

A APĂRUT!
BURSA
CONSTRUCȚIILOR

Numărul 1 al revistei / martie 2023

- Președintele ANAF: "Inspectorii Antifraudă încă analizează modelul de business al OMV de anul trecut" **PAGINA 4**
- Noi alocări bugetare pentru presa "de partid" **PAGINA 8**
- Dezbateri aprinse pe marginea proiectului de lege privind învățământul preuniversitar **PAGINA 10**
- Fintech-ul polonez de plăți BLIK intră pe piața noastră **PAGINA 12**
- BCE se angajează să reducă stabilitatea prețurilor **PAGINA 12**

GRAM AUR = 271,8457 RON FRANC ELVEȚIAN = 4,9476 RON EURO = 4,9157 RON DOLAR = 4,6627 RON

Piața imobiliară trece printr-o perioadă de impredictibilitate

(Interviu cu Gabriela Folcuț, Directorul Executiv al Asociației Române a Băncilor - ARB)

● Situația din sector vine pe fondul războiului de la graniță, al măsurilor pandemice și al inflației

Sistemul bancar din România este solid și rezilient și poate să-și îndeplinească mandatul implicit pe care îl are. Indicatorii de solvabilitate și lichiditate plasează sectorul bancar în rândul celor mai so-

Reporter: Cum rezistă sistemul bancar provocărilor care au luat naștere ca urmare a războiului de la graniță?

Gabriela Folcuț: Sistemul bancar din România este solid și rezilient și poate să-și îndeplinească mandatul implicit pe care îl are. Indicatorii de solvabilitate și lichiditate plasează sectorul bancar în rândul celor mai so-

lidi din UE. Indicatorul de solvabilitate a ajuns la 21,73% în luna decembrie 2022. Gradul de acoperire cu provizioane a creditelor neperformante era de 66% la finele anului 2022, mult mai ridicat față de media europeană.

A CONSEMNAȚ
EMILIA OLESCU
(continuare în pagina 9)

Ministrul Finanțelor: "Dobânzile pentru prefinanțarea pe care am făcut-o în ianuarie se încadrează în strategia fiscal-bugetară"

● De la începutul anului și până acum, Ministerul Finanțelor a împrumutat 50 miliarde lei, potrivit senatorului Anca Dragu, USR ● Ea a afirmat că, pentru următorii 30 de ani, costurile de finanțare ale acestor împrumuturi se vor ridica la peste 35 miliarde lei ● Adrian Căciu, directorul general al Cofin, a declarat că "Capitalul de refinanțat în acest an este de 100 miliarde lei"

Dobânzile cu care s-a împrumutat țara noastră de la începutul acestui an și până în prezent se încadrează în costurile de finanțare prevăzute de strategia fiscal-bugetară aprobată anul trecut de Parlament, odată cu legea bugetului de stat pe 2023, a declarat, ieri, Adrian Căciu, ministrul Finanțelor, în cadrul programului Ora Guvernului, în plenul Senatului.

Ministrul de Finanțe a răspuns unei întrebări venită din partea fostului premier și fost ministrului de Finanțe, senatorul liberal Florin Cîmăș, care a afirmat că în luna ianuarie țara noastră s-a împrumutat la o dobândă de 7%, cu

1% mai mare față de Ungaria, care avea o inflație cu 7 puncte procentuale mai mare decât cea înregistrată în România.

"Nu este ușor să vii cu un stoc de datorie majorat cu 200 miliarde lei și să recuși și învești stocul. În ceea ce privește prefinanțarea din prima lună a anului 2023, avem un război la graniță și vă reamintesc că anul trecut când a izbucnit acest război, piețele financiare au fost foarte volatile, mai ales în perioada martie-mai, ceea ce a dus la o explozie a costurilor de finanțare.

GEORGE MARINESCU
(continuare în pagina 3)

Creșterea dobânzilor amenință tot mai mult piețele imobiliare la nivel global

Răscălderii puternice a prețurilor de pe piețele imobiliare rezidențiale la nivel global s-a accentuat semnificativ în ultima perioadă, pe fondul creșterii dobânzilor, conform unui studiu recent de la Federal Reserve Bank of Dallas.

Cele mai mari probleme au fost identificate la nivelul piețelor din Statele Unite și Germania, iar "aceste perioade reprezintă o vulnerabilitate pentru perspectivele globale, din cauza dimensiunii economiilor acestor națiuni și a efectelor financiare transfrontaliere semnificative".

Datele prezentate în analiza amată că "ciclurile globale ale piețelor imobiliare s-au schimbat semnificativ din anii '70" (vezi graficul).



