

Atenție!

În perioada 27 iunie - 4 iulie, Băncile, Bursa de Valori București și Rasdaq își întrerup activitatea pentru trecerea la leul greu.

În toată această perioadă ziarul BURSA suspendă informațiile privitoare la tranzacționarea curentă pe cele trei piețe, precum și comentariile zilnice.

Între 27 iunie - 4 iulie, ziarul BURSA apare în 8 pagini



Refacerea Centrului Istoric al Capitalei prinde contur

pag. 6

JOI 30 IUN. 2005

BURSA

COTIDIANUL OAMENILOR DE AFACERI

NR. 127 (2978) ANUL XV

8+16 PAG. 7500 LEI VECHI 0,75 LEI NOI

Succesul înseamnă să obții ceea ce vrei, iar fericirea - să vrei ceea ce ai obținut.

Dave Gardner



Guvernul alocă 100 miliarde lei pentru consolidarea clădirilor vechi

pag. 8

1 ORĂ

Credit pentru IMM-uri

FĂRĂ ALTE GARANȚII

FĂRĂ APORT PROPRIU

CAPITAL DE LUCRU

INVESTIȚII

IBT

SUPLIMENT ZILNIC

Anunțuri de mică publicitate

CENZURAT

PRIN JUSTIȚIE

Despre anumite companii PROHIBIT să publice informații în ziarul BURSA

STIRI

Președintele CJ Constanța îl reclamă pe Jonathan Scheele la Bruxelles

În cadrul discuțiilor purtate cu ambasadorul UE, Jonathan Scheele, aflat marți la Constanța, președintele Consiliului Județean (CJ) Constanța, Nicușor Daniel Costinescu, și primarul municipiului Constanța, Radu Ștefan Mazăre, și-au exprimat disponibilitatea de a continua proiectele inecuate cu sprijinul financiar al Uniunii Europene și au solicitat susținere pentru realizarea unor noi obiective. (pagina 4)

Banii contribuabililor la CNAS pot fi folosiți pentru acoperirea găurilor

În acest an, din bugetul asigurărilor sociale de sănătate vor dispărea 35.000 de miliarde de lei, susține Dan Peretianu, președintele Camerei Federative a Medicilor din România (CFMR). Suma reprezintă diferența dintre 110.000 de miliarde de lei, bani despre care s-a

Roland Berger: Numărul băncilor se va înjumătăți după integrare



Coștut Păscu, managing director al Roland Berger România, spune că o dată cu integrarea, doar jumătate din bănci vor rezista din cauza concurenței.

Pelașajul bancar se va schimba în mare măsură în perioada următoare. Integrarea în Uniunea Europeană va fi destul de aspră pentru o parte a sistemului nostru bancar. Multe dintre bănci nu vor rezista și vor trebui să fuzioneze sau să fie preluate de investitori strategici mari de pe piața internațională. Recent, pe piața noastră "HYB Bank" a fuzionat cu "Banca Triaic", noua bancă urmând să se numească HYB-Triaic. Din cele 39 de bănci care acti-

situ la 95%. Activele din sistemul nostru bancar reprezintă aproximativ 35% din Produsul Intern Brut (PIB), în timp ce în țările cu tradiție ale Uniunii Europene acestea reprezintă 200% din PIB. Aceste date plasează țara noastră cu cinci - șase ani în urma țărilor din Uniunea Europeană, este de părere domnul Păscu.

Rata din venituri alocată costurilor este în prezent băncilor românești de 70% - 80% comparativ cu domnul Păscu, în timp ce același indicator la valorile sale optime se situează în jurul nivelului de 45%. Acest optim se poate atinge, consideră Coștut Păscu, prin micșorarea cu 10% a costurilor cu back-office-ul din bănci, pe de o parte, iar pe de altă parte prin mărirea cu 17% a front-office-ului, care ar majora veniturile.

Radu Gratian Ghețea, președintele Asociației Române a Băncilor, este de asemenea de părere că back-office-ul are o pondere foarte mare în structura unei bănci. Domnia sa a mai adăugat că restructurarea acestuia va însemna deplasarea unei părți a angajaților către partea de front-office, dar că o parte nu își vor mai găsi locul în bancă.

În continuare, băncile vor avea de suportat competiția din ce în ce mai puternică venită din partea instituțiilor nebancare ce acordă credite de consum populatelor.

