



"Mazuria" finalizează o investiție de 1,8 milioane euro la hotelul "Moderna"



Bucovina a redevenit o destinație turistică de referință



Prețul petrolului a sărit de 70 de dolari pe baril

MARȚI 30 AUG. 2005

**BURSA**

COTIDIANUL OAMENILOR DE AFACERI

NR. 170 (3021)

12+16 PAG. 0,75 LEI

ANUL XV

Dacă vrei să schimbi direcția, trebuie mai întâi să te oprești.

Erich Fromm



Primăria Piatra Neamț se impune pentru montarea centrelor termice

pag. 12

**1ORĂ**

Credit pentru IMM-uri

FĂRĂ ALTI GARANȚII

FĂRĂ APOFT PROPRIU

CAPITAL DE LUCRU

INVESTIȚII

BT

**SUPLIMENT ZILNIC**

Anunțuri de mică publicitate

**CENZURAT**

PRIN JUSTIȚIE

Despre anumite companii PROHIBIT ÎN ESTE ZIARUL "BURSA" să publice informații

**STIRI**

**Videanu: "Nu vom avea TVA majorat"**

Președintele executiv al Partidului Democrat, Adrian Videanu, a declarat ieri, după Biroul Permanent Național, că, pe baza analizei de șase luni de guvernare, majorarea Taxei pe Valoarea Adăugată nu se justifică. Adrian Videanu a vorbit chiar despre un excedent bugetar datorită creșterii veniturilor la bugetul general consolidat cu peste 20 la sută, precum și trecerea în economie legalizată a peste 160.000 de lo-

**Cupa presei la golf "Ziarul Lac de Verde", câștigată de Carlisberg BURSA**



și "Cupa Carlisberg" la golf pentru reprezentanții mass-media. Competiția destinată jurnaliștilor a fost câștigată de Eli Roman, reprezentantul ziarului BURSA. Premiul "Nearest to the pin" a fost acordat doamnei Daniela Sîrja, iar premiul "Longest Drive" a fost adjudecat de Viorel Coman. "Carlisberg Lac de Verde Open" s-a bucurat de prezența a peste 30 de practicanți ai jocului de golf din țară, dar și din afară, oameni de afaceri și jucători profesioniști, precum și a circa 25 de jurnaliști care și-au disputat trofeul competiției. Sistemul de car și-a fost stabil forțat, deparajarea fiindu-se în funcție de numărul citi mai de lovituri executate pentru obținerea punctelor.

**OPINII**

**În absența unor date pe care am fi obligați să le acceptăm cu autoritatea ce decurge dintr-o cercetare riguroasă, avem, din când în când, ocazia să fim martorii unor evenimente a căror încălzire plină de semnificații ne vorbește în mod cel mai edificator despre criza spre care se îndreaptă sistemul partidist din România. Un astfel de eveniment s-a desfășurat mai zilele trecute, la Mamaia, la o reuniune a președinților consilierilor județene. Citiți, în pagina 3, articolul "SRL-zizarea partidelor", semnat de Radu F. Alexandru.**

**EVOLUTII FINANCIARE**

**VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (30.08.2005)**

• Simfonia 1	19,86 RON
• Stablu	6,5076 RON
• BCR Classic	14,85 RON
• FOCX	5,1623 RON
• FORTUNA GOLD	13,09 RON
• ORIZONT (29.08)	12,11 RON
• TEZAUUR (29.08)	46,45 RON
• FVP (29.08)	21,3696 RON
• BCR Dinamic	17,82 RON
• CAPITAL PLUS (29.08)	7,80 RON
• FORTUNA CLASSIC	6,71 RON
• INTEGR0	3,3506 RON
• FMT	32,6178 RON
• FON (29.08)	39,6467 RON
• InterCapital (29.08)	5,86 RON
• FI NAȘPOCA	0,554 RON
• OMNINVEST	7,53 RON
• ACTIVE DINAMIC	12,20 RON
• KD Maximus	12,7634 RON

**CELE MAI MARI DOBÂNZI**

	(% p.a.)
• la vedere	
Piraeus Bank	3%
• la 1 lună	
Piraeus, Emporiki	8,5%
• la 3 luni	
Piraeus, Emporiki	9%
• la 6 luni	
Piraeus Bank	9,25%
• la 9 luni	
Eurom Bank	9,25%
• la 12 luni	
Carpatica, Euro, Libra Bank	9,5%
(la depozite în lei ale persoanelor fizice)	
dobânda de referință BNR laile	8,0%
dobânda de intervenție BNR	14,5%

