

A APĂRUT!



mai 2023
Numărul 3 al revistei

● CE nu renunță: 70 miliarde euro, în următorii trei ani pentru înarmare **PAGINA 3**

● Sindicatele solicită președintelui Iohannis să nu promulge legea guvernantei corporative în companiile publice **PAGINA 9**

● Sportul are oficial o strategie, ministrul speră să redevenim competitiv internațional **PAGINA 10**

● Festivalul Internațional de Teatru de la Sibiu, succes și la casele de bilete **PAGINA 10**

● Iașiul a dobândit cel mai mare complex de birouri din România - Palas Campus **PAGINA 12**

● China vrea să ridice clădiri pe Lună prin imprimare 3D **PAGINA 12**

GRAM AUR = 294,0185 RON FRANC ELVEȚIAN = 5,0442 RON EURO = 4,9294 RON DOLAR = 4,5110 RON

Europa nu este pregătită pentru o criză masivă a creditării

● Accesul băncilor la finanțare s-a deteriorat, pe fondul creșterii dobânzilor pentru depozite, dar și a celor mai mari retrageri înregistrate de la introducerea monedei euro ca unitate de cont, la începutul anului 1999 ● Ieșirile cumulate pentru șase luni au depășit 260 miliarde euro, semnificativ peste valorile înregistrate în faza acută a crizei financiare globale sau în perioada crizei datorilor suverane din zona euro ● O criză a creditării este inevitabilă, ceea ce poate conduce foarte ușor la o criză bancară, în condițiile în care băncile europene ar putea fi mult mai riscante decât cele din SUA, susține economistul spaniol Daniel Lacalle



O mulțime de deponenți așteaptă în fața Farmers and Mechanics Savings Bank din Minneapolis, SUA, în anii 1980.

”În ciuda pandemiei, biroul a rămas un element important în viața noastră profesională”

(Interviu cu Tamara Guleryuz, Leasing&Asst Manager pentru divizia de dezvoltare comercială Skanska CEE)

Chiar și după pandemie, spațiul de birou a rămas un element important în viața profesională, asta după ce Tamara Guleryuz, Leasing&Asst Manager pentru divizia de dezvoltare comercială Skanska CEE, în cadrul unui interviu, domnia sa ne-a spus că spațiul de birou este încă un element important în viața noastră profesională, dar că este evident că își dorește flexibilitatea de a lucra atât de la birou, cât și de acasă ori din diferite birouri. “Credem din ce în ce mai mult în spațiul de birou, majoritatea angajaților conștientizează că modelul hibrid de lucru ca fiind idealul, a completat domnia sa.”

Reporter: Care sunt domeniile în care angajații s-au întors în majoritatea lor la birou și în ce domenii se lucrează în continuare mai mult de acasă?

Tamara Guleryuz: În ceea ce privește Echilibrul 1, parte din complexul Equilibrium din zona de Nord a Capitalei, rata medie de prezență la birou este de aproximativ 90%. Proiectul Equilibrium fiind construit în jurul ideii de comunitate și îmbinând atât de armonios facilitățile necesare unei vieți profesionale dinamice cu cele ale vieții personale, atrage la birou în fiecare zi aproape toți angajații, iar acest lucru reprezintă pentru noi o mare satisfacție.

Angajații companiilor rezidente, care activează în domenii precum consultanță, turism, industria farmaceutică & medicală, construcții, publicitate sau asigurări se pot bucura zi de zi de 3.500 mp de spații verzi pentru relaxare, cu mobilier urban dotat cu prize electrice și acoperire wireless, dar și de numeroase facilități care încurajează mobilitatea sustenabilă și un stil de viață activ.

În plus, cu o frecvență regulată, sărbătorim alături de angajații care vin la birou momentele speciale din an. Sunt ocazii pentru care pregătim activități speciale și zone tematice pentru a crea o conexiune mai profundă cu momentele respective, dar și pentru a înfrumuseța zonele comune din clădire.

A CONSEMNAS
EMILIA OLESCU
(continuare în pagina 11)

Creșterea pentru creditele înregistrate a nouă scădere puternică, după cum arată sondajul realizat de BCE la nivelul sistemului bancar din zona euro în aprilie 2023. Printre cauze se află atât creșterea masivă a dobânzilor, comparativ cu minimele istorice artificiale menținute pentru perioada îndelungată, cât și restricționarea condițiilor de creditare, atât pentru firme, cât și pentru gospodăriile populației, mai ales în ceea ce privește creditul ipot-



CALIN RECHEA

ecar. Același sondaj mai arată că s-a deteriorat și accesul băncilor la finanțare, pe fondul creșterii dobânzilor pentru depozite, dar și a celor mai mari retrageri înregistrate de la introducerea monedei euro ca unitate de cont, la începutul anului 1999 (vezi graficul). Conform datelor de la BCE referitoare la depozitele overnight și a celor pe termen scurt, ieșirile cumulate pentru 6 luni au depășit 260 de miliarde de euro, semnificativ peste valorile înregistrate în faza acută a crizei financiare globale sau în perioada crizei datorilor

suverane din zona euro. Acesta este contextul în care economistul spaniol Daniel Lacalle a scris că “o criză a creditării este inevitabilă”, iar aceasta poate conduce foarte ușor la o criză bancară, în condițiile în care “băncile europene ar putea fi mult mai riscante decât cele din SUA”. În analiza sa, Lacalle atrage atenția că “multe bănci vor reduce creditarea pe fondul scăderii volumului depozitelor, iar efectele vor fi mult mai mari în Europa, unde creditul bancar reprezintă circa 80% din creditul total acordat companiilor din SUA și este reprezentat de creditele bancare. Problema este, însă, mult mai gravă. “Ieșirea depozitelor reprezintă, într-adevăr, un risc pentru creditare, însă criza creditării va fi generată de distrugerea capitalului la nivelul majorității instituțiilor de creditare”, avertizează economistul spaniol.