Magda Stoica



RECTIFICAREA INHIBĂ DEZVOLTAREA

550 de milioane de euro dispar din investițiile publice

- Guvernul taie și 1.0% din fondurile pentru sprijinirea exporturilor
- Prin înghețarea fondurilor de salarii, Executivul forțează o restructurare a personalului din sectorul bugetar

Rectificarea bugetară aprobată ieri de Guvern va asigura funcționarea sistemului public la cota de avarie. Ministerul Finanțelor a fost forțat să suplimenteze fondurile pentru cheltuielile de personal, în dauna investițiilor publice. Cheltuielile de capital au fost diminuate de la 3,8% din PIB la 3,1% din PIB, ceea ce înseamnă o diminuare cu aproximativ 20.000 de miliarde de lei a investițiilor publice. Adică, bani mai puțin pentru dezvoltare.

Nici salariile din sectorul bugetar nu vor avea motive de bucurie, cu excepția judecătorilor (care și-au câștigat chiar în justiție, dreptul la creșterea salariarilor), pentru că Guvernul a decis ieri înghețarea fondurilor de salarii pe acest an, renunțând la majorarea de 6% planificată pentru luna octombrie și la pr-

Romana Puiuț (continuare în pag. 3)

PSD propune retragerea sprijinului politic pentru membrii filialei București care au avut legături cu Omar Hayssam

Președintele Comisiei de Integritate Morală și Arbitraj al Partidului Social Democrat (PSD), Cristian Diaconescu, a declarat ieri că PSD va propune pentru cei patru membri care au fost identificați de comisie ca

Piața monetar-valutară și dobinzi în pagina 5

EDITORIAL

Practicând dialogul surzilor, partenerii din Alianța se mai aud, dar nu se mai ascultă. Aranjamentul partitocratic de la începutul acestei săptămâni nu poate fi definitiv. Rezultatul al unei conjuncturi, el a făcut demonstrația mobilizării unei majorități antiprezidențiale. Partidele politice își manifestă vokal independența. PNL își folosește atuurile pentru a minimiza riscurile izolării politice la guvernare. În consecință, echilibrul politic se schimbă. PNL devine, cu sprijinul complice al celorlalți coalițanți și al partidelor de opoziție, nou arbitru.

Cițiu, în pagina 3, articolul "Cutia Pandorei", semnat de Cristian Pirvulescu.

EVOLUTII FINANCIARE

VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (30.06.2005)

• Simfonia 1	197.212 lei vechi	19.7212 lei noi
• Stablu	64.492 lei vechi	6.4492 lei noi
• BCR Classic (4.07)	146.278 lei vechi	14.6278 lei noi
• FOX	49.693 lei vechi	4.9693 lei noi
• FORTUNA GOLD (29.06)	129.267 lei vechi	12.9267 lei noi
• ORIZONT (29.06)	118.492 lei vechi	11.8492 lei noi
• TEZAU (29.06)	460.017 lei vechi	46.0017 lei noi
• FVP (29.06)	211.492 lei vechi	21.1492 lei noi
• BCR Dinamic (4.07)	169.049 lei vechi	16.9049 lei noi
• CAPITAL PLUS (29.06)	72.763 lei vechi	7.2763 lei noi
• FORTUNA CLASSIC (29.06)	65.646 lei vechi	6.5646 lei noi
• INTEGR0	31.051 lei vechi	3.1051 lei noi
• FMT	310.309 lei vechi	31.0309 lei noi
• FON (29.06)	385.480 lei vechi	38.5480 lei noi
• InterCapital (29.06)	2.686 lei vechi	0.2686 lei noi
• FI NAPOCA	5.083 lei vechi	0.5083 lei noi
• OMNIVEST	67.823 lei vechi	6.7823 lei noi
• ACTIVE DYNAMIC	111.354 lei vechi	11.1354 lei noi
• KD Maximus	123.236 lei vechi	12.3236 lei noi

CELE MAI MARI DOBINZI

• la vederea (% p.a.)	
Libra Bank	4%
• la 1 lună	
RIB	8,5%
• la 3 luni	
Piraeus, RIB, Emporiki	9%
• la 6 luni	
Piraeus Bank	9,25%
• la 9 luni	
RIB	9,5%
• la 12 luni	
Eurom Bank, RIB, BT, Libia	9,5%
(la depozite în lei ale persoanelor fizice)	
dobânda de referință BNR	8,0%
dobânda de intervenție BNR	14,5%

Bursele de mărfuri nu vor fi reglementate de CNVM

Autoritatea de reglementare a bursei de mărfuri va fi Colegiul de Conducere al Camerei de Comerț și Industrie București. Această prevedere este inclusă în inițiativa legislativă privind funcționarea bursei de mărfuri.

