



Urmăriti cronica "minut cu minut" a Euro 2024 în secțiunea special dedicată www.bursa.ro/euro-2024

NATO, în fața unor decizii importante privind sprijinirea Ucrainei și situația din Pacific PAGINA 3
PSD așteaptă finalul luni august pentru a-și stabili candidatul la alegerile prezidențiale PAGINA 3

BNR a redus cu 0,25 puncte procentuale rata dobânzii de politică monetară PAGINA 4
TradeVille: Constellation Brands - rezultate efervescente PAGINA 9

Lucrările la monumentele istorice se vor face doar sub inspecția Ministerului Culturii PAGINA 10
Studiu: Poluarea aerului provoacă numeroase decese PAGINA 10

GRAM AUR = 349,4466 RON

FRANC ELVEȚIAN = 5,1188 RON

EURO = 4,9773 RON

DOLAR = 4,5975 RON



"Oamenii caută locuințe inteligente, sustenabile și integrate în comunități bine conectate și active"

(Interviu cu Mauricio Mesa Gomez, directorul general al Cordia România și Spania)

Tendențele din domeniul rezidențial reflectă o evoluție către locuințe mai inteligente, sustenabile și integrate în comunități bine conectate și active, consideră Mauricio Mesa Gomez, directorul general al Cordia România și Spania. Printre altele, domnia sa menționează un interes din ce în ce mai mare pentru locuințe care...

Reporter: Cum apreciați că a evoluat piața imobiliară anul trecut, având în vedere contextul macro-economic și situația geo-politică din zonă?

Mauricio Mesa Gomez: Piața imobiliară a avut o evoluție mixtă anul trecut. Începutul anului a fost caracterizat de o inflație cu două cifre, dobânzi crescute pentru creditele ipotecare și o putere de cumpărare scăzută, iar situația geo-politică a contribuit la incertitudinea și la fluctuații în piață. Lucrurile s-au îmbunătățit pe parcursul anului, inflația scăzând și îngustând ciferă și vânzările de apartamente au revenit pe un trend ascendent. Anul 2024 a debutat cu o creștere a nivelului minim al TVA pentru achiziția de locuințe de la 5% la 9%, situația macroeconomică a început să se îmbunătățească, inflația atingând 5,1% în luna mai.

A CONSEMNAȚ EMILIA OLESCU (continuare în pagina 11)

Plafonul viitoarei gări subterane din Stuttgart – o capodoperă realizată cu sprijinul Centrului de Inovare Zublin



Sursa de foto: https://www.bahnprojekt-stuttgart-uhl.de/no_cache/mediathek/

Stuttgart 21 este cel mai modern proiect feroviar derulat în prezent în Germania. Proiectul mai prevede modernizarea căii ferate între Stuttgart și aeroportul din apropiere, și între Stuttgart și Ulm, iar valoarea inițială a proiectului a fost de 3,5 miliarde euro. Din informațiile primite de constructori se pare că se va ajunge la o valoare totală de 11 miliarde euro. Din această sumă, 1,6 miliarde euro reprezintă valoarea proiectului realizat de Strabag privind modernizarea Gării din Stuttgart.

Sinisa Neskovik, manager de proiect, ne-a declarat: "Stuttgart 21 este un proiect european menit să faciliteze conexiunea feroviară între Bratislava și Paris prin acest oraș din Germania. Proiectul include pe lângă modernizarea Gării din Stuttgart, schimbarea căii de mulare pentru a permite circulația trenurilor de mare viteză, noua linie Wendlingen-Ulm ce conține reorganizarea completă a nodului feroviar Stuttgart și a rutei de mare viteză dintre Stuttgart și Ulm. Proiectul feroviar Stuttgart-Ulm va permite multe noi conexiuni directe în transportul regional și pe distanțe lungi. Proiectul prevede realizarea a șase gări noi, aproape 120 kilometri de tuneluri și 79 de poduri. Numai în transportul pe distanțe lungi, se așteaptă ca peste zece milioane de pasageri să beneficieze anual de proiectul feroviar Stuttgart-Ulm. A trebuit să lucrăm în interiorul vechii clădiri, să o protejăm, să excavăm mai multe niveluri pentru a realiza noua gară care va fi subterană, de unde vor pleca trenurile, care vor ieși la suprafață la aproximativ 20 de kilometri di-

stanță de vechea gară. Prin trecerea căii de mulare în subteran se va elibera foarte mult teren în centrul orașului, pe care urmează să fie realizat un parc, clădiri rezidențiale și un Shopping Center. Frumusețea gării subterane este dată de culoarea acesteia, beneficiarul, Deutsche Bahn, dorește să acceseze să fie alb-strălucitor, pentru a permite pătrunderea luminii naturale în întreaga locație.

