

- Reabilitarea infrastructurii feroviare, în ritm de melc PAGINA 3
Economiștii David Rosenberg: "Este prematur să excludem apariția unei recesiuni, în Statele Unite" PAGINA 9
Pădurea a oferit Romsilva 35 de milioane de lei PAGINA 9
India colaborează cu Elon Musk în domeniul sateliților PAGINA 10
CBOE: "Lansarea ETF-urilor pe Bitcoin spot deschide calea investițiilor din partea fondurilor de pensii" PAGINA 4
Cadourile "inteligente" pot deveni o problemă majoră PAGINA 10
Măștile se întorc în SUA PAGINA 10

GRAM AUR = 298,7471 RON FRANC ELVEȚIAN = 5,3416 RON EURO = 4,9730 RON DOLAR = 4,5395 RON

"Poporul român bea șampanie prin reprezentanții săi"

(Cine-mparte, parte-și face / Povestea nespusă a privatizării în masă)

- Interviu cu MAKE, directorul general al ziarului BURSA -

Un interviu cu Make este o oportunitate, oricum ai da-o. Ca jurnalist, am avut doar de două ori ocazia unui interviu VIDEO cu fondatorul ziarului Bursa, care în-a văzut pe toate. Primul interviu, în urmă cu opt ani (2015), când ziarul BURSA a aniversat 25 de ani și ai doilea acum, în contextul Privatizării în masă și privatizării în masă - Cine-mparte, parte-și face, proiectul pe care îl prezintă cu ziarul BURSA și cu Asociația Investitorilor la Societățile de Investiții Financiare (SIF), iam demarat. MAKE a văzut tot și a trăit tot. Povestea în interviu lucruri neștiute sau vait-uleite de pe parcursul procesului de privatizare în masă și a lăsat în urmă câteva lucruri. Povestea cu "rotula pietei de capital", fondurile de investiții "s-a rupt pour toujours", după ce, secutul supra-vehetorilor, s-au întâmplat toate nenorocirile care au devastat economiile cetățenilor și au amplificat buștăria "într-o măsură" "De la început, de când a fost organizată privatizarea în masă, a existat «mijlocul de lucru» care au dorit să confieze PPP-urile care s-au transformat în SIF-uri", mai spune MAKE. Totuși, în timpul interviului (și după) nu am rămas cu impresia că MAKE îi credea prea desopți pe cei care au devastat populația, în primul rând în urma lui. În privința dezvoltării și înțelesului acestor SIF-uri, care reprezintă o bună parte din cele 30 de procente din economia, cât a fost "cealaltă" de către stat adevărații proprietari, populația României. "Cum pălău asta de relații probabil că are oarecum în politică. Nu se vorbește în "într-o măsură", în justiție și poate că și în securitate. În SRI. Probabil că e o încredințare mai largă decât o știu. O simt", spune MAKE. "Să zicem că a "bătut", rememorează MAKE. "De unde au înțeles în România? Băgați, cum a ajuns să controleze trei din cele cinci societăți de investiții financiare (SIF1, SIF4 și SIF5), o decizie în care (unul) în urmărește opinia sa despre ce este cel mai bun și să se suprapună. Și să îl susțină: "Când vezi că «Cooperativă» adevărată din Conducerea SIF Bancă Crișana, SIF Muntenia, SIF Oltenia, ASF - până la urmă înlocuind BVN în a se dezvolta, că a început să vezi că asta e o decizie de care nu poți să te lași și să pui mâna pe ea. Politic. SRI - Măști. Judecătoarele. Altfel nu se poate susține".



"Rotula pietei de capital - fondurile de investiții - s-a rupt pour toujours". MAKE, directorul general al ziarului BURSA

Radu Soviani: Spuneți că marelui program de privatizare ar trebui să fie numit în realitate marele program de elitare. Cum așa? MAKE: Pe Constituția comunistă, toată industria și toate bunurile materiale de producție, toate mijloacele de producție, erau considerate ca fiind proprietatea întregului popor, nu a statului. Astfel că în momentul așa zisei privatizări a avut loc o elitarizare de suală la suală ceea ce era al poporului și apoi a fost aruncat un os de 30% adevăraților proprietari. Statul și-a însușit 70% și vândut ca să aibă de unde să vândă și să vândă cum vrea el. Este formula prin care poporul, în sens comunist, a fost devalizat. Radu Soviani: Încă din anul 90. Din suală la suală și-a tăiat o porție de

70% și a rămas cu 30%. MAKE: Da. Asta e o chestie pe care am auzit-o, nu am gândit-o eu dar și-am dat dreptate. Era un politician, un liberal bătrân, care a murit, dar adevărat. Așa începem. Radu Soviani: Cum vă sună, după această confiscare de 70% cuponul și milionul, sloganul în anul 90? Ce sa-ales din el? MAKE: Au fost două faze. Întâi certificatele de proprietate, care nu au fost înscrise pe ele valoarea nominală. Radu Soviani: Nu aveam numele. Erau cele de 25.000 de lei. MAKE: Pe de-o parte erau anonime, pe de altă parte nici valoarea, era puncte de privatizare și aveai un carnet de certificate de proprietate, cinci certificate de proprietate, pe fiecare PPP

