

Vineri, 27 octombrie 2023, nr. 201 (7474), anul XXXIII 12 pagini

- Florin Barbu: "Vom dubla alocarea pentru Investalim" PAGINA 3
- CertIFICATELE globale de depozit ale OMV Petrom au fost delistate de la bursa din Londra PAGINA 4
- TradeVille: Microsoft - Toamna asta se poartă Azur(e) PAGINA 9
- Educație: Domnul Goe, varianta modernă, bursă pentru media 2 PAGINA 10
- Vestul țării găzduiește Festivalul Internațional de Literatură PAGINA 10
- LAVINIA LAZĂR, FONDATOAREA CARLETTE JEWELLERY: "Orice inovație îți oferă o oportunitate, dar pune și o presiune suplimentară pe antreprenor sau pe brand" PAGINA 11

GRAM AUR = 301,1915 RON FRANC ELVEȚIAN = 5,2391 RON EURO = 4,9643 RON DOLAR = 4,7077 RON

Banca Națională nu are avizul ISU pentru cazuri de incendiu



Banca Națională a României nu are autorizație de securitate în caz de incendiu din partea Inspectoratului pentru Situații de Urgență București-Ilfov. Informația respectivă am aflat-o în ocazia unui eveniment care a avut loc la începutul acestui săptămân și în care guvernatorul Mugur Iărescu și-a lansat o carte: „Rolul băncilor centrale în economie contemporană: dincolo de stabilitatea prețurilor”.

După cum puteți observa din imaginea atașată acestui articol, funcționarii BNR respectă legea și îi anunță, printr-un afiș lipit lângă un panou electric, pe cei care intră în sediul băncii centrale că imobilul din str. Doamnei nr. 8 nu deține încă autorizația respectivă. Cu alte cuvinte, odată ce ai fost informat, participarea la orice eveniment prezidat de Mugur Iărescu sau subalternii săi o faci pe propria răspundere.

Cert este că, în lipsa acestei autorizații de securitate la incendiu pe care o solicită legislația în vigoare privind gestionarea situațiilor de urgență, BNR a organizat foarte multe evenimente, conferințe, dezbateri, simpozioane, fiecare desfășurându-se în prezența a zeci de persoane, în unele cazuri chiar sute, asupra cărora a existat permanent un risc ridicat în caz de producere a unui incendiu. Nu mai amintim aici pe cei care primesc acceptul să viziteze muzeul băncii centrale.

Probabil că oamenii au intrat în clădirea BNR fiind siguri că nu li se poate întâmpla nimic într-un imobil sumptuos, unde marmura de cea mai bună calitate se află la loc de cinste, și cu gândul că Banca Națională deține toate autorizațiile necesare pentru imobilul respectiv.

După ce am constatat lipsa autorizației de securitate la incendiu, am dorit să aflăm informații în legătură cu acest aspect și am trimis un set de întrebări celor de la Banca Națională a României nr. 8 și Lipsicani nr. 25 - proiectare”, așa cum a fost el aprobat în Strategia Anuală a Achizițiilor pentru anul 2023.

Cu alte cuvinte, procedura de autorizare s-a aflat în impas la finalul anului trecut, a fost reluată, dar dacă ținem cont că din 2018 companiei Topalis Engineering i-au trebuit patru ani să întocmească documentația tehnică respinsă de ISU București-Ilfov, probabil că și companiei care va câștiga achiziția publică aflată în derulare îi va fi necesar un timp similar pentru prestarea acestui serviciu.

Potrivit funcționarilor BNR, etapele de parcurs pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu a sediului băncii centrale sunt:

GEORGE MARINESCU
(continuare în pagina 3)

Dubai, Miami, Florida, Spania, Mexic - investiții în imobile de lux, cu randament ridicat

● După ce ani de zile românii și-au îndreptat atenția în primul rând către Dubai, în ultima perioadă au început să crească foarte mult vânzările de imobile și în zonele turistice din Spania, pentru că, pe lângă toate avantajele legate de preț și de climă, contează foarte mult și că locația este în Europa

Piața imobiliară tinde tot mai mult să devină una globală, iar granițele se deschid una câte una, chiar dacă nu vorbim de cele din interiorul Europei. Dubai, Miami sau Florida sunt zone unde românii investesc, achiziționând proprietăți imobiliare pentru a le revinde la prețuri mai mari decât cele de cumpărare.

