



În 2006, "Metropolitan" vizează locul trei pe piața cafelei

pag. 4



Rețeaua "Acces Press" are, în prezent, 165 chișcuiri date în funcțiune

pag. 9



În acest sezon numărul turiștilor sosiți pe litoral a fost mai mic cu 10-15%

pag. 10

MARȚI 06 SEP. 2005

BURSA

COTIDIANUL OAMENILOR DE AFACERI

NR. 175 (3026) 0,75 LEI ANUL XV

12+16 PAG.

Pierderea de bani - pierdere minoră; pierderea onoarei - pierdere majoră; pierderea curajului - pierdere ireparabilă.

Johann Wolfgang Goethe



Disputa China-UE pe problema textilelor pare să fie rezolvată

pag. 11

1ORĂ

Credit pentru IMM-uri

FĂRĂ ALTI GARANȚII

FĂRĂ APORT PROPRIU

CAPITAL DE LUCRU

INVESTIȚII

BT

SUPLIMENT ZILNIC

Anunțuri de mică publicitate

CENZURAT

PRIN JUSTIȚIE

Despre anumite companii PROHIBIT ÎN ESTE ZIARUL BURSA ESTE să publice informații

STIRI

BCR a atras 221 milioane de dolari de pe piața asiatică

Banca Comercială Română (BCR) a atras de pe piața internațională de capital un împrumut sindicalizat multivalutar în valoare de 221 milioane echivalent în dolari, fără garanții guvernamentale. Împrumutul are o maturitate de trei ani, iar co-

stul lui este cel mai scăzut dintre toate finanțările obținute de companiile din țara noastră pe piața internațională, respectiv o marjă de 0,70% pe an peste dobânda de referință pentru euro, dolar american sau yen japonez. (pagina 8)

Capitala - invadată de ample proiecte de cartiere rezidențiale

Se pare că toamna aduce vesti bune pentru piața imobiliară bucureșteană, care a trecut, în prima parte a anului, prin diverse blocaje și convulsii. Mai mulți investitori români și străini au anunțat, în acest an, demararea unor noi ansambluri rezidențiale

cu vile și apartamente în blocuri. Pentru mare parte din ele au fost deja demarate lucrările de construcție. Proiectele cuprind fiecare peste 100 de unități locative și sînt amplasate atît la periferia, cît și în zonele centrale ale orașului. (pagina 12)

"HTI Valori Mobiliare" - cea mai activă societate de brokeraj pe piața Rasdaq

Societatea de brokeraj "HTI Valori Mobiliare" București a efectuat tranzacții de aproximativ 22 milioane de RON, în luna august, pe piața Rasdaq, ocupînd prima poziție în topul societăților de brokeraj întocmit în funcție de valoarea tranzacționată. Această va-

loare a reprezentat circa 28,21% din totalul de pe piață. Transferurile intermediare de la începutul anului de "HTI Valori Mobiliare" au însumat 114,33 milioane RON, reprezentînd 11,93% din valoarea totală a transferurilor. (pagina 5)

OPINII



Dacă, într-adevăr, putem să treburile să vorbim de un caz "Covei" astăzi în România, el nu se reduce la anecdotica dintr-un dosar sau altul, ci la felul înimaginabil în care, într-un timp în care ministrul Justiției nu pierde o clipă din zi sau din noapte ca să ne vorbească de lupta herculeană pe care o duce pentru reformarea din temelii a Justiției române, în mindra Cetate a Banilor o familie de oameni îmbrăcați în roba de magistrați oferă lumii întregi adevăratul chip schimonosit al felului în care se aplică la noi Legea Citiții, în pagina 3, articolul "Un Covei pentru somnul lui Macovei", semnat de Radu F. Alexandru.

EVOLUTII FINANCIARE

VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (6.09.2005)

• Simfonia 1	19.88 RON
• Stabulo	6.5129 RON
• BCR Classic	14.88 RON
• FORTUNA GOLD (5.09)	13.10 RON
• ORIZONT	12.13 RON
• TEZAUUR	46.51 RON
• FVP (5.09)	21.3905 RON
• FCEX	5.1692 RON
• BCR Dinamic	18.04 RON
• CAPITAL PLUS	7.82 RON
• FORTUNA CLASSIC (5.09)	12.73 RON
• INTEGR0	3.4576 RON
• FMT	33.4098 RON
• FON (5.09)	40.0742 RON
• Intercapital	5.90 RON
• FI NAPOCA	0.5765 RON
• OMNINVEST	7.58 RON
• ACTIVE DINAMIC	12.394 RON
• KD Maximus	12.8422 RON