fond al proprietății private. Și s-a presupus că, fiind vorba de un milion, atunci fiecare face, nu știu exact, 20.000, 25.000 de lei, dar valoarea de tranzacționare a acestor carnele de certificate de proprietate a început pe 25.000 de lei. Radu Soviani: Ulterior au apărut aceste certificate de acționar de 975.000 de lei, împreună cu cuponul de 25.000 de lei. MAKE: Da, asta s-a făcut în 1995, într-un program care fusese studiat, cred, de o comunitate japoneză și în care participase Mișu Negrițoiu. Schimbarea de la certificate de proprietate la cupoanele de privatizare s-a făcut sub un motiv politic. Pentru că certificatele de proprietate se concentrau în unele puncte, cred că Patricia și poate că și Dan Voiculescu, de asemenea Sorin Ovidiu Vântu. Și atunci, pentru a evita privatizarea către aceștia, au schimbat instrumentul de privatizare cu cupoane de privatizare, păstrând carnele de certificate de proprietate la valoarea de 25.000 de lei și restul până la un milion. Radu Soviani: Și așa s-a ajuns ca România să aibă inițial 18 milioane de acționari. Cifrele date de ei, prin presa vremii, erau de 18.75 milioane de acționari. MAKE: Cred că erau vreo 16 milioane. Trebuie spus, de asemenea, că asta este un program inițiat de PSD, partid care s-a crezut tot timpul că social democrat și atunci el a dorit să nu se concentreze, venia pe care o privatizează, și nu se concentrează în mâini puternice și să rămână dispersat. Radu Soviani: Acum, după 30 de ani, sunteți ferm convins că asta a fost dorința atunci? MAKE: Din 16-18 milioane de acționari, milioane nu s-au interesat niciodată de detinerea lor. Cum vedeți acest lucru? MAKE: Nu au putut fi valorificate. De ce? Pentru că doctrina, și îi zicem oficială, lansată de CNVM-ul de atunci a fost că tranzaționarea certificatele de proprietate și a cupoanelor de privatizare nu este permisă, dar cupoanele fiind nominative nu au mai putut fi tranzaționate lesne, din mână în mână.

(continuare în pagina 11)

TradeVille: Optimism pe piața imobiliară europeană

iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF - lumina de la capătul tunelului? Piața imobiliară europeană a reușit, în 2023, să navigheze într-un peisaj complex, marcat de încetinirea economică, de fluctuația marilor indicatori și de evoluția prioritarilor investitorilor. În ciuda provocărilor precum costurile de construcție și incertitudinea pieței, apar oportunități susținute de tendințele ESG, digitalizare și îmbunătățirea condițiilor economice, oferind o perspectivă prudent optimă și pentru investitori, potrivit unui raport elaborat de Departamentul de Analiză al TradeVille https://tradingville.ro/?utm\_source=bursarou&utm\_medium=media&utm\_campaign=trivig. Investitia în iShares STOXX Europe 600 Real Estate UCITS ETF (DE) oferă o expunere orientată către sectorul imobiliar european, bazându-se în special pe performanța companiilor și a REIT-urilor din țările dezvoltate din Europa. Fondul distribuie în mod strategic dividende investitorilor săi, anual, reflectând așteptul generator de venituri al investițiilor imobiliare. Rata comisionului se situează la 0.46% pe an.

Cu Rele și Cu Bune

Alina Codita, articolul acesta și-a mai scris o dată! S-a publicat la sfârșitul lui 2023. La "BURSA", desigur. Aj utat de la mână pin la gură? Ori ești încă pe cursul intensiv de până la stinsă cu zăbărlă nemurim? Nu, sunt treaz, merci bine. Doar că mi sa părut nimerit să pun un fel de oglindă dublă între ani, să văd ce se arată și de partea cealaltă. Cea a anului care tocmai ce ne dădu bine. Cu telele, cum ziceam, stăm bine. Iar rând oă mai mare nu doar ne pînădește, ci mușcă din carne la 2024 încă din prima zi. Războiul. Sau, mai precis, lipsa totală de control social asupra celor care își folosesc autoritatea instituțiilor de putere în fruntea căror a fost puș, au fost aduși, împinși sau prizonieri, doar pentru a dezlanțau mașina infernală care aduce moartea celor și sutele de mii de oameni, de azi, pe mine, care distinge fani oprești tot ceea ce este război și construiri de mîna omului. De la alegerea din America și pînă la cele din România, de la criza economică, pînă la restructurarea alianțelor și aranjamentele de putere la nivel global, totul va fi influențat direct. În anul 2024, de evoluția celor două focare de conflict armat: Ucraina și Gaza. În Ucraina, lucrurile stau cam ca în poveștea înfrunțării dintre Greuceanu și Zmeiul. Se tot bat și se bat zi de dată pînă-n seară și istoriile cum sunt dar oare pentru un strop de apă. (continuare în pagina 3)



BURSA

Corneli Codita

De la alegerea din America și pînă la cele din România, de la criza economică, pînă la restructurarea alianțelor și aranjamentele de putere la nivel global, totul va fi influențat direct. În anul 2024, de evoluția celor două focare de conflict armat: Ucraina și Gaza. În Ucraina, lucrurile stau cam ca în poveștea înfrunțării dintre Greuceanu și Zmeiul. Se tot bat și se bat zi de dată pînă-n seară și istoriile cum sunt dar oare pentru un strop de apă.