



PLASAMENTE ALTERNATIVE
Ploae cu soare, în piața de artă

○ pag. 2



Privatizarea "Sidex" a influențat pozitiv activitatea
"Navrom" Galați

○ pag. 9



"Aetra" România estimează o creștere a cifrei de afaceri cu circa 20% în acest an

○ pag. 10

VINERI - DUMINICĂ 03 IUN. - 05 IUN. 2005

BURSA

COTIDIANUL OAMENILOR DE AFACERI

NR. 108 (2959) 12+24 PAG. 7500 LEI VECHI 0,75 LEI NOI ANUL XV

Cu cât mai dificil este obstacolul, cu atât mai mare va fi gloria depășirii lui.

Moliere



Reglementări noi în breșia arhitecților

○ pag. 12

150 de unități în toată ROMÂNIA

BANCA TRANSILVANIA

SUPLIMENT ZILNIC Anunțuri de mică publicitate

ZIARUL BURSA ESTE CENZURAT PRIN JUSTIȚIE

Despre anumite companii PROHIBIT ÎI ESTE ZIARUL "BURSA" SĂ PUBLICE INFORMAȚII

STIRI

Ciontu și Stanciu, excluși din PRM

Cornel Ciontu și Anghel Stanciu au fost excluși, ieri, din Partidul România Mare (PRM), în care au deținut funcțiile de președinte, respectiv vicepreședinte. În sedința Biroului Permanent al formațiunii, 30 din cei 36 de membri au hotărât revenirea lui Cornel Ciontu în funcția de președinte, iar excluderea lui Ciontu și a lui Stanciu a fost votată de către 27, respectiv 28 de membri. Biroul Permanent a mai decis ca, în Consiliul Național al PRM ce se va desfășura sâmbătă, să fie anulate modificările aduse statutului partidului în sedința Consiliului Național din 12 martie 2005. Senatorul Cornel Ciontu a declarat că revine la vechea denumire (PRM) era necesară deoarece "bilanțul PRM" din PRM, a avut consecințe negative și a dus la o scădere în sondaje a partidului. Excluderea celor doi va fi urmată de plecarea celor doi parlamentari din PRM. Vadim Tudor spune, însă, că numărul acestora va fi mic.

G.B.

Acțiunile "SIF Oltenia", "Rompetrol" și "Petrom" - plasamentele momentului

Cele mai tranzacționate companii listate la Bursă au fost în ultima perioadă SIF "Oltenia", "Rompetrol Rafinare" și "Petrom", investitorii manifestând un interes deosebit pentru aceste titluri. Cu acțiunile SIF Oltenia au fost realizate ieri tranzacții reprezentând 20% din valoarea totală a tranzacțiilor perfectate la Bursă. Au fost transferate 1,2 milioane acțiuni SIF 5 în valoare de peste 15 miliarde de lei. La finele sesiunii bursiere, prețul titlurilor SIF 5 a fost de 12.500 lei/acțiune, scăzând ușor cu 0,79% față de ziua anterioară. (pagina 5)

A demisionat președintele SEC

William Donaldson, președintele Comisiei americane pentru operațiuni bursiere (Securities & Exchange Commission - SEC), și-a prezentat miercuri seara demisia din funcție. Mandatul lui Donaldson expira abia în 2007, însă în ultima vreme au apărut numeroase speculații privitoare la plecarea sa din funcție, după ce mediere de afaceri au început să-l acuze de "exces de zel". (pagina 11)

EDITORIAL

"Politicianul de profesie" are și el o patologie specifică. Boala cea mai răspândită și fără indoaiele cea mai periculoasă a celor care își petrec viața în laboratoarele de "vorbe și imagini" și care respiră aerul rarefiat al "politicii înalte", poluat adesea de intrigi, jocuri murdare, sfărâmi, materii și proceduri rău mirosoare, este "Toxi-infecția cu iluzii".

Cițiti, în pagina 3, articolul "Boli profesionale", semnat de Cornel Codită.