Sectorul imobiliar din Emiratele Arabe Unite se află într-o continuă expansiune, iar investitorii pot găsi acolo o gamă variată de proprietăți disponibile, iar de apartamente mici până la vile luxose și proiecte rezidențiale exclusiviste. Toate beneficiază de facilități multiple.

Mircea Brânzei, Owner & Founder ImobiliareDubai.ro, subliniază: „Investițiile în proprietăți imobiliare din Dubai au fost extrem de profitabile în ultimii ani, iar valoarea unei proprietăți poate crește cu 30% până la 100%, în timp. Interesul românilor pentru achiziții imobiliare în Dubai este în creștere, având în vedere avantajele financiare pentru investitori, faptul că nu există taxe pe profit, pe proprietate, închiriere sau revânzare, planurile de plată flexibile, prețuri care încep de la 150.000 euro, faptul că investiția este protejată de guvern, plata ratelor și după primirea cheilor, randamente ridicate ale chiriilor și posibilitatea de a deține proprietăți pe viață. Investițiile inteligente în Dubai pot oferi un randament de peste 70% pe an - un lucru nemaîntâlnit în lume. În consecință, se prognozează că cererea de proprietăți va continua să crească în 2023, iar prețurile proprietăților s-ar putea aprecia cu cel puțin 10-15%”.

Nicoleta Topliceanu, manager în cadrul Direct Real Estate - Imobiliare de Lux Dubai -, susține că, în ultima perioadă, prețurile au crescut foarte mult în Dubai - probabil și în contextul războiului -, cererea este foarte ridicată, iar dezvoltatorii investesc foarte mult în zonă: „În Dubai se construiesc foarte multe și toate apartamentele au piscine, terenuri de fotbal, fitness, bari, restaurante etc. În ceea ce-i privește pe românii cu apetit de investiție, cererea cea mai mare pentru imobile din Dubai vine din București. Oamenii doresc să investească într-un oraș sigur, iar acolo niciodată nu se va devaloriza proprietatea, pentru că tot timpul va exista cerere, mai ales că în Dubai crește permanent populația. Noi avem în ofertă de la gazoniere - cu prețuri pornind de la 107.000 euro - până la diverse tipuri de apartamente, case etc.”.

Unii dintre cumpărătorii intenționați să se mute acolo, însă cei mai mulți achiziționează imobile în Dubai ca să le revândă, ne-a mai spus Nicoleta Topliceanu, adăugând că în Dubai nu se pune cazul de criză.

După Dubai, Andreea Popa, fondatoare din Florida, deschide piața din Florida, alături de cei mai mulți dezvoltatori imobiliari din Statele Unite, fiind prezentă la Târgul Național Imobiliar (TNI) din septembrie și cu o serie de ansambluri rezidențiale premium și de lux din Miami.

EMILIA OLESU
(continuare în pagina 8)



Pericolul efectului de domino

Cornel Codită

Flacăra terorismului a fost violență apăsătoare, la scară unei operațiuni fără precedent ca amploare, distrugătoare și ucidentă a civililor, deosebit de intensă, împotriva Israelului. Local din care poate porni "Marele război" capabil să transforme definitiv în sensul întregului lume. Local, de departe, cel mai sensibil, mai vulnerabil și mai greu de structurat politic al ordinii mondiale în care trăim.

Nu există cancelarie importantă a lumii, instituție politică internațională relevantă care să nu aibă în aceste zile, sus, în virful agendei, Orientul Mijlociu. Flacăra terorismului a fost violentă apăsătoare, la scară unei operațiuni fără precedent ca amploare, distrugătoare și ucidentă a civililor, deosebit de intensă, împotriva Israelului. Local din care poate porni "Marele război" capabil să transforme definitiv în sensul întregului lume. Local, de departe, cel mai sensibil, mai vulnerabil și mai greu de structurat politic al ordinii mondiale în care trăim. Cea născută în urma celor două războaie mondiale ale secolului al XX-lea. Al ordinii mondiale pe care un număr semnificativ de actori politici majori ai lumii actuale ar dori să o modifice structural, dacă nu chiar să o înlocuiască definitiv cu alta.

