



"Ford" România a investit peste 8 milioane de euro în deschiderea de noi show-room-uri
 ○ pag. 4



Aproape 80% din turiștii vin la "Hercules"
 Băile Herculane pentru ameliorarea sănătății
 ○ pag. 7



Nu avem profit în afaceri pentru că nu suntem originali
 ○ pag. 8



Virtutea este rațiunea în practică.

J.J. de Chenier



MOL va deveni o companie 100% privată
 ○ pag. 9



de unități în toată ROMÂNIA

BANCA TRANSILVANIA

SUPLIMENT ZILNIC
Anunțuri de mică publicitate
ZIARUL BURSA ESTE PRIN JUSTIȚIE
 Despre anumite companii PROHIBIT ÎN ESTE ZIARUL "BURSA" să publice informații

EFFECTE ALE MAJORĂRII DOBÎNZII BĂNCII CENTRALE EUROPENE

Dobânzile la valută vor suferi modificări

Dobânzile la valută vor crește ca urmare a creșterii dobânzii practice de Banca Centrală Europeană (BCE). Jean Claude Trichet, președintele BCE, a decis, săptămîna trecută, majorarea dobânzii cu 0,25 puncte procentuale.

Analistul financiar Matei Păun ne-a declarat că efectul pe piața noastră va fi imediat pentru creditele noi contractate în moneda europeană, precum și pentru cele mai vechi, cu dobîndă variabilă (legată de LIBOR, EURIBOR). Domnia sa apreciază că cumpărarea creditului de pe piața noastră va fi egală cu majorarea din Uniunea Europeană.

Analistul financiar Florian Li-bocor ne-a spus însă că este firesc ca o modificare a dobânzii practice de o bancă centrală să se reflecte în economie în care moneda, emisă de banca centrală respectivă, circula intens. Totuși, domnul Li-bocor consideră că, avînd în vedere dimensiunea redusă a mișcării BCE, dar și de faptul că majoritatea campaniilor de marketing aferente actului de comerț de la finele anului (cu o consistentă componentă sezonieră) a fost deja activată, impactul mișcării BCE asupra circulației monedei europene în economia noastră va fi unul marginal de semnă.

Radu Gratiun Ghetea, președintele Asociației Române a Băncilor, ne-a declarat că marile corporații care au contractat credite cu dobîndă variabilă în euro vor plăti imediat dobîndă mai mare pentru acele împrumuturi.



Piața noastră reacționează la decizia Băncii Centrale Europene (foto de a majora dobînda).

Mișcarea de pe piața internațională se va resimți mai lent și în proporții diferite - sustine domnul Ghetea - pentru creditele de retail. Unele bănci comerciale care au constatat că practica dobîndă sub valoarea pieței, ar putea profita de ocazie ca să-și mărească dobînzile chiar cu mai mult de un sfert de punct procentual. Altele, care, din

contră, practică dobîndă peste piață, nu își vor mai majora dobînzile la creditele în valută sau o vor face într-o manieră mai scăzută.

Domnul Ghetea consideră că o dobîndă a pieței pentru creditele retail în valută se situează în jurul valorii de 10% (cu toate comisiunile incluse).

Un dealer ne-a declarat că, avînd în vedere că băncile nu pot ajusta dobînzile de la o zi la alta și că în plus este și sîrșit de an, clienții care au credite în valută cu dobîndă variabilă (prime, rate - legate de politica băncii și nu de o dobîndă practică pe piețele internaționale) nu vor resimți mișcarea Băncii Centrale Europene pînă la începutul anului viitor.

Robert Rekkers, președintele "Băncii Transilvania", ne-a declarat că pentru clienții băncii pe care o conduce, modificarea dobînzii BCE nu se va resimți imediat, pentru că BT nu are momentan o politică de majorare a acesteia. În plus, așa cum reaminteste și domnul Rekkers, Banca Transilvania se concentrează pe atragerea de resurse în moneda națională de la populație, pe care să le plaseze mai apoi în credite.

Băncile care, înveș, se concentrează în primul rînd pe creditele în valută și deînd de resurse în euro atrase din străinătate vor apela la modificarea dobînzii.

Magda Stoica, Andra Busuloc
 (continuare în pagina 6)



CU O ÎNTÎRZIERE DE "DOAR" 12 ANI,

Bursele de mărfuri intră în legea lor

Dezbaterea privind legea bugetului a făcut să treacă neobservată adoptarea de către Camera Deputaților a proiectului legii bursei de mărfuri. Noua lege a bursei de mărfuri adoptată de Parlament și trimisă spre promulgare președintelui Traian Băsescu conține prevederi diferite referitoare la înființarea, funcționarea și supravegherea bursei de mărfuri. Potrivit noului legi, Colegiul de Conducere (CC) al Mărfurilor de Comerț și Industrie a României (CCIR), devine, în premieră, autoritatea abilitată să avizeze, să supravegheze, să controleze și să sancționeze această categorie de burse.

