepreședintele Organizației PNL București, a amenințat PD, partidul partener de Alianță al liberalilor, că, dacă va decide să sprij-

ne alt candidat la Primăria Capitalei decît pe Ludovic Orban, atunci PNL va renunța la protocolul de colaborare.

În acest caz, Viorel Cotaramă crede că ar fi mai bine ca PD și PNL să aibă candidați separați pentru București. PNL 1-a de-

(Citiți în pagina 3, "Ludovic Orban, candidatul PNL la Primăria Capitalei")

### Firmele își plătesc datoriile prin împrumuturi pe termen scurt



Firmele private din țara noastră aveau, la sfîrșitul lunii octombrie, un sold total al creditelor acordate de bănci în valoare de peste 5,5 miliarde de euro. Totuși, cea mai mare parte din acestea, respectiv 65%, erau finanțări pe termen scurt, categorii din care fac parte creditul curent sau salariilor. Restul de numai 35% sînt credite pe termen mediu și lung, utilizate pentru achiziționarea unor echipamente, utilaje, imobile sau alte investiții necesare dezvoltării afacerii.

Matei Păun, analist economic, ne-a declarat că structura cre-

derile băncilor sînt mai mici. Acest tip de finanțare este garantată cu clădirea respectivă, iar piața imobiliară este destul de lichidă. Astfel, băncile își pot recupera mai ușor creditele imobiliare restante, față de situația companiilor, unde mai există și alți creditori, mai spune domnul Crăciun.

Cristian Păvan, secretarul general al Asociației Oamenilor de Afaceri din România (AOAR), susține că, pe lîngă necesitatea stabilizării mediului economic, costul unui credit bancar influențează structura finanțării firmelor. În țara noastră, dobînzile sînt foarte mari comparativ cu cele din restul statelor Europene.

Domnul Păvan consideră că firmele autohtone nu sînt finanțate de către bănci. Astfel, totalul acestor credite reprezintă mai puțin de 30% din Produsul Intern Brut al țării noastre, față de 60% în statele Europene Centrale sau peste 100% în vestul continentului. Oficialii AOAR explică: "Dacă mai ținem cont că în totalul creditelor sînt incluse și cele angajate de companiile multinaționale, practic, firmele pur românești nu sînt creditate."

Costi Dobrea (continuare în pag.2)