CELE MAI MARI DOBÎNZI

• la vedere	(% p.a.)
Piraeus Bank	3%
• la 1 lună	
Emporiki	8.5%
• la 3 luni	
Emporiki	9%
• la 6 luni	
Emporiki, Carpathia	9%
• la 9 luni	
BCR, Libra	9%
• la 12 luni	
Carpathia, Libra Bank	9.5%
(la depozite în lei ale persoanelor fizice)	
dobînda de referință BNR laile	8.0%
dobînda de intervenție BNR	14.5%

BNR: CURSUL OFICIAL (5.09.2005)

• EURO	3,5084 RON
• DOLAR	2,7954 RON

INDICELE OFICIAL AL BVB (5.09.2005)

• BET: 5514,69	-2,40%
• BET-C: 3408,95	-2,26%
• BET-F: 20.910,92	-2,33%
• BET ROTX: 11.829,87	-2,47%

CELE MAI MARI CURSURI LA CASE DE SCHIMB DIN BUCUREȘTI (5.09.2005)

• DOLAR	
C-Edmond	2,78 RON
V-Parte Exchange	2,81 RON
• EURO	
C-Edmond	3,48 RON
V-Maan	3,50 RON

RATA LUNARĂ A INFLAȚIEI

JULIE 2005	1,0%
------------	------

Indienii de la "Sidex" preiau controlul asupra "Romportmet" Galați



Un procent de 11% din acțiunile societății "Romportmet" Galați nu justifică trei reprezentanți în Consiliul de Administrație din cei doi care în care-i numără compania. În opinia noastră, "Romportmet" Galați va fi achiziționată de indienii de la "Sidex Trading", în viitorul imediat, deși această știre nu a fost confirmată de nici una dintre părțile implicate.

Ce altceva poate să semnifice recenta numire a trei reprezentanți în Consiliul de Administrație al "Romportmet", cînd "Sidex" deține doar 11% din societate? Majoritatea copleșitoare în acționariatul "Romportmet" este

deținută de fondul de investiții "Broadhurst", respectiv 76% din acțiuni. Prezența majoritară în Consiliul de Administrație a unui acționar minoritar este o anomalie care nu se poate explica decît printr-o intenție fermă de vânzare către "Sidex" a acestei societăți în viitorul imediat. Deci, nici vorba de o "consolidare" a poziției "Sidex Trading" în "Romportmet", ci este vorba de pregătirea pentru preluarea societății. Managerul fondului "Broadhurst", Siminel Andrei, nu a dorit să comenteze acest aspect. În opinia noastră, singurul lucru care rămîne de discutat este prețul la care va avea loc tranzația.

Trei dintre administratorii companiei "Romportmet" Galați au fost revocați din funcție, în cadrul Adunării Generale a Acționarilor convocată pentru data de 27 august, și a fost ales un nou consiliu de administrație. Astfel, au fost numiți în Consiliul de Administrație al companiei trei indienii de la "Sidex Trading" (unul din acționarii minoritari ai "Romportmet"), în urma demisiei din funcție a administratorilor Gabriela Mina, Ana Bobirea și Constantin Hartan. Compania "Sidex Trading" este parte a societății "Ispat Sidex" controlată de "Mittal Steel Holdings NV".

Zvonurile care circula în piață acreditează ideea consolidării poziției "Sidex Trading" în cadrul "Romportmet" Galați. În opinia noastră, nu este vorba doar de consolidarea poziției, ci și de alte considerente.

leasi surse mai sustin că este vorba de cea mai importantă tranzație din zona privată ce se va realiza în viitorul apropiat. Prin această achiziție, "Sidex" integrează o activitate conexă, aceea a manipularilor efectuate de societatea "Romportmet" Galați.

"Romportmet" a înregistrat o cifră de afaceri totală pe primul semestru al anului curent de peste 316 miliarde de lei, reprezentînd cifra de afaceri aferentă prestărilor de servicii, comparativ cu 214 miliarde de lei în perioada similară a anului trecut.

Andreea Negru

(continuare în pagina 3)

"Uniqua" nu va achiziționa companii cu o cotă de piață sub 5%

Grupul "Uniqua" își menține interesul pentru piața noastră de asigurări, chiar și după achiziția de 27% din acțiunile companiei de asigurări "Astra".

Gerald Muller, managerul director "Uniqua International", ne-a declarat că "Astra" nu este singura firmă pe care "Uniqua" a avut-o în vedere ca să își asigure prezența pe piața asigurărilor din România, compania austriacă menținîndu-și interesul pentru România, în general. Domnul Muller a adăugat că "Uniqua" este interesată de companii vizibile pe piață cu o cotă de 5-10%.