Președintele Comisiei de Buget-Finanțe, Bănel Varujan Vosganian, inițiatorul proiectului, ne-a declarat: "O dată cu adoptarea legii 297/2004 privind piața de capital, au fost anulate reglementările în ceea ce privește bursele de mărfuri".

Chiar dacă din cele 14 burse de mărfuri înființate în ultimul deceniu doar două funcționează în prezent, respectiv Bursa Română de Mărfuri (HRM) și Bursa Monetară-Financiară și de Mărfuri de la Sibiu (BMFMS), totuși este necesară și reglementarea acestora, sustine senatorul PNL.

În prezent, legea 297/2004 a pieței de capital reglementează pe lângă tranzacțiile efectuate pe piața de capital și cele cu produse

derivative și lasă nereglementate tranzacțiile bursiere cu mărfuri.

Varujan Vosganian ne-a mai declarat: "A fost lăsat un vid legislativ în acest sens și ca atare trebuiau luate măsurile necesare". Domnia sa a mai adăugat: "Dat fiind că în activitatea unei burse de mărfuri există și aspecte care nu țin de specificul pieței de capital, în consultările cu Comisia Națională a Valorilor Mobiliare s-a luat această inițiativă de asigurare a unei legislații corespunzătoare. De comun acord cu CNVM și Guvernul am propus Camerei de Comerț și Industrie a României să preia activitatea de supraveghere a bursei de mărfuri", ne-a precizat președintele Comisiei din Senat, adăugînd: "Mai mult, Camera de Comerț și Industrie va soluționa și viitoarele contestații". În consultările cu actorii pieței am găsit ca soluție CC al CCIR intrucît este o instituție cu experiență în acest domeniu inclusiv în arbitrajul comercial", concluzionează Varujan Vosganian.

Mircea Filipoiu, președintele Bursei Române de Mărfuri, ne-a declarat: "Noua lege este una normală, naturală, care va aduce un plus major medului economic din România".

Andreea Negru
 (continuare în pagina 3)

STIRI

Evoluția pieței muncii din SUA sprijină dolarul

Dolarul a urmat un curs ascendent în ultima zi a săptămînilor trecute, în raport cu euro, pe fondul rezultatelor peste așteptări privind situația de pe piața muncii, publicate de administrația SUA. Potrivit datelor oficiale, în luna noiembrie, economia americană a creat 215.000 de noi locuri de muncă (fără să fie luat în calcul sectorul agricol), iar rata șomajului s-a menținut la 5%. Specialiștii anticipau o creștere mai mică, cu 210.000 a numărului locurilor de muncă, în schimb nu preconizau vreo modificare a ratei șomajului.

Chiar și în aceste condiții, care arată o consolidare a celei mai mari economii a lumii,

piața anticpează că banca centrală a SUA (Rezerva Federală - Fed) își va majora și în prima parte a anului viitor dobînda de referință, așa cum a făcut în mod continuu în ultimii doi ani și jumătate. Astfel, dolarul este mai atractiv pentru investitori, decît alte valute importante. Moneda SUA a fost tranzacționată la 1,1717 unități/euro spre finele zilei de 2 decembrie, de la 1,1738 unități/euro în ziua precedentă. În cursul seîdintei a atins chiar nivelul de 1,1660 unități/euro, apropiat de cotăta maximă înregistrată în acest an, 1,1640 unități/euro.

Alina Vasiescu

O achiziție nu este neapărat necesară pentru continuarea dezvoltării ABN AMRO în țara noastră

Prezentă pe piața românească de zece ani, banca olandeză ABN AMRO a luat în calcul atât cumpărarea BCR, precum și alte obiective de investiții, pe măsură ce au devenit disponibile. Domnul Peter Weiss, președintele ABN AMRO România, ne-a spus că nu exclude achiziționarea unui obiectiv de viitor: "Trebuie să menționez însă că strategia pe care am urmat-o pînă în prezent este cea de

creștere organică. Intenționăm să menținem această strategie, care nu implică neapărat achiziționarea altor instituții. Repet, nu excludem ideea de achiziții, dacă există un obiectiv adecvat din punct de vedere strategic și cultural. Înș, pur și simplu nu considerăm că o achiziție este necesară pentru continuarea dezvoltării noastre în România".
 (pagina 6)

EDITORIAL



Ultima atenționare în privința Justiției venită de această dată din partea Parlamentului european dă dimensiunea unui eșec: reforma Justiției. Voința de reformă, cînd există, nu poate schimba un sistem autosuficient. Singura sa rațiune pare a fi supraviețuirea. De aceea rejectează orice proiect de politică. Și astfel, cu doar o lună înainte de încheierea anului, și cînd mai sînt cel mult cinci luni pînă la redactarea raportului crucial al Comisiei europene în funcție de care se va accepta sau amîna aderarea României la 1 ianuarie 2007, Parlamentul european își exprimă indoielile privind capacitatea CSM de a asigura integritatea și independența necesare unui sistem juridic funcțional. Citîți, în pagina 3, articolul "Reflexe dublu condiționate", semnat de Cristian Pirvulescu.

