



“Războiul din Ucraina și inflația - doi factori care influențează tranzacțiile imobiliare”

(Interviu cu Gabriela Folcut, Directorul Executiv al Asociației Române a Băncilor)

Războiul din Ucraina și inflația sunt doi dintre factorii care influențează deciziile cumpărătorilor și vânzătorilor din piața imobiliară, atrage atenția Gabriela Folcut, Directorul Executiv al Asociației Române a Băncilor (ARB).

Printre altele, Gabriela Folcut ne-a precizat, în cadrul unui interviu: “Anul 2022 se anunță unul cu mai multe provocări la nivel internațional. Pe harta riscurilor erau marcate, la începutul anului, mai multe riscuri determinate de pandemia COVID-19, riscurile geopolitice din Ucraina, creșterea inflației, problemele de la nivelul unor state cauzate de situația energetică, înscurcarea alimentară și instabilitatea politică. În momentul de față, la nivelul economiei românești, trei dintre cele mai ridicate riscuri sunt războiul din Ucraina, tensiunile de la nivelul echilibrului macroeconomic, în mod special creșterea inflației peste așteptări și efectele pandemiei COVID-19. Banca Națională a României menționează, la categoria riscuri sistemice ridicate, întârzierea reformelor și a absorbției fondurilor europene, în special prin PNRR, incertitudinile la nivel global în contextul crizei energetice și al pandemiei și riscul de nerambursare a creditelor contractate de către sectorul neguvernamental. La acesta se adaugă și riscul legislației”. (E.O.)

Citiți, în pagina 9, interviu integral

■ BVB / Creșteri pentru indici, pe fondul unui rulaj redus **PAGINA 2**

■ BURSELE LUMII / Piețele europene, în urcare **PAGINA 2**

■ Eficientizarea industriei de apărare - prioritate a Ministerului Economiei **PAGINA 3**

■ Nicolae Ciuică, noul președinte al PNL **PAGINA 4**

■ AURICA SERENY, PREȘEDINTELE APMR: „În condițiile pandemiei, piața mobilei a evoluat destul de bine” **PAGINA 8**

■ Nume mari din industria auto se pregătesc pentru intrarea în Formula 1 **PAGINA 10**

■ BANCA CENTRALĂ DE LA MOSCOVA A REDUS ÎN MOD NEAȘTEPTAT DOBÂNDA / Rubla, la cel mai ridicat nivel de după iunie 2020 **PAGINA 12**

GRAM AUR = 282,3543 RON FRANC ELVEȚIAN = 4,8600 RON EURO = 4,9419 RON DOLAR = 4,5455 RON

Resetarea NATO: prezență militară permanentă la frontiera sa estică, inclusiv în România

● Secretarul general al NATO, Jens Stoltenberg: “Le-am cerut comandanților noștri militari să ofere opțiuni pentru o resetare, o adaptare pe termen mai lung a Alianței” ● Admiterea Ucrainei în UE, pe repede înainte ● Președintele Comisiei Europene, Ursula von der Leyen, promite că va pregăti raportul privind candidatura Ucrainei la UE “în câteva săptămâni”, după ce va avea răspunsul la chestionarul înmănat în acest sens liderului țării ● Colecta pentru sprijinirea Ucrainei - peste 10 miliarde de euro



Colaj de MAKE

Comandanții militari ai NATO elaborează planuri de desfășurare a unei forțe militare permanente de amplorare pe flancul estic al alianței, care ar fi capabilă să înfrunte o armată invadatoare, a declarat secretarul general al NATO, Jens Stoltenberg, pentru Sunday

Telegraph, transmit DPA și Reuters. Stoltenberg a afirmat, citat de ziarul britanic, că alianța se află “în mijlocul unei transformări fundamentale” care va reflecta “consecințele pe termen lung” ale acțiunilor președintelui rus Vladimir Putin.

“Indiferent când, cum, se termină războiul din Ucraina, acesta a avut deja consecințe pe termen lung pentru securitatea noastră”, a spus șeful NATO, menționând: “Alianța trebuie să se adapteze la această nouă realitate și exact asta facem”.

Stoltenberg a precizat că mica forță a alianței de la granița de Est va fi transformată într-o prezență majoră ca parte a unei “rescări”, conform Agerpres. “Trebuie să ne asigurăm că vom continua să fim capabili, într-o lume mai periculoasă, să protejăm și să apărăm toți aliații NATO”, a declarat oficialul Alianței, subliniind că resetarea trebuie să fie însoțită de creșterea cheltuielilor naționale de apărare ale membrilor NATO.

“Ceea ce vedem acum este o nouă realitate, o nouă normalitate pentru securitatea europeană. Prin urmare, le-am cerut acum comandanților noștri militari să ofere opțiuni pentru ceea ce numim o resetare, o adaptare pe termen mai lung a NATO”, a mai declarat Stoltenberg. Secretarul general al Alianței Nord-Atlantice, care a anunțat recent că își va prelungea cu un an mandatul în fruntea organizației, a precizat că deciziile privind resetarea vor fi luate la un summit al NATO care va avea loc la Madrid, în iunie. (V.R.)

(continuare în pagina 12)

Nici Goldman Sachs nu mai are încredere în dominația globală a dolarului

Președintele Joe Biden s-a lăudat cu efectul distructiv al sancțiunilor asupra rublei. De atunci, moneda Rusiei s-a apreciat față de dolar până la un nivel superior celui înregistrat înainte de invadarea Ucrainei.

Dar problema fundamentală este cu totul alta. Aprecierile rublei, pe fondul deciziei Kremlinului de a cere plata în moneda națională pentru gazele exportate și a Băncii Naționale de a cumpăra aur la un preț fix în ruble, este doar un “efect colateral” al intrării în perioada de erodare a rolului dolarului ca moneda internațională de rezervă.

