



"Turism Transilvania": contracte de peste 320 miliarde lei pentru turismul balnear și cel de litoral

pag. 4



Directorul general al "Minet": "Nu ne deosebim cu nimic de o firmă occidentală"

pag. 9



Turiiști străini caută pachete turistice care oferă excursii în țară

pag. 10

MARȚI 03 MAI 2005

BURSA

COTIDIANUL OAMENILOR DE AFACERI

NR. 85 (2936) ANUL XV

12+16 PAG. 7500 LEI VECHI 0,75 LEI NOI

Gîndește ca un om de acțiune și acționează ca un om care gîndește.

Henri Bergson



În Călărași a demarat Programul "SAMTID"

pag. 12

BANCA TRANSILVANIA

BT

www.bancatransilvania.ro

SUPLIMENT ZILNIC

Anunțuri de mică publicitate

CENZURAT

PRIN JUSTIȚIE

Despre anumite companii PROHIBIT ÎI ESTE ZIARUL "BURSA" să publice informații

STIRI

O bancă franco-belgiană este interesată să se extindă în țara noastră

Banca franco-belgiană "Dexia" dorește să se extindă în Europa de Est, în special în România, Bulgaria și Turcia. În urma acordării unei licențe bancare în această țară, în următoarele luni, conducerea grupului Dexia va mai trimite echipe de specialiști și în alte state.

Dexia a fost formată în luna octombrie a anului 1996, prin fuziunea dintre Credit Communal de Belgique și Credit Local Unioni Soviețice.

Banca a organizat o echipă de experți care lucrează în Polonia și care a depus deja o cerere pentru acordarea unei licențe bancare în această țară. În următoarele luni, conducerea grupului Dexia va mai trimite echipe de specialiști și în alte state.

Dexia a fost formată în luna octombrie a anului 1996, prin fuziunea dintre Credit Communal de Belgique și Credit Local Unioni Soviețice.

AIG și-a umflat veniturile cu 2,7 miliarde de dolari

"American International Group" - AIG, cea mai mare companie de asigurări din lume, și-a umflat profitul net cu 2,7 miliarde de dolari în perioada 2000-2004, în baza unor operațiuni de reasigurare și alte tranzacții, după cum au descoperit autoritățile americane în cadrul anchetei pe care o derulează la această societate. Suma menționată depășește cu un miliard de dolari așteptările în acest sens. AIG va raporta, din nou, situația sa financiară

pe anul 2000-2004. În ceea ce privește rezultatele aferente anului 2004, acestea vor fi publicate pînă la data de 31 mai 2005.

Pe de altă parte, 12 directori ai asigurătorului sînt citați de US Securities and Exchange Commission (SEC - Comisia pentru Operațiuni Bursiere) în cazul lea. AV. Valoarea de piață a companiei a scăzut semnificativ de la declanșarea investigației, respectiv din luna februarie. [A.V.]

Creșterea impozitului scoate la iveală dubla zeciuială asupra obligațiunilor

● Bursa de Valori solicită Ministerului Finanțelor să renunțe la impozitarea titlurilor de valoare purtătoare de dobîndă



Septimiu Stoica, vicepreședintele BVB, spune că păstrarea dublei impuneri în condițiile creșterii de zece ori a impozitelor echivalează cu tragedie pentru piața de capital.

Creșterea impozitului aplicat cîștigurilor de capital scoate la lumină dubla impozitare a cîștigurilor din obligațiuni. Situația există și pînă acum, însă actorii pieței și investitorii nu au lăsat deranjat cit timp statul le-a pus doar 1% din cîștiguri. Creșterea de zece ori a impozitului il

pune, acum, pe gînduri pe investitori. Obligățiunile sînt generate de dobîndă, care la rîndul lor se impozitează. Impozitul pe dobîndă se modifică de la 1% la 10% începînd cu data de 1 iunie. Totodată cîștigul rezultat din tranzacționarea obligațiilor pe piața de capital este impozitat cu 10% începînd cu

această dată. De unde rezultă că statul încasează banii cu două mîini. Obligățiunile transferate pe piața de capital cuprind pe lîngă principal și dobînzile aferente acumulate de cea înfăptuită emișionii pînă la momentul respectiv al transferului. Dar dobînzile astfel calculate sînt componente ale valorii obligațiunilor și au

În prezent, la Bursa de Valori București sînt listate pentru tranzacționare 19 obligațiuni emise de municipalități și obligațiuni emise de Banca Română de Dezvoltare la categoria listate. Din categoria nelistate fac parte obligațiunile ale băncilor "Raiffeisen" și "Finansbank" cit și cele ale "TBI Leasing", respectiv "BCR Leasing". În luna martie a fost transferat într-un număr de 44 de tranzacții un volum de 15.541 obligațiuni. Valoarea totală a transferurilor perfecte cu obligațiuni luna trecută a fost de peste 143,83 miliarde lei. Cele mai tranzacționate au fost obligațiunile "Finansbank", urmate de cele "Raiffeisen" și BRD.