EVOLUTII FINANCIARE

VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (3.06.2005)

• Simfonia 1	196.517 lei vechi	19.6517 lei noi
• Stabulo	64.211 lei vechi	6.4211 lei noi
• BCR Classic	145.403 lei vechi	14.5403 lei noi
• FC&X	49.149 lei vechi	4.9149 lei noi
• FORTUNA GOLD (2.06)	129.001 lei vechi	12.9001 lei noi
• ORIZONT	117.970 lei vechi	11.7970 lei noi
• TEZAUUR	458.182 lei vechi	45.8182 lei noi
• FVP (2.06)	210.368 lei vechi	21.0368 lei noi
• BCR Dinamic	166.377 lei vechi	16.6377 lei noi
• CAPITAL PLUS	72.659 lei vechi	7.2659 lei noi
• FORTUNA CLASSIC (2.06)	65.192 lei vechi	6.5192 lei noi
• INTERGO	30.806 lei vechi	3.0806 lei noi
• FMT	312.378 lei vechi	31.2378 lei noi
• FON (2.06)	391.096 lei vechi	39.1096 lei noi
• Intercapital	2.695 lei vechi	0.2695 lei noi
• FI NAPOCA	5.180 lei vechi	0.5180 lei noi
• OMNINVEST	6.750 lei vechi	0.6750 lei noi
• ACTIVE DYNAMIC	113.462 lei vechi	11.3462 lei noi
• KD Maximus	123.092 lei vechi	12.3092 lei noi

CELE MAI MARI DOBŪNI

• la 1 lună	3%
• B.C. Carpatica	9,25%
• la 3 luni	9,5%
• B.C. Carpatica	10%
• la 6 luni	10%
• B.C. Carpatica	10%
• la 9 luni	10%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 12 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 15 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 18 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 21 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 24 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 27 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 30 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 33 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 36 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 39 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 42 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 45 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 48 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 51 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 54 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 57 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 60 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 63 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 66 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 69 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 72 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 75 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 78 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 81 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 84 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 87 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 90 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 93 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 96 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 99 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 102 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 105 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 108 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 111 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 114 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 117 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 120 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 123 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 126 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 129 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 132 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 135 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 138 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 141 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 144 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 147 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 150 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 153 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 156 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 159 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 162 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 165 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 168 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 171 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 174 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 177 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 180 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 183 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 186 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 189 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 192 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 195 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 198 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 201 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 204 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 207 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 210 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 213 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 216 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 219 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 222 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 225 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 228 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 231 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 234 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 237 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 240 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 243 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 246 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 249 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 252 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 255 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 258 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 261 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 264 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 267 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 270 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 273 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 276 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 279 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 282 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 285 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 288 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 291 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 294 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 297 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%
• la 300 luni	10,25%
• B.C. Carpatica	10,25%

doibina de referință BNR mai doibina de intervenție BNR 7,96% 14,5%

Concurența pentru BCR se ascute

● Grupul "Fortis" se alătură celorlalți investitori interesați de prima bancă românească - "Unicredit", "Intesa", "HVB, Deutsche Bank și BNP Paribas ● Un pachet de 4% din BCR va fi transferat fondului "Proprietatea" ● Statul va încasa minim 450 de milioane de dolari pentru acțiunile BCR

Interesul pentru Banca Comerțului Română crește o dată cu intrarea în linie dreaptă a procesului de privatizare. Ultimul venit în cercul select al pretendenților BCR este grupul belgiano-olandez "Fortis", potrivit unor surse din piața bancară. Gabriel Zbăreca, președintele AVAS, a confirmat pentru ziarul "BURSA" interesul manifestat de "Fortis Bank" pentru BCR. AVAS va publica săptămâna viitoare anunțul de privatizare al BCR. Statul român mai deține 36,8% din BCR, dar își va vinde acțiunile la pachet cu IFC și BERD (care deține 25% din acțiunile). Gabriel Zbăreca spune că investitorii pot să cumpere 50% plus o acțiune, dar că Guvernul îl încurajează să cumpere până la 58%.

IFC și BERD au intrat anul trecut în acționariatul BCR, cumpărând în luna mai 25% din bancă, pentru 222 de milioane de dolari. Cele două instituții financiare au agreat cu statul român să-și poată răscumpăra acțiunile la momentul privatizării integrale a băncii la un preț prestabilit.

Ziarul "BURSA" a arătat că, potrivit contractului încheiat anul trecut de AVAS cu BERD și IFC, prețul prestabilit este de 222 de milioane de dolari plus doibina Libor + 1%. Dacă BERD și IFC și-ar răscumpăra în această lună acțiunile, ar



Grupul "Fortis" a luat ființă în 1990, prin fuziunea dintre N.V. Amev, un mare asigurator olandez, și VSB, o mare bancă din Olanda. În același an li s-a alăturat compania de asigurări AG Group din Belgia. Grupul are o capitalizare de 27,9 miliarde de euro

încașa o doibină de aproape 6,5 milioane de dolari. Ceea ce înseamnă că întregul câștig al celor două instituții după un an de la intrarea în BCR ar fi de aproape 30 de milioane de dolari, cu tot cu dividendele aferente

pe anul 2004 acordate de bancă. Un randament destul de bun al investiției. Cele două instituții își pot rezerva însă dreptul să răscumpere doar o parte din acțiunile BCR. Statul nu va putea să vi-

ndă acțiunile, la privatizare, sub prețul plătit anul trecut de BERD și IFC, ceea ce înseamnă că banca este estimată la minim 888 de milioane de dolari. Dacă oferta investitorilor va fi doar pentru 50% plus o acțiune, atunci, statul va încasa aproape 440 de milioane de dolari. Interesul ridicat pentru acțiunile băncii pune statul într-o poziție foarte bună de negociere, astfel că prețul de vânzare ar putea crește mult peste cel minim.