**BNR nu va restricționa creditarea în valută fără să-i consulte pe bancheri**

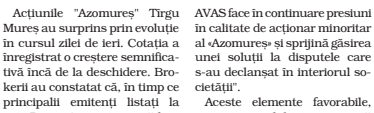


Înainte să ia o nouă decizie cu privire la reglementările de prudențialitate în privința creditării, reprezentanții Băncii Naționale vor avea o discuție cu cei ai Asociației Române a Băncilor, ne-a declarat Mugur Ștet, purtătorul de cuvânt al BNR. Ziarul BURSA a publicat, săptămîna trecută, joi, pe prima pagină, intenția BNR să limiteze creditarea în valută prin impunerea unui volum de credite de maxim trei ori valoarea fondurilor proprii. Articolul respectiv conținea și opinii ale bancherilor care nu erau deloc fericiți cu noua măsură preconizată. A doua zi, vineri, întreaga presă a explodat: zărele și televiziunile descriau pe larg ce intenționează BNR. Se pare că rezultatul meditațiilor subiectului a fost că BNR va discuta cu bancherii înainte să adopte vreo măsură. Spre deosebire de săptămîni trecute la sediul Băncii Centrale a avut loc ședința Consiliului de Administrație (CA) al Băncii, însă nu au fost date publicități informativ referitoare la ceea ce s-a discutat. Mugur Ștet, ne-a declarat că

începînd cu data de 27 august, prin împlinirea termenului legal de aplicare după publicarea în Monitorul Oficial. Astfel, în cazul în care împrumutul de consum este destinat achiziționării de bunuri, solicitantul trebuie să prezinte garanții reale și/sau personale la nivelul creditului solicitat sau să achite un avans minim de 25% din valoarea respectivelor bunuri. Valoarea unui credit pentru investiții imobiliare nu poate depăși 75% din valoarea imobilului pentru achiziționarea cărui se solicită creditul sau din valoarea dețutului estimativ. Restul sumei trebuie să fie asigurat de împrumutat în avans. Acordarea creditelor imobiliare este condiționată de prezentarea de către solicitant a unor garanții reale și/sau personale. Valoarea acestora nu poate fi mai mică de 133% din valoarea creditului. Pentru crediturile garantate cu garanții personale, înstituițiile financiare vor evalua bonitatea garanțiilor potrivit condițiilor stabilite prin norme interne, însă vor avea în vedere ca angajamentele totale de plată lunară ale solicitantului și familiei acestuia, decurgînd din contractul de credit precum și din alte contracte de aceeași natură, să se prezinte cel mult 40% din veniturile nete ale solicitantului, și după caz, familiei sale.

Magda Stoica

**Creșterea acțiunilor "Azomureș" a șocat piața**



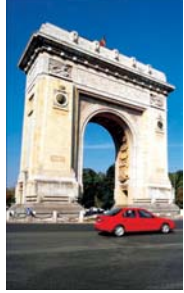
Acțiunile "Azomureș" Tirgu Mureș au surprins prin evoluție în cursul zilei de ieri. Cotația a înregistrat o creștere semnificativă încă de la deschidere. Brokerii au constat că, în timp ce principalii emitenți listați la cota Burselor înregistrau scăderi, cota acțiunilor titularilor producătorului de îngrășăminte "Azomureș" creștea în mod constant. Lichiditatea a fost redusă, volumul tranzacționat fiind cu puțin peste 333.000 titluri, în sumă de 65.679 RON. Pretul de închidere al sedinței a fost de 0,2070 RON/actiune, acesta fiind mai mic zile. Cotația a crescut spre final pînă la limita maximă admisă de Bursa de Valori București, respectiv cu 15% față de nivelul de vineri. Brokerii au caracterizat evoluția titlurilor titlurilor "Azomureș" ca fiind una atipică în contextul actual al tendinței descendente a pieței de capital. Doru Clonca, director de tranzacționare al "Romcapital" Timisoara, ne-a declarat: "Negocierile dintre sindicate și patronaj în legătură cu mărirea salariarilor continuă, fapt care, probabil, a influențat în mod favorabil investitorii. Sindicatul s-a arătat deschis la discuții cu reprezentanții companiei, iar

