



"BAD Rulment" Brașov se confruntă cu o concurență puternică



MEC lansează proiectul Strategiei Naționale de Export



Nasdaq va oferi acces către piețele options

pag. 9

pag. 10

pag. 11

LUNI 29 AUG. 2005

**BURSA**

COTIDIANUL OAMENILOR DE AFACERI

NR. 169 (3020) ANUL XV

12+16 PAG. 0,75 LEI

Toată înțelepciunea poate fi redusă la două cuvinte: așteaptă și speră.

Alexandre Dumas



Consiliul Județean Arad va organiza 16 licitații pentru lucrările de modernizare a drumurilor județene

pag. 12

**1 ORĂ**

Credit pentru IMM-uri

FĂRĂ ALTE GARANȚII

FĂRĂ APORT PROPRIU

CAPITAL DE LUCRU

INVESTIȚII

pag. 17

**SUPLIMENT ZILNIC**

**ANUNȚURI de mică publicitate**

**CENZURAT**

PRIN JUSTIȚIE

Despre anumite companii PROHIBIT ÎN ESTE ZIARUL "BURSA" să publice informații

**STIRI**

"Parmalat" a dat în judecată "UniCredito"

"Parmalat Finanziaria" SpA, cel mai mare grup italian de segmentul alimentar, a acționat în judecata banca "UniCredito Italiano" SpA, care a solicitat despăgubiri de 1,9 miliarde de euro (2,3 miliarde dolari) pentru faptul că a obținut o vânzare de administrat înaintea falimentului companiei, care s-a produs în decembrie 2003. "Parmalat" solicită despăgubiri de la "Uni-

Credit Banca Mobiliare" SpA, divizia de investment banking a "UniCredito". "Parmalat" mai cere despăgubiri de la alți doi intermediari bancari în procesul intențat la Parma, împotriva "UniCredito". Enrico Bondi, președintele companiei "Parmalat", a înaintat acțiunile în instanță împotriva unui număr de 12 creditori importanți ai "Parmalat" din Italia și SUA. (A.V.)

SUB INFLUENȚA NOILOR LEGI ALE PROPRIETĂȚII

**Terenurile agricole devin o investiție oportună**

**P**achetul de legi privind proprietatea (Legea 247/2005), promovat de actualul Guvern și intrat recent în vigoare nu a întârziat să producă efecte imediate pe piața imobiliară. Avîntul înregistrat în domeniul construcțiilor de orice fel, dar cu precădere al construcțiilor rezidențiale, îl determină pe investitorul imobiliar să inițieze pe cont propriu procedura administrativă care să-i permită dezvoltarea de proiecte. Astfel, o procedură desîntîlnită, în ultima perioadă, o constituie scoaterea terenurilor din circuitul agricol.



O dată cu apariția noi legi a proprietății, prețurile terenurilor agricole vor crește, apreciază Dan Borbely, avocatul societății "Teca & Asociații", adăugînd că unul din principalele motive îl constituie eliminarea taxei de scoatere din circuitul agricol a terenurilor, care pînă acum era achitată într-un cuantum considerabil (de pînă la 400% din prețul terenului) de către cel care cumpără asemenea terenuri de la primul proprietar. "În lipsa taxei de scoatere din circuitul agricol, terenurile agricole de la marginea comunităților vor fi urmărite de către investitorii de tip rezidențial", ne-a mai spus Dan Borbely. Prețul mai scăzut al terenurilor agricole, comparativ cu celelalte plasamente imobiliare, face ca acestea să reprezinte o investiție oportună pentru jucătorii de pe piața imobiliară, după cum afirmă Dan Borbely. Domnia sa arată că oportunita-

tea și prezentarea "la pachet" a unui teren agricol de mari dimensiuni (de regulă peste 100 ha) se dovedește de multe ori a sîrăcină dificilă, spune domnul Borbely. Impedimentele în acest tip de tranzacții sînt atât de natură umană (negocierile cu zeci sau sute de agricultori sînt dificile), cit și de natură administrativă (cărțile funciare ale tuturor proprietarilor trebuie verificate și aduse la zi - moștenite etc). Mulți dintre proprietarii de terenuri agricole vor recurge la înstrăinarea acestora, mai ales în situația în care au depășit vîrsta de 62 de ani, beneficiază de o rentă viageră. Cuantumul rentei viagere agricole reprezintă echivalentul în lei a 100 euro/an pentru fiecare hectar de teren agricol înstrăinat, respectiv echivalentul a 50 euro/an pentru fiecare hectar arendat.