CALIN RECHEȘ

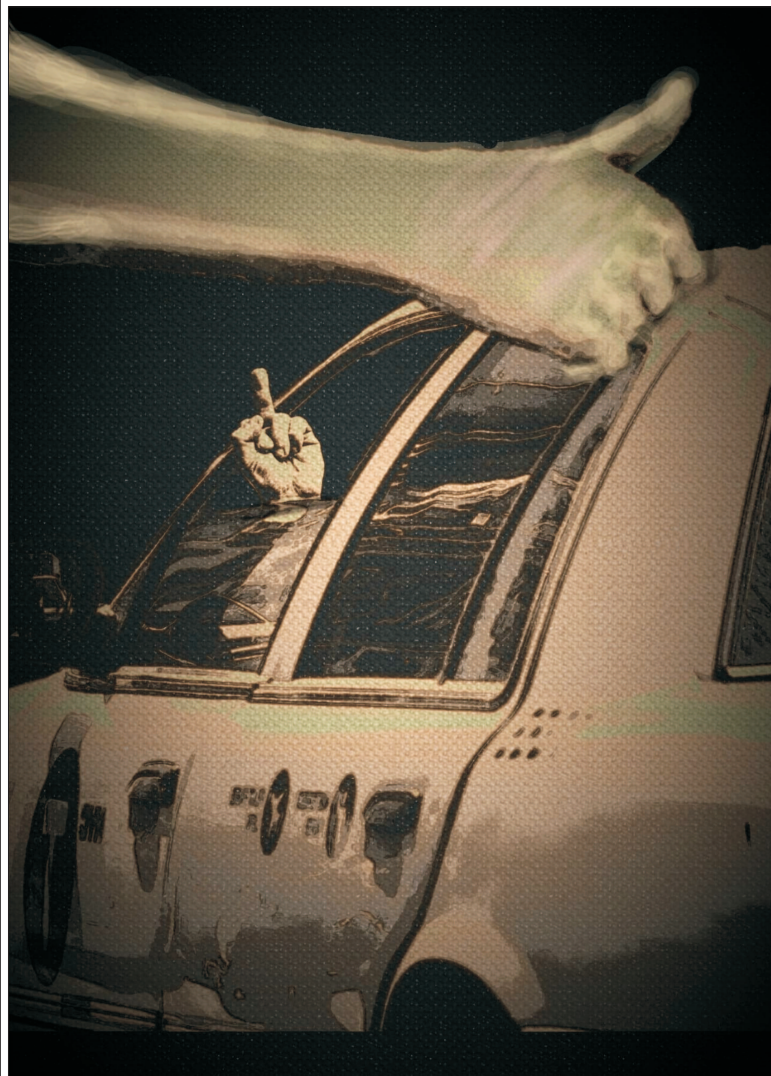
Oare ce s-a întâmplat? Poate ceva legat de schimbarea radicală a sistemului monetar global, cum ar fi colapsul sistemului de la Bretton Woods, în condițiile riperei legăturii dintre dolar și aurul mijlocul anului 1971?

Jumătatea de secol care a trecut de atunci a fost caracterizată de "creșterea importanței serviciilor financiare și expansiunea rapidă a creditului ipotecar" după cum se arată în analiză, unde se mai subliniază că "deceput de dolarul de aur condus la sfârșitul efectiv al sistemului de la Bretton Woods și la instaurarea unui regim nou, bazat pe cursurile de schimb flexibile și circulația liberă a capitalului la nivel global".

(continuare în pagina 8)

COTAR sesizează ASF despre situația de la GoCab, după ce ziarul BURSA a sesizat publicul

● "Cum a permis ASF listarea unei companii care, conform legilor în vigoare, nu este autorizată pentru activitatea pe care o prezintă în adresele către Autoritate?", au întrebat reprezentanții Confederației ● Ninel Macarie, directorul general al GoCab: "Aplicația funcționează legal și respectă toate legile în vigoare"



Ilustrație de MAKE

Confederația Operatorilor și Transportatorilor Autorizați din România (COTAR) a sesizat Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF) cu privire la situația de la GoCab Software, după un articol apărut recent în ziarul BURSA (GoCab Software - pierdere de 90% din investiție într-un an - 30.01.2023 | BURSA.RO).

GoCab Software (CAB), societatea ce se prezintă drept o suită de aplicații utilizate în serviciul de taximetrie, a fost listată în Piața AeRO în decembrie 2021, după ce în august strânsese de la investitori prin plasament privat 7,4 milioane de lei. În prezent, prețul acțiunii CAB este cu aproape 90% sub cel din plasament, în condițiile în care, estimările din memorandum un au fost infirmate sever de realitate.

În petiția către ASF, Confederația spune că GoCab nu este autorizată pentru activitatea pe care o prezintă în toate adresele către ASF, știind că activitatea pe care o prestează poate fi autorizată în baza legii 38/2003, unde activitatea de dispecerat taxi desăvârșat prin "alte mijloace de comunicare" se realizează prin di-

specerate autorizate numai pe raza localității de autorizare sau prin Legea Transportului Alternativ, autorizată de către Ministerul Comunicațiilor, Or, din câte cunoaștem, nu sunt autorizații de nici o autoritate pe baza celor două legi menționate mai sus", se arată în petiția semnată de președintele Confederației, Vasile Ștefănescu.

ANDREI IACOMI
(continuare în pagina 8)