GEORGE MARINESCU (continuare în pagina 12)

Alertă: Infractorii cibernetici folosesc o nouă "armă" sofisticată

Infractorii cibernetici își largesc aria de atac de la o zi la alta. Directoratul Național de Securitate Cibernetică (DNSEC) a transmis o alertă ce vizează utilizatorii de Android. Rafael Remote Access Tool (RAT) conferă atacatorilor capacitatea de a gestiona dispozitive infectate de la distanță, fără ca proprietarii acestora să fie conștienți de prezența sa. Potrivit DNSEC, malware-ul poate evita detecția pentru perioade extinse, ceea ce îi sporește eficiența în cadrul atacurilor. Recent, acesta a fost semnalat ca fiind prezent și în România. Rafael RAT reprezintă o amenințare cibernetică majoră, ce poate fi folosită pentru spionaj și atacuri ransomware sofisticate. Evoluția sa de la un simplu instrument de spionaj la un malware

multifuncțional reflectă adaptabilitatea și portabilitatea pe care îl reprezintă pentru utilizatori de dispozitive cu sistem de operare Android, a transmis DNSEC în cadrul alertei. Potrivit specialiștilor, aplicația a fost dezvoltată inițial în anul 2021 și distribuită gratuit prin intermediul GitHub fiind preluată și dezvoltată inclusiv de grupuri de tip Advanced Persistent Threat (APT). Rafael RAT a căștigat rapid notorietate în rândul infractorilor cibernetici datorită capacităților sale extinse și modului facil de utilizare, generând preocupări serioase atât pentru utilizatorii de platforme Android cât și pentru experții în securitate cibernetică. Potrivit DNSEC: "A fost utilizat în numeroase atacuri cibernetice în diverse regiuni, cu accent pe fraudă fi-

O.D. (continuare în pagina 10)

Occidentul, între demența senilă și leproșii cu cele mai multe degete

David Goldman, redactor-șef adjunct al publicației online Asia Times și fost bancher de investiții, este măcinat de ceva vreme de spectrul dominației chineze asupra lumii. Cetățeanul american Goldman, care se "învârte" în cercuri influente nu doar la Washington, este deosebit de supărat de faptul că America rămâne tot mai mică în urma Chinei. În opinia sa, această tendință nu poate fi oprită de nimeni, tot mai mare al sancțiunilor aplicate, chiar dacă este vorba despre sectoarele cheie din domeniul tehnologiilor înalte. Rezultatele primului tur al alegerilor parlamentare din Franța și "performanța" deosebită a "președintelui" Bi-

den în dezbaterile electorale de la CNN l-au împins pe David Goldman pe culmile disperării. Sub pseudonimul Spengler, Goldman scrie despre "ordinea internă bazată pe postie", în condițiile în care "pentru prima dată de când statele europene moderne au fost definite prin Tratatul de la Westfalia, fiecare guvern din fiecare mare țară occidentală cade sau ar cădea dacă ar trebi să organizeze alegeri". Fostul bancher de investiții se întreabă ce "blessed collectif" s-a abătut asupra liderilor occidentali, astfel încât toți alegătorii lor au ajuns să îi disprețuiască a sa de mulți. Răspunsul este evident pentru orice pămintean care încă mai are cel puțin

doi neuroni conectați: "Ruina colectivă a guvernelor din Vest are o explicație simplă", scrie Goldman, iar aceasta este "aplicarea unei agende pe care alegătorii o resping, deoarece a condus la degradarea calității vieții". Astfel s-a ajuns în situația în care "daunele suferite de clasa politică mondială sunt uluitoare". O scurtă trecere în revistă arată situația din Franța, unde partidul lui Macron a obținut în jur de 20% în primul tur al alegerilor parlamentare, din America, unde 72% dintre cetățeni consideră că Biden nu are capacitatea de a conduce, sau din Germania, unde coaliția de la guvernare a obținut cumulat doar 30% dintre voturile exprimate la alegerile europarlamentare. (continuare în pagina 12)



CALIN RECHEA