



Constantin Niță: Exporturile noastre, dirijate spre Est

PAGINA 2

Din ce în ce mai multe birouri rămân goale

(pagina 4)

Japonia adoptă un buget suplimentar de stimulente

(pagina 12)

Proiectele "Primăvara" continuă în Ghencea și Lujerului

PAGINA 9



BET = 2.341,50

BET-C = 1.558,07

BET-FI = 10.837,88

EURO = 4,2390 RON

DOLAR = 3,2031 RON

## Euro, în declin față de dolar

Moneda unică europeană (euro) s-a depreciat ieri, în a doua parte a zilei, față de dolar, lăsând în urmă cursul maxim al ultimei săptămâni, înregistrat anterior. Evoluția a arătat că sporirea neașteptată a încrederii întreprinzătorilor germani în economia națională (care a generat aprecierea cursului) nu este suficientă ca să liniștească temerile legate de deteriorarea economiei europene.

Euro a scăzut la 1,3173 dolari la ora 7:52 a.m., pe piața din New York, de la 1,3189 dolari în ziua precedentă. Anterior, moneda unică a avut un curs de 1,3330 dolari, cel mai ridicat din 19 ianuarie până în prezent.

Analizii susțin că s-a observat o oarecare stabilizare pe piața valutară, însă aceasta este foarte slabă. Potrivit specialiștilor băncii elvețiene "Credit Suisse Group" AG, euro ar putea fi cotat în intervalul 1,25 - 1,32 dolari în următoarele trei luni.

Menționăm că, ieri, institutul Ifo din München a anunțat că indicele care măsoară încrederea oamenilor de afaceri în economia germană a crescut la 83 de puncte în ianuarie, de la 82,7 luna trecută. Analizii anticipau o scădere până la 81 de puncte.

Fondul Monetar Internațional estimează că economia Germaniei, cea mai mare din Europa, va scădea cu 2,5% în 2009.

ALINA VASIESCU

## TICKER

VALOAREA TITLURILOR LA FONDURILE MUTUALE (28.01.2009)

FDI Zepher Obligatiuni	9.6445 RON
Pioneer Europa Obligatiuni	42.39 RON
BCR Classic	19.26 RON
Fortuna Gold	15.6 RON
AI Orizont	17.39 RON
AI Tezaur	57.97 RON
Stabilo	8.4355 RON
Vanguard Protector	26.2831 RON
BCR Obligatiuni	11.47 RON
BCR Europa Conservator	10983.65 RON
FDI Prime Speed Capital	9.5346 RON
FDI Carpatica Stock	7.867 RON
FDI Zepher Actiuni	8.8985 RON
OTP AvantisRO	4.8452 RON
F.D.I. Investicia Alius	2.3276 RON
FON	26.017 RON
AI Intercapital	3.6632 RON
Napoca	0.1814 RON
Omninvest	3.2933 RON
Active Dinamic	5.7855 RON
KD Maximus	8.5018 RON
BCR Expert	33.96 RON
FDI Star Next	2.79 RON
Omninvest (fost FCE)	1.9292 RON
BCR Europa Avansat	9045.49 RON
FDI Prime Capital	10.2494 RON
FDI Carpatica Global	9.8793 RON
FDI Zepher Mixt	8.8272 RON
OTP BalansisRO	7.57 RON
BCR Dinamic	15.16 RON
AI Capital Plus	8.68 RON
Fortuna Classic	6.11 RON
Integro	2.8097 RON
FMT	20.5188 RON
Concerto	101.51 RON
FDI Bancpost Active Balansat	5.5337 RON
FDI Star Focus	3.82 RON
KD Optimus	6.9853 RON
BCR Europa Mixt	10454.86 RON
OTP ComodisRO	10.83 RON
Sinfonia 1	25.04 RON
FDI Bancpost Plus	11.9559 RON
BCR Monter	11.4 RON

INDICELE OFICIAL AL BVB (27.01.2009)

BET	2.341,50	-0,76%
BET-C	1.558,07	-0,75%
BET-FI	10.837,88	-0,43%
ROTX	4.674,69	0,04%
BETXT	224,92	-0,70%
BET-NG	331,58	0,41%

CELE MAI MARI DOBÂNZI (%)

La vedere: B. Românească	0,75%
1 lună: RIB	15,00%
3 luni: RIB	15,25%
6 luni: RIB	15,00%
9 luni: RIB	14,75%
12 luni: RIB	14,25%

INDICATORII BNR

Dobânda de referință (nov.)	10,25%/an
Dobânda de politică monetară	10,25%/an
Cursul oficial (27.01.2009)	
Euro	4,2390 RON
Dolar	3,2031 RON

CEL MAI BUN CURS LA CASELE DE SCHIMB DIN BUCUREȘTI (27.01.2009)

Dolar	
C - Edmond	3,20 RON
V - Edmond	3,245 RON
EURO	
C - Edmond	4,20 RON
V - Edmond	4,25 RON

INDICATORII INE

Salariul mediu brut/economie (nov.)	1.844 RON
Rata lunară a inflației (dec.)	0,23%

## MAREA CU SAREA:

# Pensiile și salariile, înghețate șase luni

● Sindicaliștii anunță greve în sănătate și educație



În așteptarea dezghețării pensilor...