Impozitarea anterior prin fondul impozitului pe dobîndă, iar o nouă impozitare nu reprezintă altceva decît o dublă impunere economică, care nu este reglementată în noul cod fiscal. Legea prevede că odată impozitat un venit, nu se mai impozitează a doua oară.

Andreea Negru (continuare în pag. 3)

"Oltchim" caută fonduri pentru investiții în divizia de profile PVC

- Într-o primă etapă, divizia "Ramplast" va deveni societate comercială independentă ca să primească o infuzie de capital de circa 10 milioane de euro
- Înainte de privatizare, "Oltchim" își va externaliza și alte divizii

Acționarii "Oltchim" Rîmnicu Vlcea au analizat transformarea diviziei "Ramplast" într-o societate comercială independentă și majorarea capitalului social al acesteia. Constantin Robu, directorul general al "Oltchim", ne-a declarat că majorarea de capital s-ar putea cifra, în total, la circa 12 milioane de euro, sumă necesară investițiilor în dotări, extinderea spațiilor de producție și de depozitare a profilurilor PVC. Circa 2 milioane de euro au fost deja cheltuite anul trecut pentru mărirea capacității anuale de producție de la 2.000 la 4.500 de tone.

Asfel, pentru producția profilurilor de PVC se achiziționează încă două linii de extrudare noi și o linie complet computerizată de malaxare. "Intenția noastră este să atingem o capacitate de producție de 20.000 tone în 2008", a adăugat domnia sa. În acest sens, "Ramplast" mai are nevoie de investiții în valoare de circa 10 milioane de euro. Ca să

facă rost de acești bani, divizia "Ramplast" va deveni societate cu personalitate juridică și va fi scoasă la licitație.

Domnul Robu ne-a explicat: "Vom face un caiet de sarcini prin care să atragem fonduri de investiții prin achiziția a 75-80% din acțiunile "Ramplast". "Oltchim" își va păstra un pachet minoritar de acțiuni. Dorim să fie fonduri de investiții care au experiență în domeniul prelucrării maselor plastice, producerii de țevi sau profile PVC. Nu este corect din partea noastră, ca în calitate de producători de materie primă pentru profilele PVC să avem o fabrică de producție a acestor profile. Normal este ca "Oltchim" să lase complet din realizarea de produse finite și să rămîna cu producția de materie primă".

Alina Toma
Citiți, în pagina 3, "Oltchim", oțertată de compania ungură "BorsodChem"

EDITORIAL

S-a descoperit un fals în rapoartele care dau socoteală de mesul reformelor? S-a dezis Puterea politică de la București de angajamente asumate? Nici vorbă de așa ceva. Ce s-a întimplat cu adevărat grav este că poziția de pe care discutăm acum România nu mai are nimic din semi-valoarea practică în ultimii patru ani și care era atît de mult pe placul celor care se recomandau ca marii noștri "susținători".

Citiți, în pagina 3, articolul "Riscul verticalității", semnat de Radu F. Alexandru.

Berea se scumpește cu 10% în acest sezon



BRD nu renunță la Popescu

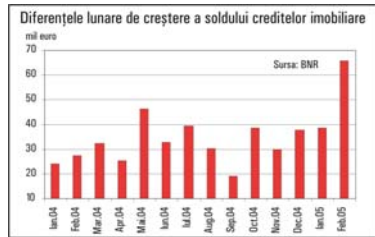
Banca Română pentru Dezvoltare - Societe Generale nu a renunțat la numirea lui Dan Dumitru Popescu în Consiliul de Administrație al băncii, deși această decizie riscă să-i afecteze imaginea. Nu punem la îndoială profesionalismul domnului Popescu, însă este cel puțin interesant ca o bancă de talia BRD să lase să se înțeleagă că li recompensează pe cel care în urmă cu cîteva luni a evaluat pentru statul român acțiunile băncii, la jumătate de preț față de cotlaș pe Bursa. În beneficiarul a fost chiar grupul francez Societe Generale, care nu a dorit să cumpere acțiunile de pe piața de capital, ci le-a negociat direct cu AVAS, pe baza evaluării făcute de firma domnului Popescu. Decizia Generalului să ocupe piața de capital la vînzarea acțiunilor a prejudiciat statul cu aproape 40 de milioane de euro. Decizia numirii lui Dan Dumitru Popescu la soac chiar și pe fostul președinte AVAS, Mircea Ursache, cel care, în noiembrie 2004, a vîndut pachetul statului (7,32%) către Societe Generale: "Sînt surprins de această propunere a băncii și după părerea mea este mult decît o incompatibilitate morală". [D.R.]