"Deși valoarea rentei viagere este mică, aceasta îl va tenta pe mulți agricultorii să-și vîndă, după ce vor culege roadele", consideră domnul Borbely. Renta viageră agricolă, reglementată prin Legea nr. 247/2005, reprezintă suma de bani plătită rentierului agricol care înstrăinează sau arendează terenurile aflate în proprietatea sa, avînd siguranța unei surse viagere de venituri garantate de stat. În opinia domnului Borbely, prin acordarea rentei, statul încearcă să rezolve două probleme: una socială (pentru persoanele în vîrstă, care nu au alte venituri) și una agricolă (existența terenurilor nelucrate de proprietari vîrstnici - tendință observată în satele noastre). (continuare în pagina 3)

**Dorina Mihăilescu, ținta omului din spatele stenogramelor**

● Fosta mină dreaptă a lui Adrian Năstase în guvernarea PSD, Dorina Mihăilescu, a renunțat la imunitatea parlamentară în luna iunie, cînd a fost numită vice-președinte CNVM

Autorul anonim al stenogramelor PSD a revenit la sîrșitul săptămînii trecute cerînd capul Dornei Mihăilescu, responsabilă pentru relația cu presa pe timpul guvernării PSD. Cel care a lansat pentru prima dată stenogramele pe internet se numea acum PSD, în special pe Dorina Mihăilescu, să revină asupra declarației PSD, în condițiile în care ea a renunțat la imunitatea parlamentară în luna iunie cînd a fost numită vicepreședinte al Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare (CNVM). Imunitatea de care beneficiază în prezent "torontalul" guvernului Năstase este mult mai fragilă. Ea poate fi pusă sub acuzare imediat ce Parlamentul va fi sesizat. Precedentul îl constituie cazul președintelui CNVM, Gabriela Anghelache în cazul căreia, însă, PNA nici măcar nu a mai sesizat forul legislativ înainte să o pună sub acuzare.



Acad. autorul necunoscut al stenogramelor PSD s-ar putea să își fi făcut calculele astfel cînd a hotărît să o somez pe Dorina Mihăilescu, să revină asupra declarațiilor. "Dorin ca Dorina Mihăilescu să facă public modul în care erau realizate aceste stenograme; dezbaterile sedințelor PSD erau înregistrate pe casete audio, folosind aparatura de sonorizare și apoi, casetele erau transcrise de stenodactilografe de la Guvern, la sediul Guvernului, aceleasi care transcriu și atunci și azi stenogramele de Guvern", mai spune textul amenințării al sursei stenogramelor. Autorul îl mai avertizează pe pedesedii că, în caz contrar, va face publice și stenogramele din perioada mai-iulie 2004. Termenul pînă la care Dorina Mihăilescu este somată să recunoască autenticitatea stenogramelor expiră astăzi.

**Nemulțumiți din PNL se gîndesc să migreze la PD**

PNL continuă să strîngă semnături pentru organizarea unui Congres Extraordinar, în toamnă, pentru schimbarea lui Călin Popescu Țărcănu de la vîrful partidului. În cazul în care acțiunea nu va avea sorți de izbîndă, mai mulți lideri ai PNL ar putea să migreze înspre Partidul Democrat. În acest context, re-

manțarea guvernamentală a reaprins gîlveava în Afanțidee PD înjeste după o lăntăni ocupat de Codruț Fereș la Ministerul Economiei, Ionuț Popescu, demis de Țărcănu de la finanțe, nu exclude posibilitatea să se inscrie la democrați, dar spune că nu s-a pus problema pînă acum. (pagina 3)

**Monica Macovei: "Sînt supusă presiunii grupurilor de interes"**

Monica Macovei, ministrul Justiției, a afirmat că este supusă presiunilor grupurilor de interes aflate domnia sa, cit și ministrul pe care îl conduce. Aceste presiuni vin prin inter-

mediul presel, însă și din partea directă a unor grupuri de afa cere, a mai spus ieri ministrul Justiției.