Deși, în cursul dimineții de ieri, vicepremierul Dan Nica le-a transmis colegilor de Cabin

et că toate ministerele vor avea bugete de austeritate din cauză că Executivul trebuie să astupe o „gaură” a guvernării Tăriceanu de circa două

miliarde de euro, - ministri riscând, astfel, să nu-și îndeplinească programele de guvernare și să se discrediteze în fața alegătorilor -, o nouă știre ce a circulat pe agențiile de presă, riscă să arunce țara în haos și să compromită și mai mult guvernarea lui Boc: Executivul ar putea îngheța pensiile și salariile timp de șase luni, prin lege!

Una dintre ultimele analize la „rece” a proiectului de buget, ce a avut loc, ieri, pare că i-a determinat pe miniștrii PSD și PD-L, ai premierului Emil Boc să constate cu îngrijorare că banii pentru majorările salariale și pensiile promise electoratului în campania electorală nu există și că toate angajamentele asumate în fața cetățenilor nu au niciun fundament real.

De altfel, până și Mircea Geoană, în dubla sa calitate de președinte, de partid aflat la guvernare, și de Senat, spunea, luni, că există „o diferență între ceea ce promisiți în campania electorală și actul de guvernare”, sugerând, practic, că o nouă „seceală”, a guvernului lui Boc nu ar trebui să mai mire pe nimeni.

Situația este atât de gravă, încât noul proiect de buget ar putea cu-

prinde înghețarea salariilor bugetarilor pentru o perioadă de minim șase luni de zile, în timp ce majorarea salariilor cadrelor didactice ar urma să fie efectuată, din luna septembrie până la finele lui 2009, în trei tranșe cu 10%, susțin surse guvernamentale, citate de Newsin.

În plus, majorarea pensiilor ar putea intra în vigoare tot în luna septembrie, prin creșterea punctului de pensie la 45% din salariul mediu brut.

Înainte de discuția pe buget, ministrul Muncii, Marian Sârbu, spunea nehotărât că majorarea punctului de pensie până la 45% din salariul mediu brut este „încă sustenabilă”, aceasta, „probabil” urmând a fi efectuată în două trepte în decursul acestui an, în baza unor „soluții acceptabile și pentru pensionarii și pentru buget”.

De la a treisprezecea pensie promisă pensionarilor anul trecut, în cadrul unui tureu electoral prin țară, de al doilea om în stat, Mircea Geoană, aceasta este situația în care s-a ajuns acum.

CĂTĂLIN DEACU

(continuare în pagina 2)

## Provizioanele mușcă din dividendul "Petrom" pentru 2008

"Petrom", cea mai mare companie listată la Bursa de Valori București, a anunțat, ieri, că ar putea să acorde pentru 2008 un dividend semnificativ mai mic decât cel oferit anul trecut, din cauza constituirii unor provizioane pentru ultimul trimestru al anului trecut.

La baza acestor comisioane ar sta, potrivit comunicatului remis de companie, activitățile de explorare nereușite din Rusia ce au avut ca efect diminuarea valorii contabile a investițiilor "Petrom" din această țară.

De asemenea, provizioane suplimentare vor rezulta și din procesul de restructurare a companiei, dar și din cauza litigiilor pe care societatea le are cu actualii sau foștii angajați.

"Partea pozitivă a acestei știri este că Petrom a anunțat că va distribui dividende acționarilor săi în acest an", a declarat Marcel Murgoci, director de tranzacționare la societatea de brokeraj "Estinvest".

"O reducere semnificativă a dividendului, așa cum a fost ea anunțată, nu ar fi foarte gravă raportată la prețul acțiunilor SNP de pe bursa", a explicat domnul Murgoci.

ȘTEFANIA CIOCĂRLAN

(continuare în pagina 2)

## BERD estimează o creștere economică de 1%, în 2009, pentru România

Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) a modificat în scădere prognozele în ceea ce privește creșterea economică atât a României cât și a celorlalte țări din Europa și Asia, ca urmare a agravării recesiunii în țările dezvoltate și a încetinirii activității în cele emergente. Astfel, produsul intern brut al României în 2009 se va reduce până la 1%, de la 3% cât prognoza banca

economice fundamentale ale regiunii au devenit din ce în ce mai puternice, acestea permițând revitalizarea economică pe măsură ce scăderea economiei mondiale se temperază.