Ca urmare, "Uniqua" nu este interesată numai de o companie, ci de o multitudine de firme care îndeplinesc anumite condiții. Austriecii nu se sînt preoși să facă, acum, o achiziție și așteaptă momentul potrivit pentru acest pas.

Gerald Muller consideră că segmentul asigurărilor de viață este cel mai atractiv de pe piața din România.

Prezența în acționariatul "Astra" este strategică. Directorul "Uniqua" ne-a declarat că dorește să aibă opțiunea să preia controlul asupra firmei

românești, la un moment dat. Domnia sa nu a dat o dată exact pentru acest moment, dar ne-a asigurat că nu va fi într-un viitor foarte îndepărtat. Comparînd piața asigurărilor de la noi cu cea din Uniunea Europeană, domnul Muller consideră că, din punct de vedere legislativ, România este foarte apropiată de țările din Uniune, dar din punct de vedere al calității produsului sîntem cu doi-cinci ani în urma UE.

Magda Stoica

(continuare în pagina 3)

Restricționarea obținerii creditelor ipotecare - frînă în calea dezvoltării imobiliare

● Locuințele pentru clasa medie vor mai întârzia să apară ● Proprietățile bune vor fi tranzaționate tot între oameni cu bani



Înăsprirea condițiilor de creditare de către BNR a creat mari nemulțumiri nu numai băncilor comerciale, ci și actorilor pieței imobiliare. Analizînd din domeniul spun că noile restricții frînează dezvoltarea imobiliară și spulberă orice speranță a clasei medii de a-și mai achiziționa locuințe.

Tocmai acum, cînd unii investitori se gîndesc timid să ofere acestui segment apartamente în blocuri noi, la prețuri competitive. Putinele proprietăți de calitate care au mai rămas pe

stricții sînt fără precedent atît în țară, cît și în străinătate. În țară, de fapt, falimentul poliției Guvernului (indiferent de culoarea politică) din ultimii 15 ani în ceea ce privește strategia pe piața imobiliară. Domnia sa ne-a explicat: "Factorii de decizie au vrut, probabil, să micșoreze presiunea pe oferta care a rămas aproape constantă în ultimii ani. Această presiune venea din partea creditului ipotecar și a banilor trimiși în țară de românii care lucrează în strălămate. Astfel că BNR a înăspriit marea de credite, iar Guvernul - condițiile de obținere a vizelor. În fond, documentația stufoasă care trebuie prezentată la plecarea din țară este tot o viză mascată". Directorul SGA a adăugat că românii care lucrează peste granița au trimis în țară, în ultimii ani, 2,5 miliarde de euro, bani care s-au plasat, în mare parte, pe piața imobiliară.

În această vară, au fost anunțate în Capitală și în citiva mari orașe din țară noi proiecte imobiliare privind dezvoltarea de cartiere rezidențiale cu case și apartamente în blocuri noi.

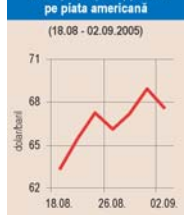
Alina Toma

(continuare în pagina 3)

Scade prețul petrolului

Prețul petrolului brut de tip Brent, tranzaționat la Internaționalul Petrolului Exchange din Londra, a scăzut, ieri, pînă la nivelul anterior declanșării uraganului Katrina pe teritoriul Statelor Unite ale Americii. De cîlini cotărilor petrolere a avut la baza faptul că și-a reluat producția una din diviziile americane ale companiei BP Plc, dar și anulul factelor de Agenția Internațională a Energiei privind eliberarea unor rezerve, în caz de urgență. Totodată, "Royal Dutch Shell" și "Marathon Oil" și-au reluat activitățile de procesare la două dintre rafinăriile din Louisiana, fapt care a influențat dinamica prețului petrolului.

Evoluția prețului șteiului pe piața americană



Petrolul Brent cu livrare în octombrie a fost tranzaționat la 64,43 dolari/baril, în scădere cu 1,63 dolari sau 2,5% față de

sîrșitul săptămîinii trecute. Comparativ cu anul trecut, prețul petrolului Brent a cîștigat 59 de procente. Bursa americană a energiei, New York Mercantile Exchange, a fost inclusă ieri, cel din SUA sărbătorînd Ziua Muncii.

Amintim că dezastrul produs de uraganul Katrina a determinat explozia cotărilor șteiului, respectiv ale benzinei, care au ajuns la cel mai ridicat nivel al timpurilor recente. La data de 30 august, prețul petrolului a ajuns la 70,85 de dolari/baril, iar la 2 septembrie benzina avea, la pompă, un preț de 3,057 dolari/galon.

Alina Vasiescu