Andreea Negru

**Fathi Taher cere foștilor angajați "Kandia" să returneze salariile compensatorii**

Omul de afaceri jordanian Fathi Taher le cere foștilor să angajați de la fabrica de ciocolată "Kandia" din Timișoara să-i returneze valoarea salariilor compensatorii pe care aceștia le-au primit cînd au fost disponibilizați de el, în urmă cu un an, informarea Rompres. Cei 98 de foști salariați de la "Kandia" care au acționat în instanță pe fostul angajator au câștigat în această vară chiar și dreptul de a fi angajați pe vechile posturi, deși unitatea a fost închisă definitiv, în toamna anului 2004. Fathi Taher a cumpărat fabrica în anul 2003 și a închis-o, transferînd principalele mărci fabricate la "Excelent" București, care îi aparține deja. Mișcarea a fost urmată de o concediere colectivă, 98 de angajați din cei 156 fiind disponibilizați.

**Capitala se confruntă cu o mare nevoie de locuințe pentru clasa medie**



Bucureștii se confruntă cu nevoia de locuințe încă din perioada anilor '90. Cea mai mare creștere a fost înregistrată din anul 2000, cînd a apărut creditul ipotecar, afirmă Robert Teodorescu, director Departament Vînzări Rezidențiale din cadrul "Regatta". Domnia sa susține că, pînă în prezent, cererea de locuințe a rămas la un nivel foarte ridicat pentru că s-a construit foarte mult dar numai pe segmentul pieței de lux. Astfel că oferta de locuințe pentru bucurăstii cu venituri medii (care își permit case sau apartamente între 100.000 și 200.000 euro) a lipsit cu desăvîrșire. Cererea pentru locuințe a fost temporar influențată de creșterea din cauza nefinalizării proiectelor planificate de ANL, arată un comunicat de presă recent redactat. Domnul Teodorescu susține că prețurile locuințelor au rămas constante în ultima perioadă de timp și că, pentru a răspunde nevoii de locuințe pe sectorul mediu, mai mulți investitori au început deja să pună la punct proiecte mari de construcție a unor blocuri noi. Valoarea de vînzare a unui mp construit în noile apartamente va fi de aproximativ 1.000 euro. Aceste proiecte noi, au o durată de execuție între unu și trei ani.

A.T.

**RULETĂ CU SCANDAL**

**Cazinourile și ANAF se amenință reciproc cu procese**



Conflictul dintre reprezentanții Asociației Organizatorilor de Cazinouri din țara noastră (AOCR) și Comisia de Autorizare a Jocurilor de Noroc a început vineri, 26 august, cînd, în urma unei decizii fulger, acesta din urmă a scind suspendarea activității a patru dintre cele mai mari cazinouri din țară, respectiv cele care funcționau în incinta hotelurilor Marriott, Hilton, Sofitel și Howard Johnson, pe termene între 15 și 30 de zile. AOCR, prin președintele Sorin Constantinescu, susține că decizia este una abuzivă, iar acest act de intimidare este unul premeditat. Președintele AOCR a declarat că această hotărîre a încălcat legea, prin faptul că, deși Garda Financiară are dreptul la un singur vot

**Bodu, schimbat din Comisia de Autorizare**

În replică la declarațiile și acuzațiile formulate de AOCR, Sebastian Bodu, șeful ANAF, a argumentat decizia de suspendare a activității celor patru cazinouri prin faptul că s-au constatat nereguli în evidențierea în registrele contabile a încasărilor zilnice pe fiecare masă de joc. Deși amenziile aplicate au fost derizorii, valoarea contravenției nu are nici o legătură cu gravitatea faptelor, o amendă de un milion de lei punîndu-se și la decizia de suspendare a activității. Referitor la înlocuirea sa din funcția de membru al Comisiei de Autorizare a Jocurilor de Noroc, Sebastian Bodu a declarat că aceasta nu are legătură cu decizia comisiei de vineri trecută, ordinul de înlocuire fiind emis cu mult timp în urmă și a avut drept scop separarea atribuțiilor ANAF de cele ale Comisiei. Ca răspuns la amenințarea cu o posibilă trimitere în judecată, Sebastian Bodu a afirmat că reprezentanții AOCR ar trebui să-și controleze limbajul, deoarece abuzul de drept procesual este delict civil: "La fel de bine aș putea să-i dau eu în judecată pentru prejudicierea imaginii".

Valentin Roman (continuare în pagina 3)