Distrugerea capitalului urmează, bineînțeles, de la necesitatea acoperirii pierderilor generate de marcare la piață a activelor bancare, a căror “valoare” a fost menținută la un nivel ridicat nesustenabil în perioada dobânzilor aflate aproape de zero sau în teritoriul negativ.

În opinia lui Lacalle, toate investițiile în sectorul imobiliar trebuie să treacă printr-o evaluare drastică, care să determine inclusiv “steregerea” completă din bilanțuri, ceea ce va determina o nouă accentuare a restricțiilor de creditare. Reevaluarea nu se poate limita, însă, doar la sectorul imobiliar. “Principala problemă este că distrugerea capitalului are loc la nivelul fiecărui segment de active, de la portofoliile de obligațiuni guvernamentale, considerate a fi lipsite de risc, până la investițiile agresive în sectoare economice sau financiare cu volatilitate ridicată”, mai subliniază economistul spaniol. (continuare în pagina 4)

Thoughtworks: “Nu ne putem permite, deocamdată, să trecem pe modulul pilot automat în privința ChatGPT și a Inteligenței Artificiale”

În acest moment nu ne putem permite să trecem pe modulul pilot automat în privința Inteligenței Artificiale și a ChatGPT și avem nevoie de reglementări legale în acest domeniu, au susținut, recent, într-o dezbatere la București, specialiștii companiei Thoughtworks, James Lewis și Andrew Hamel-Law. James Lewis, Software Architect & Director, a precizat că în acest moment nu se poate estima ce se va întâmpla până la finalul anului 2023 privind

ChatGPT pentru că lucrurile sunt într-o evoluție permanentă, rapidă, a tehnologiei la nivel global, mai ales prin prisma programelor machine-learning și a Inteligenței Artificiale. “Am avut o conversație recentă cu colegii, specialiștii din Marea Britanie, și mi s-a spus că nu pot să stimez ce se va întâmpla peste două săptămâni, deoarece nu știu sigur ce va fi mâine. De aceea una din deservirile sau atribuțiile postului de inginer de software este informarea permanentă, zilnică,

privind noutățile din domeniu. Mai ales acum, când utilizarea ChatGPT pare să se generalizeze, este greu să spun unde va ajunge în următoarele 18 luni Inteligența Artificială, care va fi gradul său de evoluție. Cred că în meno nu poate face o prognoză pe următorii 10 ani în domeniul IT, în condițiile actuale, când tehnologii folosite evoluează rapid”, a spus James Lewis.

GEORGE MARINESCU
(continuare în pagina 3)

Cîrdășia prăbușește România

Mă rog, ceea ce mai este de prăbușit dinea. Și, mai este câte ceva, legat mai ales de viitor. Să înțeleg, precum se cumine, cu politica, cu cîndă și liberalo-pesediști. Din punctul de vedere al viitorului ea funcționează după “soluția Kronos”, devorează orice nou născut din săptămîna sa, de teama că nu cumva, într-o zi, vreunul dintre urmași să mai ia puterea. Deși și-au inventat rădăcini istorice radicale diferite, PSD și PNL au un “genom politic” comun, cel puțin în proporție de 90%. Compatibilitățile au fost nu o dată evidențiate, în deceniile scurse ale ceea ce oricum e dorul altă așchie de PSD. Ceea ce PNL și PD au fost tot timpul, de era fesenștă și pînă azi, înșuș tumba “istorică” a PD-ului, care s-a dat de trei ori peste cap și a devenit peste noapte din partid de stînga, partid

de dreapta, exact ca FIDESZ-ul lui Orbán în Ungaria, (ce mai coincidențe produse și istoria asta!!!) arată dincolo de orice îndoielă că, la noi, între așa zisele extreme, dreapta și stînga, compatibilitățile sunt net dominante, față de ceea ce eventual ar reprezenta diferențe care le separă. Consecințele acestor cîndă și sunt catastrofele, nu doar pentru generația prezentului, ci și pentru viitorul care a fost blocat, înțeles, exclusiv de la contactul cu dinamica politică a României.

Cornel Codiță
Deși și-au inventat rădăcini istorice radicale diferite, PSD și PNL au un “genom politic” comun, cel puțin în proporție de 90%. Compatibilitățile au fost nu o dată evidențiate, în deceniile scurse ale ceea ce oricum e dorul altă așchie de PSD. Ceea ce PNL și PD au fost tot timpul, de era fesenștă și pînă azi, înșuș tumba “istorică” a PD-ului, care s-a dat de trei ori peste cap și a devenit peste noapte din partid de stînga, partid



(continuare în pagina 3)