Pentru a înțelege tabloul, să începem cu Declarația comună semnată la Washington, la 9 octombrie, de către Statele Unite, Franța, Germania, Italia, Regatul Unit al Marii Britanii și Irlandei de Nord. Paragraful întâi: suport unit și fără fisură pentru statul Israel. Condamnarea fără echivoc a îngrozitoarelor acte de terorism ale Hamas.

CALIN RECHEA

Raportul recomandă guvernului să renunțe la promovarea hidrogenului pentru încălzirea locuințelor în locul gazului metan și să asigure instalarea pe scară largă a pompelor de căldură, în special printr-o subvenționare masivă.

Misiunea Comisiei este de a realiza studiul aprofundat privind necesarul de infrastructură al Marii Britanii și să recomande guvernului direcțiile de acțiune.

"Nu vedem niciun rol pentru hidrogen în viitorul încălzirii casnice", a declarat Nick Winsor, membru al NIC, după cum scrie Financial Times, care a mai subliniat că "hidrogenul nu este pregătit pentru utilizarea pe scară largă" și "riscă să fie o utilizare ineficientă a energiei electrice verzi".

În raportul de la NIC este criticată dur politica de investiții a guvernului Marii Britanii, în condițiile în care nivelul acestora a fost cel mai redus la nivelul grupului G7 în ultimii 40 de ani.

(continuare în pagina 12)

SUA și China pregătesc terenul pentru un summit Biden - Xi Jinping, luna viitoare

● Șeful diplomației chineze, Wang Yi, în vizită la Washington pentru discuții cu secretarul de stat Antony Blinken

În mijlocul a două conflicte active, care pot schimba lumea în Orientul Mijlociu și Europa, SUA speră să găsească cel puțin un punct comun cu China, în condițiile în care șeful diplomației de la Beijing a început, ieri, o vizită de trei zile la Washington.

Pe parcursul celor trei zile de întâlniri, înalții oficiali ai administrației Biden vor încerca să îl convingă pe ministrul chinez de Externe, Wang Yi, că este foarte important ca țara sa să-și intensifice rolul pe scena mondială, dacă vrea să fie considerată un jucător internațional major responsabil, notează time.com.

Până la încheierea ediției, ieri, nu au fost făcute declarații oficiale privind aceste întâlniri. (W.R.)

(continuare în pagina 12)

În Marea Britanie se recomandă renunțarea la hidrogen pentru încălzirea locuințelor

Comisia Națională pentru Infrastructură din Marea Britanie (NIC) a publicat recent a doua evaluare națională pentru stabilirea infrastructurii necesare la nivel național, cu accent pus asupra investițiilor care să asigure succesul tranziției către energia regenerabilă.

Raportul recomandă guvernului să renunțe la promovarea hidrogenului pentru încălzirea locuințelor în locul gazului metan și să asigure instalarea pe scară largă a pompelor de căldură, în special printr-o subvenționare masivă.

Misiunea Comisiei este de a realiza studiul aprofundat privind necesarul de infrastructură al Marii Britanii și să recomande guvernului direcțiile de acțiune.

"Nu vedem niciun rol pentru hidrogen în viitorul încălzirii casnice", a declarat Nick Winsor, membru al NIC, după cum scrie Financial Times, care a mai subliniat că "hidrogenul nu este pregătit pentru utilizarea pe scară largă" și "riscă să fie o utilizare ineficientă a energiei electrice verzi".

În raportul de la NIC este criticată dur politica de investiții a guvernului Marii Britanii, în condițiile în care nivelul acestora a fost cel mai redus la nivelul grupului G7 în ultimii 40 de ani.

(continuare în pagina 12)