EVOLUȚII FINANCIARE

VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (06.12.2005)	
• Simfonia 1	20,02 RON
• Stabulo	6,5991 RON
• BCR Classic	15,43 RON
• FORTUNA GOLD (2,12)	13,17 RON
• ORIZONT	12,29 RON
• TEZAUR	46,93 RON
• FVP (2,12)	21,6345 RON
• FOCX	5,7604 RON
• BCR Dynamic	20,32 RON
• CAPITAL PLUS	8,80 RON
• FORTUNA CLASSIC (2,12)	6,79 RON
CELE MAI MARI DOBÎNZI (% p.a.)	
• la vederea Piraeus Bank	3%
• la 1 lună Nova Bank	8,00%
• la 3 luni Nova Bank	8,50%
• la 6 luni Nova Bank	8,75%
• la 9 luni Nova Bank	9,00%
• la 12 luni Nova Bank	9,00%
(la depozite în lei ale persoanelor fizice)	
Salarul mediu brut/economie (sep.) : 9659 RON	
Dobînda politică monetară BNR : 5% / an	
Rata lombard : 14% / an	
BNR: CURSUL OFICIAL (02.12.2005)	
• EURO	3,6614 RON
• DOLAR	3,1263 RON
RATA LUNARĂ A INFLAȚIEI	
Octombrie 2005	0,9%

PROGNOZE "SGA ROMÂNIA":

Deruta de pe piața imobiliară va lua sfîrșit anul viitor

● Zona Metropolitană București începe să semene cu un "Caritas" al pieței imobiliare ● Speculatorii amatori riscă să cadă pradă diverselor legende de îmbogățire

Anul 2006 va reprezenta așteptatul derutei în materie de imobiliare, precizează Artur Silvestri, profesor de gestiune imobiliară la "Universitatea Transilvania Internațională" Bruxelles. Domnia sa își sustine afirmația prin faptul că, deopotrîvă, lăzurile provocate de "efectul de integrare" se vor intensifica geometric, iar investitorii

amatori de pe piața imobiliară vor experimenta o revenire dintr-o hipnoză colectivă și vor încerca primele semne de amărăciune. Domnul Silvestri ne-a declarat: "Cu cît numărul celor ce vor cîntăca cu bani în nădejdăa unui câștig mare și rapid va fi mai ridicat, cu atît "randamentul" visat se va amîna pentru mare parte dintre

Alina Toma
 (continuare în pagina 3)

"DGL Land" SUA va ridica un complex hotelier pe locul fabricii de postav de la Azuga

● Complexul hotelier de la Azuga va costa peste 200 milioane de dolari și va fi cel mai mare din țară ● Investitorii se așă în tratative pentru cumpărarea muntelui din spatele viitorului hotel ● Grupul american "DGL Land" va investi circa un miliard de dolari pe piața noastră imobiliară

Pe suprafața unde a funcționat, pînă acum cîțiva ani, fosta fabrică de postav de la Azuga, va fi construit cel mai mare complex hotelier din țară, ne-a declarat Constantin Samson, unul dintre investitori. Domnia sa deține 92% din pachetul de acțiuni al SC "Postav" SA și va contribui cu o parcelă de cinci hectare de teren la realizarea proiectului. Construirea imobiliară

lului nostru 200 milioane de dolari, bani care vor fi investiți de grupul american "DGL Land", care activează pe piața imobiliară din mai multe țări, ne-a declarat Constantin Samson, unul dintre investitori. Domnia sa estimează că un apartament situat în complexul hotelier de la Azuga va costa, în medie 150-200.000 de euro.

(pagina 12)

winmarkt
 « Grand Center »
 Ploiești
 Unica rețea de centre comerciale din România
 www.winmarkt.ro
 Cel mai mare Centru Comercial din Ploiești
 ▶ amplasat în centrul orașului
 ▶ 25000 mp suprafață închirială amenajată
 ▶ parcare pe 9 niveluri
 OPENING IN 2006
 EȘTI ÎN WINMARKT, DECI EXIȘTI
 Pentru detalii suplimentare și rezervare de spații comerciale: Tel: 021 507 6016
 Fax: 021 307 60 65; E-mail: office@winmarkt.ro