Citiți, în pagina 5, Banca Română de Dezvoltare acordă un dividend brut de 1.257 lei/acțiune

Prețul berii va crește cu 10% în acest sezon, ne-a declarat directorul general al Patronatului Societăților Independente Producătoare de Bere din România (PSIPBR), Vișor Versescu. Domnia sa ne-a spus că berea este un produs care se vinde bine începînd cu luna mai - cînd începe sezonul, pînă la jumătatea lunii august. Așadar, dacă vor să majoreze prețul berii, atunci fabricile o vor face în această perioadă, a precizat Vișor Versescu. În afara sezonului, chiar dacă utilitățile se scumpeșc, fabricile de bere nu recurg la asemenea măsuri intrucît produsul nu are cerere. Printre motivele scumplerii berii, directorul general al PSIPBR a enumerat majorarea accizelor, creșterea prețului la utilități și carburanți. În cazul în care aceste majorări se fac toamna sau iarna, producătorii sînt nevoiți să suporte eventuale pierderi pînă în luna mai, cînd scumpirea nu este resimțită datorită creșterii cererii (de aproximativ patru ori), apreciază Versescu. Pe de altă parte, fabricile de bere înregistrează profituri reduse și din cauza că nu au voie să îmbuteleze băuturi carbogazoase cu ajutorul liniilor tehnologice destinate ambalării berii. Vișor Versescu ne-a declarat că a depus la Ministerul Finanțelor o cerere în care solicită ca la viitoarea modificare a Codului Fiscal să fie avut în vedere și acest aspect. Dacă autoritățile vor fi de acord, atunci producătorii vor obține veniturii mai mari, dar vor da și mai mulți bani la buget.

Creditele imobiliare își accelerează ritmul de creștere

Scăderea dobînzilor la creditele imobiliare și ipotecare, din anul curent, a atras populația spre aceste forme de finanțare într-o măsură mai mare decît în 2004. Dacă în primele două luni ale anului curent, soldul creditelor imobiliare și ipotecare a crescut cu un ritm redus, luna martie a însemnat o majorare dublă față de cea înregistrată în perioada similară a anului trecut. Comparativ cu februarie 2005, soldul lunii martie s-a majorat cu aproximativ 66 milioane de euro. Spre deosebire, anul trecut în aceeași perioadă, soldul creditelor imobiliare și ipotecare acordate populației a sportit cu numai 28 milioane de euro.



Finanțările pentru modernizarea, achiziția sau construirea unei locuințe au, totuși, o caracteristică constantă: preferința populației pentru valută. Creditele acordate în euro sau dolari evoluează pe un trend ascendent, ajutate și de faptul

că băncile comerciale din țara noastră au acces la resurse pe termen lung, în special în valută, din linii de creditare externe. Astfel, creditele imobiliare și ipotecare acordate în valută înregistrau, la sfîrșitul primului trimestru din 2005, un sold de 898 milioane de euro, reprezentînd 91,4% din total. Comparativ cu perioada similară din anul anterior, ponderea a sportit cu mai mult de opt puncte procentuale. Potrivit datelor publicate de Banca Națională a României (BNR), soldul creditelor imobiliare și ipotecare totaliza, la sfîrșitul lui martie, echivalentul a 983 milioane de euro.