O dată cu apariția modificărilor privind legea pieței de capital, legislația specifică bursei de mărfuri s-a abrogat, însă au rămas valabile numeroase prevederi referitoare la activitățile bursei de mărfuri legate de instrumentele financiare derivate. Asadar, activitățile specifice, cum sunt cele de tranzacționare, cele privind mărfurile fungibile au rămas nereglementate. Mircea Filipoiu, președintele Bursei Române de Mărfuri, a declarat marți în cadrul unui seminar: "Începând cu anul 1997, au fost purtați modificările ale legislației referitoare la bursele de mărfuri". Domnia sa consideră că nici băncile și nici societățile de investiții financiare nu se implică în consolidarea acestui segment.

Președintele Comisiei de Buget, Finanțe - Bănci din Senat, Varujan Vosganian, ne-a declarat: "Din numărul mare de burse de mărfuri (13) înființate acum un deceniu, în acest moment în țara noastră activează numai două - Bursa Monetar-Financiară și de Mărfuri de la Sibiu, specializată în produse derivate, și Bursa Română de Mărfuri. Cu toate acestea, este nevoie de o lege specifică acestui segment de activitate". Domnia sa a afirmat că pentru ca acest gol să fie umplut, prin consultări repetate cu experți internaționali, a fost depusă o inițiativă legislativă. Aceasta cuprinde modul de constituire și funcționare a bursei de mărfuri, cât și armonizarea cu directivele europene în domeniu.

Domnul Filipoiu susține că problema o reprezintă imposibi-

Piața imobiliară, în șomaj tehnic

- Multe agenții imobiliare de cartier vor intra în faliment până la finele anului
- Scade și numărul tranzacțiilor cu terenuri



Agentele imobiliare din majoritatea orașelor mari ale țării sînt în aceeași situație. Doru Bodea, directorul companiei "Casadomi", care are puncte de lucru în orașele din vestul țării, susține că începutul anului a fost extrem de prost. Incertitudinea privind impozitarea și noua lege privind retrocedarea proprietăților s-au menținut pînă la finele primii sase luni jumătate a acestui an și a bulversat piața imobiliară. Și în vest numărul tranzacțiilor cu terenuri este în scădere, iar investițiile majore sînt în expectativă. O excepție este piața imobiliară din Cluj, unde, față de alte localități din țară, construcția de locuințe noi, în special în blocuri, a cunoscut o amploare extraordinară în ultimul an și jumătate.

Prima jumătate a acestui an a dezamăgit majoritatea agențiilor imobiliare din marile orașe ale țării. Domnia sa a informat că propunerea de lege legislativă privind bursele de mărfuri a primit avizul favorabil al Guvernului, al Comisiei Naționale a Valoriilor Mobiliare și al Consiliului Legislativ.

Domnia sa a afirmat că după consultarea cu Victor Babuc, a ajuns la concluzia că autoritatea reglementatoare în domeniu trebuie să fie Colegiul de Conducere al Camerei de Comerț și Industrie. Domnul Vosganian ne-a informat că propunerea de lege legislativă privind bursele de mărfuri a primit avizul pozitiv din partea grupurilor parlamentare.

Artur Silvestri, expert imobiliar internațional și director al cunoscutului institut imobiliar "SGA România", susține că piața imobiliară, în special cea bugetară, este la un pas de blocaj: oferta aproape că lipsește, investitorii sînt în expectativă, iar cumpărătorii așteaptă venimii mai bune. "S-a dus mirajul că integrarea va aduce străini care să cumpere multe proprietăți, așa că piața a înghețat la un nivel ridicat al prețurilor",

Alina Toma (continuare în pag. 3)

Avem un nou Cod al Muncii

Executivul a adoptat, ieri, Ordonanța de Urgență privind Codul Muncii. Ministrul muncii, Georgehe Barbu, susține că forma finală a ordonanței a fost convenită împreună cu partenerii sociali. Modificările aduse la proiectul inițial se referă în special la reglementarea timpilor de muncă. Astfel, săptămîna de muncă va fi de 48 de ore, în care sînt incluse inclusiv orele suplimentare cu perioada de referință de o lună care poate fi prelungită pînă la 12 luni.

Actul normativ stabilește, de asemenea, ca angajatorul să nu luze în calcul, în acest algoritm, zilele din concediul de odihnă sau zilele de concediu medical.

Proiectul ordonanței de urgență a fost dezbătut la începutul acestei săptămîni de Consiliul Economic și Social și a fost aprobat cu două voturi împotriva și o abținere.

Cițiu, în pagina 6, poziția patronatelor și sindicatelor privind Codul Muncii

Andreea Negru

E.P.