**EDITORIAL**



Dacă publicul privește Alianța ca pe un întreg, formațiunile politice ce o compun sînt din ce în ce mai divizate în probleme strategice sau tactice, iar caracterul electoral al acestei organizații prevalează asupra dimensiunii sale politice. Dincolo de spectacolul politic real, nimic nu mai indică un interes real pentru subiect.

Citiți, în pagina 3, articolul "Fuziune imposibilă", semnat de Cristian Pirvulescu.

**EVOLUTII FINANCIARE**

**VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (29.08.2005)**

• Simfonia 1	19.86 RON
• Stablio	6.5054 RON
• BCR Clasic	14.86 RON
• FC&C	5.1901 RON
• FORTUNA GOLD(26.08)	13.09 RON
• ORIZONT	12.11 RON
• TEZAU	46.45 RON
• FVP (26.08)	21.3594 RON
• BCR Dinamic	17.96 RON
• CAPITAL PLUS	7.80 RON
• FORTUNA CLASSIC (26.08)	6.72 RON
• INTEGR0	3.8066 RON
• FMT	32.7190 RON
• FON (26.08)	40.1396 RON
• Intercapital	5.86 RON
• NAIPOCA	0.5555 RON
• DMNINVEST	7.64 RON
• ACTIVE DINAMIC (26.08)	12.3543 RON
• KD Maximus	12.8181 RON

**CELE MAI MARI DOBÎNZI**

• la vederea	(% p.a.)
Piraeus Bank	3%
• la 1 lună	
Piraeus, Emporiki	8.5%
• la 3 luni	
Piraeus, Emporiki	9%
• la 6 luni	
Piraeus Bank	9.25%
• la 9 luni	
Eurom Bank	9.25%
• la 12 luni	
Carpatica, Eurom, Libra Bank	9.5%
(la depozite în lei ale persoanelor fizice)	
dobînda de referință BNR lunar	8.0%
dobînda de intervenție BNR	14.5%

**BNR: CURSUL OFICIAL (29.08.2005)**

• EURO	3.5367 RON
• DOLAR	2.8794 RON

**INDICELE OFICIAL AL BVB (26.08.2005)**

• BET: 5432.98	-0.61%
• BET-C: 3865.08	-0.33%
• BET-F: 30.1175	-1.31%
• BET-ROTX: 11.7175	-0.71%

**CEL MAI BUN CURS LA CASE DE SCHIMB DIN BUCUREȘTI (26.08.2005)**

• DOLAR	
C - Edmond	2.87 RON
V - Cardos	2.89 RON
• EURO	
C - Edmond	3.50 RON
V - Edmond	3.52 RON

**RATA LUNARĂ A INFLAȚIEI**

JULIE 2005	1.0%
------------	------

**CEC este o provocare costisitoare: 300 milioane - 1 miliard de euro**



**C**asa de Economii și Consumatori este cea de-a doua mare bancă de la noi care va fi vîndută unui investitor străin. Codruț Pascu, manager director la firma de consultanță "Roland Berger România", ne-a declarat că prețul CEC ar putea fi cuprins între 300 milioane și un miliard de euro. Domnia sa a explicat: dacă un investitor care are numeroase produse pentru piață, dar nu o cunoaște foarte bine, poate primi CEC

ca pe o simplă rețea care îl va ajuta în distribuție, atunci nu ar plăti, probabil, mai mult de 300 milioane euro - 500 milioane euro pentru CEC. În schimb, pentru o instituție financiară care are produse, are deja o piață la noi, știe unde trebuie să mai îmbunătățească anumite aspecte ale CEC, dar îl lipsește rețeaua de distribuție, prețul ar putea urca și pînă la un miliard de euro, apreciază domnul Pascu. (pagina 8)