Gabriel Zbăreca ne-a declarat că 4% din acțiunile pe care AVAS le deține la BCR au fost incluse, potrivit unei hotărâri de guvern, în fondul "Proprietatea" destinat despăgubirii foștilor proprietari.

"Fortis" a luat ființă în 1990, prin fuziunea dintre N.V. Amev, un mare asigurator olandez, și VSB, o mare bancă din Olanda. În același an li s-a alăturat compania de asigurări AG Group din Belgia. Grupul furnizează pe plan internațional servicii financiare - bancare și asigurări. Compania are o capitalizare de plată de 27,9 miliarde de euro și active de 694 miliarde de euro, clasându-se astfel printre primele 20 cele mai mari instituții financiare din Europa. Compania are în total peste 51.000 de angajați și este listată la bursele din Amsterdam, Bruxelles și Luxemburg.

Andrei Stancu



Piața imobiliară, blocată pentru o zi!

● Pe 1 iunie, noțarii nu au încheiat contracte de vânzare-cumpărare pentru proprietățile imobiliare, din cauza bremurelor fiscale ● Impozitarea cîștigurilor din tranzacțiile pe Bursă rămîne 1%, urmînd ca în decembrie să aibă loc o regularizare

Bibliia guvernatorilor privind noul măsur fiscal aplicate tranzacțiilor imobiliare și cîștigurilor de capital a blocat, timp de 24 de ore, încheierea actelor de vânzare-cumpărare a proprietăților. Acest lucru pentru că noțarii nu au știut ce impozite să aplice. Situația fără precedent pe piața imobiliară românească a fost cauzată de publicarea cu intruziune a legii în Monitorul Oficial, chiar în data de 1 iunie, data la care noulă măsură trebuia deja să fie în vigoare.

Toți actorii pieței imobiliare așteaptă acum noulă metodologie de aplicare. Artur Silvestri, expert imobiliar și director general la "SGA România", ne-a spus că va mai trece ceva timp pînă cînd se va observa reacția pieței și a investitorilor. "Oricum este o lege coercitivă, care nu încurajează investițiile de care oferta are altă nevoie ca să se impromoveze", apreciază domnia sa. Mai mult decît atât, noua grîlă de impozitare va trece neobservată pe piața imobiliară bucureșteană, care se află, de ceva timp, în blocaj, spune directorul

"SGA România". Tranzacțiile cu apartamente și case s-au impuțnat considerabil pentru că oferta este sîracă, de proastă calitate și foarte scumpă, iar prețurile terenurilor cresc nebumeste, de la o zi la alta, rîcind nu mai făcî rentabilă nici un fel de investiție în anumite zone.

Artur Silvestri ne-a mai declarat că aplicarea unor cote diferențiate de impozitare în funcție de tranzație ar fi reglat la timp piața imobiliară și ar fi impulsionat investițiile pe termen lung, care reprezintă, de fapt, motorul economiei.

Și Emil Giurgiu, președintele Camerei de Comerț a Agențiilor Imobiliare, este extrem de nemulțumit de noulă măsură fiscală pentru că nu încurajează investițiile. "În acest ritm, nimeni nu o să mai investească în construcția de locuințe, pentru că terenurile vor deveni neatractive de mare", ne-a spus domnia sa.

Alina Toma
Andreea Negu
(continuare în pag. 3)

Agricultorii au ieșit în stradă

Sindicaliștii din agricultură afiliați la Federația "Agrostar" au ieșit ieri în stradă protestînd astfel față de dezinteresul cu care tratează acest sector Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvolțării Rurale (MAPDR). Protestatarii au mărșăluit alături de tractoarele și mașinile lor agricole, exprîmîndu-și nemulțumirea față de situația agriculturii autohtone, respectiv față de faptul că acest domeniu nu va putea să se integreze în piața comună europeană. "Înaintînd oficialilor din minister o listă cu revendicări, dar în mod special solicităm sprijin pentru pregătirea producătorilor și a președinților asociațiilor în vederea participării la negocierile de aderare la UE",