O analiză a economiștilor de la Goldman Sachs, preluată de Business Insider, arată că înghețarea rezervelor valutare ale Rusiei a condus la subminarea încrederii în dolar, iar moneda americană se confruntă acum cu “provocări similare celor întâlnite în cazul lirei sterline în începutul secolului trecut, înainte de începerea declinului”.

Printre provocările amintite se află

ponderarea relativ scăzută a SUA în cadrul comerțului global comparativ cu rolul dominant al dolarului în sistemele globale de plăți și deteriorarea poziției nete a activelor internaționale, pe fondul creșterii datoriei externe. Acestora li se adaugă problemele geopolitice, cum este războiul din Ucraina.

Autorii analizei de la Goldman Sachs subliniază că una dintre cele mai mari probleme o reprezintă datorile masive ale Statelor Unite, generate de faptul că principala economie a lumii este un mare importator de bunuri.

“Politicile care permit deficitelor ne-sustenabile ale contului curent și persistența acumularea unor datorii externe mari, alimentează creșterea inflației și pot contribui la substituția dolarului în cazul lirei sterline”, se arată în finalul analizei de la GS, unde se mai subliniază că “statutul dolarului se află, în cea mai mare parte, în mâinile Statelor Unite”.

(continuare în pagina 3)

ADRIAN MITROI, PROFESOR DE FINANȚE COMPORTAMENTALE:

”Ca să te poziționezi investițional, trebuie să descifrezi spusele politicianilor”

● “Există mult risc sistemic în piața imobiliară și în cea a criptomonederilor, care se poate revărsa corectiv în piața acțiunilor”, crede analistul ● Adrian Codrișușu, CFA România: “În opinia mea, piața americană s-a cel mai bine dintre toate piețele globale de acțiuni”

Tendența de recuperare a căderii cauzată de burselor de invaziei Rusiei în Ucraina s-a temporizat încă din ultima parte a lunii trecute, pe măsură ce războiul din estul Europei continuă, iar băncile centrale își însușesc politica monetară în lupta cu inflația ce se află la maxime multianuale. Miercuri, mișcarea ultimului sedinte a Rezervei Federale a arătat că oficialii băncii planșează reducerea deținerilor de obligațiuni cu 95 de miliarde de dolari pe lună și că iau în calcul una sau mai multe creșteri a dobânzii-cheie cu 50 de puncte de bază, atitudine ceva mai “hawkish” decât până acum.

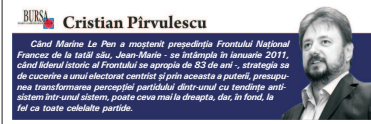
scăderile vor fi diferențiate în funcție de sector și se așteaptă la o perioadă mai lungă cu volatilitate ridicată.

Adrian Mitroi: “Cred că abilitatea de a identifica și ieși din sectoarele ce vor contraperforma va face diferența”

Adrian Mitroi, profesor de finanțe comportamentale ne-a spus: “Am intrat într-o zonă pe care eu o numesc «Alpha». Dacă până acum am fost în zona «Beta», acum suntem clar în zona «Alpha», adică de discriminare investițională.”

ANDREI IACOMI (continuare în pagina 4)

De la periferie, în centrul politiciii: extremismul bine ambalat



Cristian Pirvulescu
Când Marine Le Pen a moștenit președinția Frontului Național Francez de la tatăl său, Jean-Marie - se întâmpla în lunaie 2011, când liderul istoric al Frontului se apropia de 83 de ani - strategia sa de câștigarea a unui electorat centrist și prin aceasta a puterii, presupunea transformarea percepției partidului dintr-unul cu tendințe antisistem într-unul sistem, poate ceva mai la dreapta, dar, în fond, la fel ca toate celelalte partide.

Alegerile prezidențiale din Franța pot deveni marce ale lui Vladimir Putin în războiul pe care-l duce cu Occidentul. În 2017, când Emmanuel Macron a fost ales președinte al Franței, era singurul din cei patru candidați cu șanse la al doilea tur al alegerilor prezidențiale - ceilalți trei fiind fostul prim-ministru François Fillon, Marine Le Pen și Jean-Luc Mélenchon - care nu era într-o relație cu dictatorul de la Moscova. Fillon, a cărui relație cu Putin era mijloc de fostul membru al cabinetului său, Thierry Mariani, între timp devenit membru al partidului Marinei Le Pen, era cel mai bine plasat să devină președinte al Franței, dar un scandal de corupție l-a compromis, ducând la un tur doi Emmanuel Macron contra Marinei Le Pen. Află anul acesta la al treilea scrutin prezidențial, după cel din 2012

(când deja se situa pe locul al treilea, cu aproape 18% din voturi) și cel din 2017, când s-a calificat în turul al doilea, Marine Le Pen ar putea deveni președintele Franței. Cum s-a ajuns - în plin război în Ucraina - ca o candidată care nu numai că nu-l critică pe Vladimir Putin, dar care a și fost sprijinită activ de acesta, să ajungă într-o asemenea poziție?

Când Marine Le Pen a moștenit președinția Frontului Național Francez de la tatăl său, Jean-Marie - se întâmpla în lunaie 2011, când liderul istoric al Frontului se apropia de 83 de ani - strategia sa de câștigarea a unui electorat centrist și prin aceasta a puterii, presupunea transformarea percepției partidului dintr-unul cu tendințe antisistem într-unul sistem, poate ceva mai la dreapta, dar, în fond, la fel ca toate celelalte partide.

(continuare în pagina 3)