**Prețul titlurilor "Impact" reflectă rezultatele financiare la șase luni**

Acțiunile "Impact" au urmat același trend cu cel al pieței în ultima perioadă, respectiv cel de scădere. După anunțarea rezultatelor financiare pentru primul semestru, cit compania a obținut indicatori economici favorabili, interesul nu a fost conform așteptărilor. Profitul net al societății a crescut în primele șase luni cu 12% comparativ cu perioada simi-

lară a anului trecut. Prețul nu este unul satisfăcător, susțin surse din piață, avînd în vedere că perioada de primăvară - vară este cea mai favorabilă sectorului în care activează societatea. Această creștere ușoară a fost influențată în principal de majorarea cheltuielilor administrative, a costurilor cu materiile prime și materiale, cit și

de ajustarea cheltuielilor cu forța de muncă pînă la nivelul de circa 15%. Un factor cu influență majoră l-a avut și reducerea cursului euro în raport cu leiul cu aproximativ 9% în primele șase luni. Dan Ioan Popp, președintele "Impact", susține că este posibil ca investitorii să nu dispună de suficiente informații legate de societate. (pagina 5)

**China, în centrul negocierilor comerciale cu UE și SUA**

● La finele săptămînii trecute, exporturile de textile din China au fost blocate în porturile europene ● Zilele acestea încep discuțiile cu americanii

China, cel mai mare exportator mondial de textile, are probleme de pe urma limitelor impuse de europeni la livrările de îmbrăcăminte către aceștia, drept pentru care, la finele săptămînii trecute, a purtat negocierile cîteva zile la rînd ca să-și apere poziția. Aproximativ 48 de milioane de pulovere fabricate în China, 17 milioane de perechi de pantaloni bărbătești, 4 milioane de suțiene, cantități importante de bluze, tricouri etc. nu au putut intra în Uniunea Europeană din cauza noulor limite impuse de europeni, ca urmare a exploziei de importuri - ce afectează industria locală de profil. Amintim că, la data de 10 Iunie, China a acceptat să limiteze pînă în 2007 creșterea anuală a exporturilor pentru zece categorii de produse textile către UE. Această limită este de 8-12,5%, în funcție de produs. Pînă în prezent, exporturile de textile din China au atins limitele anuale prevăzute pentru șapte categorii de produse, astfel că vameșii europeni au refuzat să permită intrarea în țară a produselor respective.



În consecință, europenii și chinezii au încercat să găsească anumite căi pentru deblocarea exporturilor de îmbrăcăminte către cele 25 de state din UE. Retailerii chinezi au amenințat că vor acționa în judecătoria autorităților de la Bruxelles din cauza pierderilor pe care le vor suferi din acest motiv. La rîndul lor, distribuitorii europeni, care au plătit pentru bunurile pe care urmau să le achiziționeze și care se confruntă cu taxe adiționale pentru depozitare și încărcare în porturi, și-au exprimat protestul față de măsurile autorităților. O asociație a distribuitorilor de textile din China a avertizat chiar că ar putea să ceară despăgubiri de la UE, în situația în care nu vor fi deblocate produsele din port. "Nu ar fi normal ca UE să permită Chinei să-și majoreze exporturile în urma acestei runde de negocieri", spuneu Yu Guangjun, analist la "Beijing Orient Agribusiness Consultant" Ltd., înaintea discuțiilor dintre oficialii europeni și cei chinezi. Acesta anticipa că părțile nu vor ajunge la un

acord. Exporturile din China au crescut puternic după eliminarea sistemului global al cotelor, care a avut loc la începutul acestui an. Livrările către UE au crescut cu 57% în primul semestru, la 8,65 miliarde de dolari. Numai în luna Iunie, aceste exporturi au atins 2,1 miliarde de dolari, cu 85% mai mult decît în aceeași lună din 2004. Pretzăm că, în această săptămînă, și SUA vor continua, la rîndul lor, negocierile cu autoritățile de la Beijing (a patra rundă), pe marginea propunerii lansate de americani în privința limitării importurilor de îmbrăcăminte din China. Astfel, americanii vor să-și protejeze propria industrie textilă.

Alina Vasilescu