Potrivit economistului șef al BERD, Erik Berglof, țările în care este prezentă BERD resimt din plin încetinirea economică mondială, motivul principal fiind gradul ridicat de integrare în economia globală. Abilitatea acestor țări a rezista unor șocuri externe majore pe termen lung va depinde în mare parte de viteza de recuperare a economiei mondiale, de eforturile combinate ale guvernelor naționale și ale instituțiilor financiare internaționale, inclusiv BERD, de a proteja sectoarele financiare din regiune, și de susținerea băncilor străine pentru subsidiarele din estul Europei.

BERD se așteaptă ca avansul economiei Europene de Sud-Est să încetinească puternic până la 1,5%, de la 7,3% în 2008.

ANDREEA ARĂBOAIE

(continuare în pagina 3)

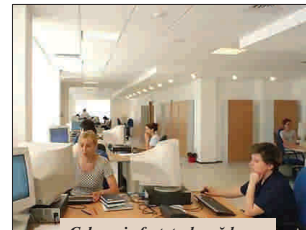
## Criza a băgat la apă chirile pentru birouri

● Pentru prima dată, proprietarii acceptă renegocierea contractelor în derulare

Criza economică a limitat drastic bugetele companiilor, care vor să-și reducă costul cheltuielilor cu chirile. Compania imobiliară „Euroest” este printre primele care au anunțat scăderea chiriilor pentru birouri, dar și renegocierea contractelor în curs de derulare. Conducerea „Euroest” ne-a declarat că imobilele pentru care a primit mandate de renegociere a contractelor sunt confidențiale, dar ne-a precizat că, în perioada următoare, acest fenomen va căpta amploare. Estimările „Euroest” arată că nivelul chiriilor a scăzut cu până la 15-20%, în ultimele luni.

Cele mai afectate de scăderea chiriilor sunt proiectele de birouri aproape de finalizare, al căror grad de ocupare este mai mic de 50%. Reprezentanții „Euroest” ne-au spus că în ceea ce privește strict negocierea

contractelor în curs, în funcție de prevederile concrete ale documentelor și de puterea de negociere a părții



Cele mai afectate de scăderea chiriilor sunt proiectele de birouri aproape de finalizare, al căror grad de ocupare este mai mic de 50%.

lor, chiriașii aplică diverse strategii. Ei fie subînchiriază spațiul devenit excedentar; fie renunță sau limitează

indexarea chiriei prevăzută în contractul inițial; fie renegociază chiria, corelat cu prelungirea termenelor de închiriere.

Negocieri intense au loc, deocamdată, mai ales în cadrul contractelor de preînchiriere pentru clădirile aflate în curs de finalizare, la care chiriașii anunțate au fost principala cauză a fost principala cauză în acest sens. În ansamblu, piața birourilor prezintă acum avantajele mai mari pentru cumpărători. Proprietarii acceptă negocierile chirilor și sunt din ce în ce mai flexibili, dar acest trend nu este valabil pentru spațiile disponibile în locații centrale, care se vor tranzacționa, în continuare, la prețuri ridicate.

ALINA TOMA VEREHA

## SUMAR

### PAGINA 3 - POLITICĂ ȘI ECONOMIE

- Nabucco are nevoie urgentă de o finanțare de 300 milioane de euro
- Fitch va revizui în scădere prognoza de creștere economică a României

### PAGINA 4 - BIZMIX

- Criza a adus o tendință de scădere a consumului de energie
- Scăderi de prețuri cu până la 30% pentru terenurile din Iași

### PAGINA 9 - FOCUS

- Nou magazin "Altex" în Timișoara
- Ikea a depășit la vânzări pragul de 100 de milioane de euro, în 2008

### PAGINA 12 - ȘTIRI INTERNAȚIONALE

- Vânzarea diviziei bancare belgiene a "Fortis" - cea mai logică opțiune
- Profitul "Siemens" a scăzut cu 81%

## SECȚIUNEA INVESTIȚII PERSONALE

### PAGINA 13

- "Armaz Gaz" Mediaș, comenzi la limita supraviețuirii
- CNVM vrea să retragă autorizația de funcționare a brokerului "Central European Investments"
- "Orizont Vest" a rămas fără autorizație de funcționare

### PAGINA 14 - SOCIETĂȚI EMITENTE

- Afaceri în creștere cu 20,2% pentru "Fepa" Bărlad
- Someta Coșca Mică va disponibiliza 80% din personal
- Acționarii Vultur Cultural și-au dat acordul pentru majorarea capitalului cu 18,6 milioane lei

### PAGINA 19 - FONDURI MUTUALE-PENSIU

- VIG a raportat o creștere cu 68% a primelor brute subscrise în România, în 2008



Mircea Simion Vascan, președinte general al "Armaz Gaz"

**Stimulent pentru ochi ;**  
**BURSA** pentru creier

Pentru abonamente la ziarul "BURSA" contactați:

- serviciul Difuzare la: tel:021311.23.31, 021311.23.32;
- fax:021312.45.56
- e-mail: marketing@bursa.ro;
- adresa: str. Popa Tatcu nr. 71, sector 1, București.