Costi Dobrea

Terenurile scumpe pun în pericol investițiile din zonele centrale ale Capitalei

● Valoarea terenului a ajuns să reprezinte pînă la 50% din costul unei case la periferia orașului



Scumpirea galopantă din ultimul an a terenurilor din București îngrăzește pe majoritatea experților imobiliari. Artur Silvestri, director general al Institutului de consultanță imobiliară "SGA România", susține că pe piața imobiliară din Capitală terenurile au înregistrat cel mai mare număr de tranzacții în ultimul an și au fost marcate de creșteri de preț halucinate. "Dar numărul construcțiilor de pe aceste terenuri este mult mai mic decît cel al tranzacțiilor", a adăugat domnia sa. Directorul "SGA România" ne-a explicat că acest lucru înseamnă că specu-

lățile au aruncat în aer prețurile terenurilor. "Din păcate, nu pot spune că aceste prețuri enorme sînt artificiale, pentru că le-a dictat piața", consideră Artur Silvestri.

Cauza principală care a condus la acest fenomen este tot o scumpire, de data aceasta istorică, a apartamentelor din vechile blocuri bucureștine. Prețurile au ajuns atî de mari, încît cumpărătorii și investitorii de pe acest segment al pieței s-au orientat spre singura alternativă viabilă: achiziția de terenuri pentru edificarea de construcții noi. Artur Silvestri ne-a

spus: "În momentul de față, sînt foarte mulți bani pe piață, care, de fapt, este alimentată de bănci. Așa că o eventuală încetinire a tranzacțiilor cu terenuri scumpe nu va conduce la scăderi de preț ci la cel mult o stagnare".

Unele terenuri au ajuns atî de scumpe încît nici o investitie nu mai este rentabilă. Domnul Silvestri ne-a dat ca exemplu zona Primăverii (2.500 euro/mp), Soseaua Nordului (1.500 euro/mp) sau Dorobanți (1.000-1.200 euro/mp).

Alina Toma (continuare în pag. 3)

EVOLUTII FINANCIARE

VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (3.05.2005)

• Simfonia 1	195.475 lei vechi	19.5475 lei noi
• Stabulo	63.788 lei vechi	6.3788 lei noi
• BCR Classic	144.652 lei vechi	14.4652 lei noi
• FC&C	48.769 lei vechi	4.8769 lei noi
• FORTUNA GOLD (29.04)	128.449 lei vechi	12.8449 lei noi
• ORIZONT	115.750 lei vechi	11.5750 lei noi
• TEZAUUR	455.887 lei vechi	45.5887 lei noi
• FVP (29.04)	208.722 lei vechi	20.8722 lei noi
• BCR Dinamic	165.313 lei vechi	16.5313 lei noi
• CAPITAL PLUS	72.461 lei vechi	7.2461 lei noi
• FORTUNA CLASSIC (29.04)	65.445 lei vechi	6.5445 lei noi
• INTEGR0	30.622 lei vechi	3.0622 lei noi
• FMT	311.119 lei vechi	31.1119 lei noi
• FON (29.04)	390.910 lei vechi	39.0910 lei noi
• Intercapital	2.654 lei vechi	0.2654 lei noi
• FI NAPOCA	5.210 lei vechi	0.5210 lei noi
• DIMINVEST	6.870 lei vechi	0.6870 lei noi
• ACTIVE DYNAMIC	113.688 lei vechi	11.3688 lei noi
• KD Maximus	120.465 lei vechi	12.0465 lei noi

CELE MAI MARI DOBÎNZI

• la vederea	(% p.a.)
Libra Bank	4%
• la 1 lună	
Libra Bank	9,5%
• la 3 luni	
Libra Bank	9,75%
• la 6 luni	
Libra Bank	10%
• la 9 luni	
Libra Bank	10,5%
• la 12 luni	
Libra Bank	11%

(la depozite în lei ale persoanelor fizice)

BNR: CURSUL OFICIAL (29.04.2005)

• EURO	36.211 ROL	3.6211 RON
• DOLAR	27.931 ROL	2.7931 RON

INDICELE OFICIAL AL BVB (29.04.2005)

• BET	4794,4	1,11%
• BEF ROTX	9567,90	1,07%
• BEI	3.204,04	0,58%
• BEI	23.854,14	1,7%

CEL MAI BUN CURS LA CASE DE SCHIMB DIN BUCUREȘTI (29.04.2005)

• DOLAR	
C - Edmond	27.750 ROL / 2.7750 RON
V - Dalas	28.000 ROL / 2.8000 RON
• EURO	
C - Edmond	35.750 ROL / 3.5750 RON
V - Dalas	36.000 ROL / 3.6000 RON

RATA LUNARĂ A INFLAȚIEI

MARTIE 2005	0,3%
-------------	------

dobînda de referință BNR aprilie 8,45%
dobînda de intervenție BNR 14,5%